

報第19号

令和7年度焼津市土地開発公社の決算状況について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第221条第3項の規定により令和7年度の焼津市土地開発公社の決算状況について報告を徴したので、同法第243条の3第2項の規定により別紙のとおり提出する。

令和8年9月1日提出
焼津市長 中野 弘道

令和 7 年度
決 算 書

自 令和 7 年 4 月 1 日

至 令和 8 年 3 月 3 1 日

焼津市土地開発公社

目 次

I 令和7年度焼津市土地開発公社事業報告書

1 総括事項	2
2 理事会に関する事項	2
3 役員に関する事項	2
4 業 務	4

II 令和7年度焼津市土地開発公社決算報告書

1 収益的収入及び支出	6
2 資本的収入及び支出	6
3 財務諸表	
損益計算書	8
準備金計算書	9
準備金処分計算書（案）	9
貸借対照表	10
財産目録	12

III 参考資料

1 収益的収支明細表	13
2 資本的収支明細表	15
3 有価証券明細表	16
4 基本財産明細表	16
5 キャッシュ・フロー計算書	17

I 令和7年度 焼津市土地開発公社事業報告書

1 総括事項

令和7年度の焼津市土地開発公社の事業運営につきましては、用地取得事業および用地売却事業ともにありませんでした。

令和7年度の収支としましては、定期預金等による事業外収益 174,379 円に対し、販売費及び一般管理費の事業費用 73,040 円を計上した結果、101,339 円の当年度純利益を計上することになりました。

2 理事会に関する事項

議決番号	開催（議決）年月日	件名
認第1号	令和7年5月21日	令和6年度焼津市土地開発公社決算認定について
議第1号	令和8年3月6日	令和8年度焼津市土地開発公社事業計画について
議第2号	令和8年3月6日	令和8年度焼津市土地開発公社予算について

3 役員に関する事項

(就任)

役職名	氏 名	就任年月日	備 考
理事	角 谷 佳 晃	令和7年4月1日	
理事	山 内 高 人	令和7年4月1日	
監事	青 木 雄 一 郎	令和7年4月1日	
監事	嶋 美 津 子	令和7年4月1日	

(退任)

役職名	氏 名	退任年月日	備 考
理事	角 谷 佳 晃	令和 8 年 3 月 31 日	
監事	青 木 雄 一 郎	令和 8 年 3 月 31 日	
監事	嶋 美 津 子	令和 8 年 3 月 31 日	

4 業 務

(用地取得事業)

事 業 名	取得面積 (㎡)	土地購入費	公 課 費
事業実績なし	0.00	0	0
	0.00	0	0

(用地売却事業)

事 業 名	売却面積 (㎡)	用 地 費	手 数 料
事業実績なし	0.00	0	0
	0.00	0	0

(単位：円)

手 数 料	合 計
0	0
0	0

(単位：円)

売却収益
0
0

Ⅱ 令和7年度焼津市土地開発公社決算報告書

1 収益の収入及び支出

(収入)

区 分	予 算 額	
	当初予算	補正予算
第1款 事業収益	1,000	0
第2款 事業外収益	172,000	0

(支出)

区 分	予 算 額			
	当初予算	補正予算	予備費支出	流用増減額
第1款 事業原価	1,000	0	0	0
第2款 販売費及び一般管理費	101,000	0	0	0
第3款 事業外費用	2,000	0	0	0
第4款 予備費	1,000	0	0	0

2 資本の収入及び支出

(収入)

区 分	予 算 額		
	当初予算	補正予算	前年度繰越財源額
第1款 資本の収入	141,200,000	0	0
第1項 公社債及び長期借入金	141,200,000	0	0

(支出)

区 分	予 算 額			
	当初予算	補正予算	流用増減額	前年度繰越額
第1款 資本の支出	141,201,000	0	0	0
第1項 公有地取得事業費	141,200,000	0	0	0
第2項 公社債償還金及び 長期借入金償還金	1,000	0	0	0

(単位：円)

	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計			
1,000	0	▲1,000	
172,000	174,379	2,379	

(単位：円)

	決 算 額	不 用 額	備 考
合 計			
1,000	0	1,000	
101,000	73,040	27,960	
2,000	0	2,000	
1,000	0	1,000	

(単位：円)

	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計			
141,200,000	0	▲141,200,000	
141,200,000	0	▲141,200,000	

(単位：円)

	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	備 考
合 計				
141,201,000	0	0	141,201,000	
141,200,000	0	0	141,200,000	
1,000	0	0	1,000	

3 財務諸表

令和7年度焼津市土地開発公社損益計算書

自 令和7年4月 1日

至 令和8年3月31日

(円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	0	<u>0</u>
---------------	---	----------

2 事業費用

(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 販売費及び一般管理費	73,040	
		<u>73,040</u>

事業総損失	<u>73,040</u>
-------	---------------

3 事業外収益

(1) 利息負担金	0	
(2) 受取利息	172,379	
(3) 受取配当金	2,000	
(4) 雑収益	0	
		<u>174,379</u>

4 事業外費用

(1) 支払利息	0	<u>0</u>
----------	---	----------

経常利益	<u>174,379</u>
------	----------------

当年度純利益	<u><u>101,339</u></u>
--------	-----------------------

令和 7 年度焼津市土地開発公社準備金計算書

自 令和 7 年 4 月 1 日

至 令和 8 年 3 月 31 日

(単位 : 円)

1 未処分準備金

(1) 前年度繰越準備金 37,162,622

(2) 前年度繰越準備金処分額 0

繰越準備金 37,162,622

当年度純利益 101,339

当年度未処分準備金 37,263,961

焼津市土地開発公社準備金処分計算書 (案)

(単位 : 円)

1 当年度未処分準備金 37,263,961

2 準備金処分額 0

3 翌年度繰越準備金 37,263,961

令和 7 年度焼津市土地開発公社貸借対照表
(令和 8 年 3 月 31 日)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	<u>41,587,626</u>	
(2) 公有用地	<u>0</u>	
流動資産合計		<u>41,587,626</u>

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア. 車両その他運搬具	0
イ. 減価償却累計額	0

有形固定資産合計 0

(2) 投資その他の資産

ア. 出資金	100,000
--------	---------

投資その他の資産合計 100,000

固定資産合計 100,000

資産の部合計 41,687,626

(単位：円)

負 債 の 部

3 流動負債

(1) 未払金 0

(2) 未払費用 0

流動負債合計 0

4 固定負債 0

(1) 長期借入金

固定負債合計 0

負債の部合計 0

資 本 の 部

5 資本金

(1) 基本財産 3,000,000

(2) 自己資本金 1,423,665

資本金合計 4,423,665

6 準備金

(1) 前期繰越準備金 37,162,622

(2) 当年度純利益 101,339

準備金合計 37,263,961

資本の部合計 41,687,626

負債の部・資本の部合計 41,687,626

焼津市土地開発公社財産目録
(令和 8 年 3 月 31 日)

(単位 : 円)

	科 目	摘 要	金 額
資産の部	1 流動資産		41, 587, 626
	現金及び預金	(1) 定期預金 スルガ銀行 40, 000, 000	41, 587, 626
		40, 000, 000	
		(2) 普通預金 しずおか焼津信用金庫 1, 587, 626	
		1, 587, 626	
	公有用地		0
	2 固定資産		100, 000
負債の部	有形固定資産		0
	投資その他の資産	しずおか焼津信用金庫出資金	100, 000
	資 産 合 計		41, 687, 626
負債の部	1 固定負債		0
	長期借入金		0
負 債 合 計			0
差引正味残高			41, 687, 626

Ⅲ 参考資料

1 収益の収支明細表

(収入)

(単位：円)

款	項	目	節	決 算 額	備 考
1 事業収益				0	
	1 公有地取得事業収益			0	
		1 公有用地売却収益		0	
			用地売却収益	0	
2 事業外収益				174,379	
	1 利息負担金			0	
		1 利息負担金		0	
			利息負担金	0	
	2 受取利息			172,379	
		1 受取利息		172,379	
			受取利息	172,379	定期預金等利息
	3 受取配当金			2,000	
		1 受取配当金		2,000	
			受取配当金	2,000	出資配当金
	4 雑収益			0	
		1 その他の雑収益		0	
			その他の雑収益	0	

(支出)

(単位：円)

款	項	目	節	決 算 額	備 考
1 事業原価				0	
	1 公有地取得事業原価			0	
		1 公有用地売却原価		0	
2 販売費及び一般管理費				73,040	
	1 販売費及び一般管理費			73,040	
		1 経費		73,040	
			旅費	0	
			需用費	0	
			役務費	2,040	手数料
			公租公課	71,000	法人市県民税等
3 事業外費用				0	
	1 支払利息			0	
		1 支払利息		0	
			長期借入金利息	0	
	2 雑損失			0	
		1 雑損失		0	
			雑損失	0	
4 予備費				0	
	1 予備費			0	
		1 予備費		0	
			予備費	0	

2 資本の収支明細表

(収入)

(単位：円)

款	項	目	節	決 算 額	備 考
1 資本の収入				0	
	1 公社債及び長期借入金			0	
		長期借入金		0	
			銀行等借入金	0	

(支出)

(単位：円)

款	項	目	節	決 算 額	備 考
1 資本の支出				0	
	1 公有地取得事業費			0	
		1 事務費		0	
			旅費	0	
			需用費	0	
			役務費	0	
			委託料	0	
			負担金	0	
		2 事業費		0	
			土地購入費	0	
			補償費	0	
	2 公社債償還金及び長期借入金償還金			0	
		1 長期借入金償還金		0	
			長期借入金償還金	0	

3 有価証券明細表

(単位：円)

種 類	出資総額	貸借対照表計上額	備 考
出資証券	100,000	100,000	しずおか焼津信用金庫出資金 出資口数 2,000 口 (一口 50 円)
合 計	100,000	100,000	

4 基本財産明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	焼津市	3,000,000	全額出資
合 計		3,000,000	

キャッシュ・フロー計算書	
令和7年4月1日～令和8年3月31日	
1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有用地取得事業収入	
土地造成事業収入	
その他事業収入	
補助金等収入	
公有用地取得事業支出	
土地造成事業支出	
その他事業支出	
人件費支出	
その他の業務支出	-73,040
小 計	-73,040
利息の受取額	174,379
利息の支払額	
事業活動によるキャッシュ・フロー 計	101,339
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	
投資有価証券の取得による収入	
投資活動によるキャッシュ・フロー 計	0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	
短期借入金の返済による支出	
長期借入れによる収入	
長期借入金の返済による支出	
財務活動によるキャッシュ・フロー 計	0
4 現金及び現金同等物増加額	101,339
5 現金及び現金同等物期首残高	41,586,287
6 現金及び現金同等物期末残高	41,687,626

監 査 意 見 書

焼津市土地開発公社会計規程第 13 条の規定により、令和 7 年度焼津市土地
開発公社の事業報告書、財産目録、財務諸表、帳簿及び証票類について監査し
た結果、いずれも適正なものと認めます。

令和 8 年 4 月 17 日

焼津市土地開発公社

理事長 下山 晃司 様

監 事 多々良 智彦

監 事 谷 澤 富美子