

地区計画の区域内における行為の届出書

年 月 日

(宛先) 焼津市長

届出者 住所

(署名又は記名押印)

氏名

印

(法人の場合、法人名及びその代表者の氏名)

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

- 土地の区画形質の変更
- 建築物の建築又は工作物の建設
- 建築物等の用途の変更
- 建築物等の形態又は意匠の変更
- 木竹の伐採

について、下記により届け出ます。

記

- 1 行為の場所 焼津市
- 2 行為の着手予定日 年 月 日
- 3 行為の完了予定日 年 月 日
- 4 設計又は施行方法

(1) 土地の区画形質の変更		区域の面積			m ²	
建築物の建築又は工作物の建設	(2) (イ) 行為の種別 (建築物の建築・工作物の建築) (新築・改築・増築・移転)					
	(ロ) 設計の概要	(イ) 届出部分		(ロ) 届出以外の部分		合計
		(i) 敷地面積				m ²
		(ii) 建築又は建設面積		m ²	m ²	m ²
		(iii) 延べ面積		m ²	m ²	m ²
		(iv) 高さ 地盤面から m		(vi) 用途		
(v) 緑地施設の面積 m ²		(vii) 垣又はさくの構造				
(3) 建築物等の用途の変更		(イ) 変更部分の延べ面積 m ²	(ロ) 変更前の用途	(ハ) 変更後の用途		
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更			変更の内容			
(5) 木竹の伐採			伐採面積 m ²			

※ 提出部数は2部。別紙「注意事項及び必要添付書類確認表」参照のこと。

注意事項及び必要添付書類確認表

- 1 届出書において該当の事項を○で囲み、その他必要な事項を記入してください。
- 2 「行為の場所」は、町（字）名、番地まで明確に記載してください。
- 3 届出書には、下記の図書を添付してください。（提出部数は2部）
注意事項等説明を参照し、確認欄にチェックを入れてください。
- 4 設計事務所等の連絡先及び届出担当者名をこの確認表の下段欄に記入の上、届出書とともに都市計画課へ提出してください。

図書名	注意事項等説明	確認欄		
位置図	・方位、道路その他交通機関及び著名な地形・地物（公共建築物、河川等）などにより申請場所の位置が容易に確認できる図面で縮尺2,500分の1以上のもの			
求積図	・敷地面積の求積図（宗高中央地区）			
配置図	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地内における建築物又は工作物の位置を表示する図面で、縮尺100分の1以上のもの ・縮尺、方位、敷地の境界線並びに敷地に接する道路の位置及び幅員を記入してください ・道路境界線及び隣地境界線から建築物の外壁又はこれに代わる柱の面までの距離を記入してください（宗高中央地区） ・道路境界線から建築物の1階部分の外壁又はこれに代わる柱の面までの距離を記入してください（駅北二丁目・三丁目地区） 			
平面図	・縮尺50分の1以上のもの			
立面図	<ul style="list-style-type: none"> ・縮尺50分の1以上のもので2面以上 ・建築物の最高高さを記載してください（宗高中央地区） ・屋根及び外壁の色彩を記載し、色見本（カタログのカラーコピー等）を添付してください（宗高中央地区） ・道路に面する外壁又はこれに代わる柱の色彩を記載してください（駅北二丁目・三丁目地区） 			
（その他） ・道路に面する垣・さく ・建築物の基礎部分の宅地の盛土	<ul style="list-style-type: none"> ・生垣又は1.5m以下の透視可能なフェンス・金網等。ただし、高さ60cm以下のもの等を除く（宗高中央地区） ・生け垣、フェンス・金網等。ただし、高さ60cm以下のもの等を除く（会下ノ島石津地区） ・建築物の基礎部分の宅地の盛土は区画整理の計画高を基本とする（会下ノ島石津地区） 			
確約書 （建売住宅の場合）	・自己居住用専用住宅として販売すること及びそれまでの間、自己の居住用以外の目的で使用しない旨の確約書（宗高中央地区）			
<table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">届出 担当者等 連絡先</td> <td style="padding: 5px;">電話</td> </tr> </table>		届出 担当者等 連絡先	電話	
届出 担当者等 連絡先	電話			

《提出期限》 当該行為に着手する30日前までとなっています。なお、建築確認申請の前に届出の手続きを行ってください。

《提出先》 〒425-8502 焼津市本町二丁目16番32号（5F）
焼津市役所 都市政策部 都市計画課 計画担当
電話 054-626-2160（直通）