

報第7号

焼津市土地開発公社の令和8年度事業計画について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第221条第3項の規定により焼津市土地開発公社の令和8年度事業計画について報告を徴したので、同法第243条の3第2項の規定により別紙のとおり提出する。

令和8年6月1日提出  
焼津市長 中野 弘道



令和8年度

予 算 書

焼津市土地開発公社



## 目 次

### 議第 1 号

令和 8 年度 焼津市土地開発公社事業計画 (案)	1
---------------------------	---

### 議第 2 号

令和 8 年度 焼津市土地開発公社予算 (案)	2
-------------------------	---

### < 予算に関する説明書 >

1 令和 8 年度 焼津市土地開発公社予算実施計画	
(1) 収益的収入及び支出	3
(2) 資本的収入及び支出	4
2 令和 8 年度 焼津市土地開発公社資金計画	5
3 令和 7 年度 焼津市土地開発公社予定損益計算書 (前年度分)	6
4 令和 7 年度 焼津市土地開発公社予定貸借対照表 (前年度分)	7
5 令和 8 年度 焼津市土地開発公社予定貸借対照表	9

### (参考資料)

令和 8 年度 焼津市土地開発公社予算内訳書	
(1) 収益的収入及び支出	11
(2) 資本的収入及び支出	12

## 令和8年度 焼津市土地開発公社事業計画（案）

## 1 公有地取得事業

事業名	面積 (㎡)	金額(千円)	備考
公共事業用地	2,000.00	141,200	
合計	2,000.00	141,200	

## 令和8年度 焼津市土地開発公社予算（案）

（総則）

第1条 令和8年度焼津市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

（業務の予定量）

第2条 業務の予定量は、事業計画書に定めるとおりとする。

（収益的収入及び支出）

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

<u>収 入</u>		
第1款	事業収益	1千円
第2款	事業外収益	302千円
	計	303千円
<u>支 出</u>		
第1款	事業原価	1千円
第2款	販売費及び一般管理費	101千円
第3款	事業外費用	2千円
第4款	予備費	1千円
	計	105千円

（資本的収入及び支出）

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額1千円は、次により補填する。）

前期繰越準備金	1千円
---------	-----

<u>収 入</u>		
第1款	資本的収入	
第1項	公社債及び長期借入金	141,200千円
	計	141,200千円
<u>支 出</u>		
第1款	資本的支出	
第1項	公有地取得事業費	141,200千円
第2項	公社債償還金及び長期借入金償還金	1千円
	計	141,201千円

（借入金）

第5条 借入金の限度額は、141,200千円とする。

<予算に関する説明書>

1 令和8年度 焼津市土地開発公社予算実施計画

(1) 収益的収入及び支出

(収入)

(千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業収益			1	
	1 公有地取得事業収益	1 公有用地売却収益	1	
			302	
2 事業外収益	1 受取利息	1 受取利息	299	
	2 受取配当金	1 受取配当金	2	
	3 雑収金	1 その他の雑収益	1	
	合 計		303	

(支出)

(千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業原価			1	
	1 公有地取得事業原価	1 公有用地売却原価	1	
2 販売費及び一般管理費			101	
	1 販売費及び一般管理費	1 経費	101	
3 事業外費用	1 支払利息	1 支払利息	1	長期借入金利息
	2 雑損失	1 雑損失	1	
4 予備費			1	
	1 予備費	1 予備費	1	
	合 計		105	

## (2) 資本的収入及び支出

(収 入)

(千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的収入	1 公社債及び長期借入金		141,200	
		1 長期借入金	141,200	事業資金借入金
合 計			141,200	

(支 出)

(千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的支出	1 公有地取得事業費		141,201	
		1 事務費	1,199	
		2 事業費	140,001	
	2 公社債償還金及び 長期借入金償還金	1 長期借入金償還金	1	
合 計			141,201	

2 令和8年度 焼津市土地開発公社資金計画

(千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	37,338	178,767	141,429
1 公有地取得事業収益	0	1	1
2 事業外収益	175	302	127
3 公社債及び長期借入金	0	141,200	141,200
4 前年度繰越金	37,163	37,264	101
支 払 資 金	74	141,305	141,231
1 販売費及び一般管理費	74	101	27
2 支払利息等	0	2	2
3 予備費	0	1	1
4 公有地取得事業費	0	141,200	141,200
5 公社債償還金及び長期借入金	0	1	1
差 引	37,264	37,462	198

3 令和7年度 焼津市土地開発公社予定損益計算書（前年度分）

損益計算書  
自 令和7年4月1日  
至 令和8年3月31日

(円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	0	
		<u>0</u>

2 事業費用

(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 販売費及び一般管理費	73,040	
		<u>73,040</u>

事業総損失

73,040

3 事業外収益

(1) 受取利息	172,379	
(2) 受取配当金	2,000	
(3) 雑収益	0	
		<u>174,379</u>

4 事業外費用

(1) 支払利息	0	
(2) 雑損失	0	
		<u>0</u>

経常利益

101,339

当年度純利益

101,339

4 令和7年度 焼津市土地開発公社予定貸借対照表（前年度分）

貸借対照表  
(令和8年3月31日)

資産の部

(円)

1 流動資産

(1)現金及び預金 41,587,626

(2)公有用地 0

流動資産合計 41,587,626

2 固定資産

(1)有形固定資産

ア 車輛その他の運搬具 0

イ 減価償却累計額 0

有形固定資産合計 0

(2)投資その他の資産

ア 出資金 100,000

投資その他の資産合計 100,000

固定資産合計 100,000

資産の部合計 41,687,626

負債の部

(円)

3 流動負債		
(1)未払金	<u>0</u>	
(2)未払費用	<u>0</u>	
流動負債合計		<u>0</u>
4 固定負債		
(1)長期借入金	<u>0</u>	
固定負債合計		<u>0</u>
負債の部合計		<u>0</u>

資本の部

5 資本金		
(1)基本財産	<u>3,000,000</u>	
(2)自己資本金	<u>1,423,665</u>	
資本金合計		<u>4,423,665</u>
6 準備金		
(1)前期繰越準備金	<u>37,162,622</u>	
(2)当年度純利益	<u>101,339</u>	
準備金合計		<u>37,263,961</u>
資本の部合計		<u>41,687,626</u>
負債の部・資本の部合計		<u>41,687,626</u>

5 令和8年度 焼津市土地開発公社予定貸借対照表

予 定 貸 借 対 照 表  
(令和9年3月31日)

資 産 の 部

(円)

1 流動資産

(1)現金及び預金 41,785,804

(2)公有用地 141,199,000

流動資産合計 182,984,804

2 固定資産

(1)有形固定資産

有形固定資産合計 0

(2)投資その他の資産

ア 出資金 100,000

投資その他の資産合計 100,000

固定資産合計 100,000

資産の部合計 183,084,804

負債の部

(円)

3 流動負債		
(1) 未払金	<u>0</u>	
(2) 未払費用	<u>0</u>	
流動負債合計		<u>0</u>
4 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>141,199,000</u>	
固定負債合計		<u>141,199,000</u>
負債の部合計		<u>141,199,000</u>

資本の部

5 資本金		
(1) 基本財産	<u>3,000,000</u>	
(2) 自己資本金	<u>1,423,665</u>	
資本金合計		<u>4,423,665</u>
6 準備金		
(1) 前期繰越準備金	<u>37,263,961</u>	
(2) 当年度純利益	<u>198,178</u>	
準備金合計		<u>37,462,139</u>
資本の部合計		<u>41,885,804</u>
負債の部・資本の部合計		<u>183,084,804</u>

(参考資料)

## 令和8年度 焼津市土地開発公社予算内訳書

## (1) 収益的収入及び支出

## (収入)

(千円)

款	項	目	節	本年度予算額	附記
1 事業収益				1	
	1公有地取得事業収益	1公有用地売却収益	用地売却収益	1	
2 事業外収益				302	
	1 受取利息	1 受取利息	受取利息	299	定期預金等利息
	2 受取配当金	1 受取配当金	受取配当金	2	出資配当金
	3 雑収益	1 その他の雑収入	土地使用料	1	
合 計				303	

## (支出)

(千円)

款	項	目	節	本年度予算額	附記
1 事業原価				1	
	1公有地取得事業原価	1公有用地売却原価	用地売却原価	1	
2 販売費及び一般管理費				101	
	1 販売費及び一般管理費	1 経費	旅費	10	普通旅費
			需用費	10	消耗品費
			役務費	10	残高証明手数料等
			公租公課	71	法人市県民税
3 事業外費用				2	
	1 支払利息	1 支払利息	長期借入金利息	1	
	2 雑損失	1 雑損失	雑損失	1	
4 予備費				1	
	1 予備費	1 予備費	予備費	1	
合 計				105	

## (2) 資本的收入及び支出

(収入)

(千円)

款	項	目	節	本年度予算額	附記
				141,200	
1 資本的收入	1 公社債及び 長期借入金	1 長期借入金	銀行等借入金	141,200	事業資金借入金
合 計				141,200	

(支出)

(千円)

款	項	目	節	本年度予算額	附記
				141,201	
1 資本的支出	1 公有地取得事業費	1 事務費	旅費	10	普通旅費
			需用費	100	収入印紙等
			役務費	370	不動産鑑定等
			委託料	700	用地測量等
			負担金	19	農転決済金等
	2 事業費	土地購入費	140,000		
		補償費	1	物件移転補償費等	
2 公社債償還金及び 長期借入金償還金	1 長期借入金償還金	長期借入金償還金	1	用地取得 事業借入金	
合 計				141,201	

資本的收入額が資本的支出額に対して不足する額1千円は、次により補填する。

前期繰越準備金

1千円