

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)株式会社吉村 新静岡工場	階数	地上3F
建設地	静岡県焼津市越後島宇越後島436番	構造	S造
用途地域	用途地域指定なし、防火地域指定なし	平均居住人員	100 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2024年11月 予定	評価の実施日	2023年10月20日
敷地面積	2,803 m ²	作成者	相模 明
建築面積	1,636 m ²	確認日	2023年10月20日
延床面積	4,368 m ²	確認者	相模 明



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 0.9 ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>☆☆☆☆☆</p> <p>標準計算</p> <p>30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆☆☆☆☆</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア= 2.7</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア= 0.0</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.2</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.4</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 3.1</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.2</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.9</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.3</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>周りの建物とも調和のとれた外観である。</p>	<p>その他</p> <p>特になし</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>対象外</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>居室面積・高さについては十分より内装仕上げ材、空調、給排水管の更新必要間隔にも配慮している。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>外構緑化指数が30%あり、植栽により良好な景観を形成している。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>BEI値=0.76である。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>節水機器の採用で水資源の保護に努めた。また再利用が可能なユニット部材の採用やリサイクル材の採用により資源保護に配慮した。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>燃焼機器を使用していない。適切な量の駐輪場、駐車場を確保している。</p>

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される