

報第9号

焼津市土地開発公社の令和7年度事業計画について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第221条第3項の規定により焼津市土地開発公社の令和7年度事業計画について報告を徴したので、同法第243条の3第2項の規定により別紙のとおり提出する。

令和7年6月2日提出

焼津市長 中野 弘道



令和7年度

予 算 書

焼津市土地開発公社



## 目 次

### 議第 1 号

|                       |   |
|-----------------------|---|
| 令和 7 年度 焼津市土地開発公社事業計画 | 1 |
|-----------------------|---|

### 議第 2 号

|                     |   |
|---------------------|---|
| 令和 7 年度 焼津市土地開発公社予算 | 2 |
|---------------------|---|

#### <予算に関する説明書>

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1 令和 7 年度 焼津市土地開発公社予算実施計画        |   |
| (1) 収益的収入及び支出                    | 3 |
| (2) 資本的収入及び支出                    | 4 |
| 2 令和 7 年度 焼津市土地開発公社資金計画          | 5 |
| 3 令和 6 年度 焼津市土地開発公社予定損益計算書（前年度分） | 6 |
| 4 令和 6 年度 焼津市土地開発公社予定貸借対照表（前年度分） | 7 |
| 5 令和 7 年度 焼津市土地開発公社予定貸借対照表       | 9 |

#### （参考資料）

|                        |    |
|------------------------|----|
| 令和 7 年度 焼津市土地開発公社予算内訳書 |    |
| (1) 収益的収入及び支出          | 11 |
| (2) 資本的収入及び支出          | 12 |

## 令和 7 年度 焼津市土地開発公社事業計画

## 1 公有地取得事業

| 事業名    | 面積 (㎡)   | 金額(千円)  | 備考 |
|--------|----------|---------|----|
| 公共事業用地 | 2,000.00 | 141,200 |    |
| 合 計    | 2,000.00 | 141,200 |    |

## 令和7年度 焼津市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7年度焼津市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、事業計画書に定めるとおりとする。

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入

|     |       |       |
|-----|-------|-------|
| 第1款 | 事業収益  | 1千円   |
| 第2款 | 事業外収益 | 172千円 |
|     | 計     | 173千円 |

支 出

|     |            |       |
|-----|------------|-------|
| 第1款 | 事業原価       | 1千円   |
| 第2款 | 販売費及び一般管理費 | 101千円 |
| 第3款 | 事業外費用      | 2千円   |
| 第4款 | 予備費        | 1千円   |
|     | 計          | 105千円 |

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。(資本的収入額が資本的支出額に對して不足する額1千円は、次により補填する。)

|         |     |
|---------|-----|
| 前期繰越準備金 | 1千円 |
|---------|-----|

収 入

|     |            |           |
|-----|------------|-----------|
| 第1款 | 資本的収入      |           |
| 第1項 | 公社債及び長期借入金 | 141,200千円 |
|     | 計          | 141,200千円 |

支 出

|     |                  |           |
|-----|------------------|-----------|
| 第1款 | 資本的支出            |           |
| 第1項 | 公有地取得事業費         | 141,200千円 |
| 第2項 | 公社債償還金及び長期借入金償還金 | 1千円       |
|     | 計                | 141,201千円 |

(借入金)

第5条 借入金の限度額は、141,200千円とする。

<予算に関する説明書>

1 令和7年度 焼津市土地開発公社予算実施計画

(1) 収益的収入及び支出

(収 入)

(千円)

| 款       | 項           | 目          | 予定額 | 備 考 |
|---------|-------------|------------|-----|-----|
| 1 事業収益  |             |            | 1   |     |
|         | 1 公有地取得事業収益 | 1 公有用地売却収益 | 1   |     |
| 2 事業外収益 |             |            | 172 |     |
|         | 1 受取利息      | 1 受取利息     | 169 |     |
|         | 2 受取配当金     | 1 受取配当金    | 2   |     |
|         | 3 雑収金       | 1 その他の雑収益  | 1   |     |
| 合 計     |             |            | 173 |     |

(支 出)

(千円)

| 款            | 項            | 目          | 予定額 | 備 考     |
|--------------|--------------|------------|-----|---------|
| 1 事業原価       |              |            | 1   |         |
|              | 1 公有地取得事業原価  | 1 公有用地売却原価 | 1   |         |
| 2 販売費及び一般管理費 |              |            | 101 |         |
|              | 1 販売費及び一般管理費 | 1 経費       | 101 |         |
| 3 事業外費用      |              |            | 2   |         |
|              | 1 支払利息       | 1 支払利息     | 1   | 長期借入金利息 |
|              | 2 雑損失        | 1 雑損失      | 1   |         |
| 4 予備費        |              |            | 1   |         |
|              | 1 予備費        | 1 予備費      | 1   |         |
| 合 計          |              |            | 105 |         |



## (2) 資本的收入及び支出

(収 入)

(千円)

| 款       | 項            | 目       | 予定額     | 備 考     |
|---------|--------------|---------|---------|---------|
| 1 資本的收入 |              |         | 141,200 |         |
|         | 1 公社債及び長期借入金 | 1 長期借入金 | 141,200 | 事業資金借入金 |
| 合 計     |              |         | 141,200 |         |

(支 出)

(千円)

| 款       | 項                      | 目          | 予定額     | 備 考 |
|---------|------------------------|------------|---------|-----|
| 1 資本的支出 |                        |            | 141,201 |     |
|         | 1 公有地取得事業費             | 1 事務費      | 1,199   |     |
|         |                        | 2 事業費      | 140,001 |     |
|         | 2 公社債償還金及び<br>長期借入金償還金 | 1 長期借入金償還金 | 1       |     |
| 合 計     |                        |            | 141,201 |     |

2 令和7年度 焼津市土地開発公社資金計画

(千円)

| 区 分             | 前年度決算見込額 | 当年度予定額  | 増 減     |
|-----------------|----------|---------|---------|
| 受 入 資 金         | 37,235   | 178,536 | 141,301 |
| 1 公有地取得事業収益     | 0        | 1       | 1       |
| 2 事業外収益         | 35       | 172     | 137     |
| 3 公社債及び長期借入金    | 0        | 141,200 | 141,200 |
| 4 前年度繰越金        | 37,200   | 37,163  | ▲37     |
| 支 払 資 金         | 72       | 141,305 | 141,233 |
| 1 販売費及び一般管理費    | 72       | 101     | 29      |
| 2 支払利息等         | 0        | 2       | 2       |
| 3 予備費           | 0        | 1       | 1       |
| 4 公有地取得事業費      | 0        | 141,200 | 141,200 |
| 5 公社債償還金及び長期借入金 | 0        | 1       | 1       |
| 差 引             | 37,163   | 37,231  | 68      |

3 令和6年度 焼津市土地開発公社予定損益計算書（前年度分）

損 益 計 算 書

自 令和6年4月1日

至 令和7年3月31日

(円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益

0

0

2 事業費用

(1) 公有地取得事業原価

0

(2) 販売費及び一般管理費

71,660

71,660

事業総損失

71,660

3 事業外収益

(1) 受取利息

32,440

(2) 受取配当金

2,000

(3) 雑収益

0

34,440

4 事業外費用

(1) 支払利息

0

(2) 雑損失

0

0

経常利益

34,440

当年度純損失

37,220

4 令和6年度 焼津市土地開発公社予定貸借対照表（前年度分）

貸 借 対 照 表  
(令和7年3月31日)

資 産 の 部

(円)

1 流動資産

(1) 現金及び預金

41,486,068

(2) 公有用地

0

流動資産合計

41,486,068

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 車輛その他の運搬具

0

イ 減価償却累計額

0

有形固定資産合計

0

(2) 投資その他の資産

ア 出資金

100,000

投資その他の資産合計

100,000

固定資産合計

100,000

資産の部合計

41,586,068

負債の部

(円)

3 流動負債

(1) 未払金

0

(2) 未払費用

0

流動負債合計

0

4 固定負債

(1) 長期借入金

0

固定負債合計

0

負債の部合計

0

資本の部

5 資本金

(1) 基本財産

3,000,000

(2) 自己資本金

1,423,665

資本金合計

4,423,665

6 準備金

(1) 前期繰越準備金

37,199,623

(2) 当年度純損失

37,220

準備金合計

37,162,403

資本の部合計

41,586,068

負債の部・資本の部合計

41,586,068

5 令和7年度 焼津市土地開発公社予定貸借対照表

予 定 貸 借 対 照 表  
(令和8年3月31日)

資 産 の 部

(円)

1 流動資産

(1)現金及び預金 41,554,602

(2)公有用地 141,199,000

流動資産合計 182,753,602

2 固定資産

(1)有形固定資産

有形固定資産合計 0

(2)投資その他の資産

ア 出資金 100,000

投資その他の資産合計 100,000

固定資産合計 100,000

資産の部合計 182,853,602

負債の部

(円)

|           |                    |                    |
|-----------|--------------------|--------------------|
| 3 流動負債    |                    |                    |
| (1) 未払金   | <u>0</u>           |                    |
| (2) 未払費用  | <u>0</u>           |                    |
| 流動負債合計    |                    | <u>0</u>           |
| 4 固定負債    |                    |                    |
| (1) 長期借入金 | <u>141,199,000</u> |                    |
| 固定負債合計    |                    | <u>141,199,000</u> |
| 負債の部合計    |                    | <u>141,199,000</u> |

資本の部

|             |                   |                    |
|-------------|-------------------|--------------------|
| 5 資本金       |                   |                    |
| (1) 基本財産    | <u>3,000,000</u>  |                    |
| (2) 自己資本金   | <u>1,423,665</u>  |                    |
| 資本金合計       |                   | <u>4,423,665</u>   |
| 6 準備金       |                   |                    |
| (1) 前期繰越準備金 | <u>37,162,403</u> |                    |
| (2) 当年度純利益  | <u>68,534</u>     |                    |
| 準備金合計       |                   | <u>37,230,937</u>  |
| 資本の部合計      |                   | <u>41,654,602</u>  |
| 負債の部・資本の部合計 |                   | <u>182,853,602</u> |

(参考資料)

## 令和7年度 焼津市土地開発公社予算内訳書

## (1) 収益的收入及び支出

(収 入)

(千円)

| 款       | 項          | 目         | 節      | 本年度予算額 | 附 記     |
|---------|------------|-----------|--------|--------|---------|
| 1 事業収益  |            |           |        | 1      |         |
|         | 1公有地取得事業収益 | 1公有用地売却収益 | 用地売却収益 | 1      |         |
| 2 事業外収益 |            |           |        | 172    |         |
|         | 1 受取利息     | 1 受取利息    | 受取利息   | 169    | 定期預金等利息 |
|         | 2 受取配当金    | 1 受取配当金   | 受取配当金  | 2      | 出資配当金   |
|         | 3 雑収益      | 1 その他の雑収入 | 土地使用料  | 1      |         |
| 合 計     |            |           |        | 173    |         |

(支 出)

(千円)

| 款            | 項            | 目         | 節       | 本年度予算額 | 附 記      |
|--------------|--------------|-----------|---------|--------|----------|
| 1 事業原価       |              |           |         | 1      |          |
|              | 1公有地取得事業原価   | 1公有用地売却原価 | 用地売却原価  | 1      |          |
| 2 販売費及び一般管理費 |              |           |         | 101    |          |
|              | 1 販売費及び一般管理費 | 1 経費      | 旅費      | 10     | 普通旅費     |
|              |              |           | 需用費     | 10     | 消耗品費     |
|              |              |           | 役務費     | 10     | 残高証明手数料等 |
|              |              |           | 公租公課    | 71     | 法人市県民税   |
| 3 事業外費用      |              |           |         | 2      |          |
|              | 1 支払利息       | 1 支払利息    | 長期借入金利息 | 1      |          |
|              | 2 雑損失        | 1 雑損失     | 雑損失     | 1      |          |
| 4 予備費        |              |           |         | 1      |          |
|              | 1 予備費        | 1 予備費     | 予備費     | 1      |          |
| 合 計          |              |           |         | 105    |          |



## (2) 資本的收入及び支出

(収 入)

(千円)

| 款       | 項                | 目       | 節      | 本年度予算額  | 附 記     |
|---------|------------------|---------|--------|---------|---------|
| 1 資本的收入 |                  |         |        | 141,200 |         |
|         | 1 公社債及び<br>長期借入金 | 1 長期借入金 | 銀行等借入金 | 141,200 | 事業資金借入金 |
| 合 計     |                  |         |        | 141,200 |         |

(支 出)

(千円)

| 款       | 項                      | 目          | 節        | 本年度予算額  | 附 記           |
|---------|------------------------|------------|----------|---------|---------------|
| 1 資本的支出 |                        |            |          | 141,201 |               |
|         | 1 公有地取得事業費             | 1 事務費      | 旅費       | 10      | 普通旅費          |
|         |                        |            | 需用費      | 100     | 収入印紙等         |
|         |                        |            | 役務費      | 370     | 不動産鑑定等        |
|         |                        |            | 委託料      | 700     | 用地測量等         |
|         |                        |            | 負担金      | 19      | 農転決済金等        |
|         |                        | 2 事業費      | 土地購入費    | 140,000 |               |
|         |                        |            | 補償費      | 1       | 物件移転補償費等      |
|         | 2 公社債償還金及び<br>長期借入金償還金 | 1 長期借入金償還金 | 長期借入金償還金 | 1       | 用地取得<br>事業借入金 |
| 合 計     |                        |            |          | 141,201 |               |

資本的收入額が資本的支出額に対して不足する額 1 千円は、次により補填する。

前期繰越準備金

1 千円

