

## 指定管理施設の管理運営評価票（評価対象年度：平成23年度）

施設所管部署	市民生活部 生活安全課 交通安全担当
評価対象期間	平成23年 4月 1日 ～ 平成24年 3月 31日
評価対象年度指定管理料	6,806,000円

## 1. 施設の概要等

施設の概要	名称	焼津市営小石川駐車場
	所在地	静岡県焼津市栄町二丁目7番21号
	設置目的	公共駐車場（広場式・自走式）
	設備の概要	（施設面積）1,407㎡（駐車場東側の緑地帯部分含む） （収容台数）62台

## 2. 指定管理者の概要等

指定管理者	名称	サイカパーキング株式会社
	所在地	東京都中央区日本橋小網町7番2号
指定管理業務の内容	○駐車料金の授受に関する業務 ○施設及び設備の維持管理に関する業務 ○市民が駐車場を快適かつ安全に利用する為に必要な業務	
指定期間	平成22年 4月 1日 ～ 平成26年 3月 31日	

## 3. 指定管理者業務運営項目評価

評価項目	指定管理者		生活安全課	
	自己評価	評価の理由	評価	評価の理由
1. 施設体制に関する評価	A	協定書、仕様書を順守し、適切な体制であると評価、更なる品質向上に努めたい。	B	協定書・事業計画書等を遵守し、管理・対応を行っている。市との連絡調整も頻繁に行い、運営に反映している。また、自治会事業等への協力をおして地元との連携に努めている。緊急対応については、機器と職員による連絡体制が確立されている。
2. サービス内容や水準に関する評価	A	利用者対応、施設管理維持については適切に行われると評価、但し、事業運営において更なる取り組みが求められていると考えている。	B	苦情報告もなく、利用者への案内やトラブル対応も迅速・適切に行われていることが伺える。また、地元の商店やリピーターへの販売促進により利用者の確保に努めるとともに、女性や高齢者用の駐車スペース導入などのサービスを実施している。

3. 収支等の評価	A	今年度は大幅な収入減となったが、収支は保たれており、今後収益改善に努めたい。	B	専用の銀行口座を設け、会計は、本社にて専門の会計担当により適切に処理されている。また、事業費は、均衡がとれた収支となっている。
総合評価	A	概ね良好と評価しているが、より一層地元及び市民へ利益提供が出来るよう努めたい。	B	施設管理については、無人で365日・24時間対応であるが、利用者や地元よりの苦情報告もなく、適切に管理運営がなされていると考えられる。 本年度の利用台数と収入は、前年度に比べ減少したが、利用促進の事業の展開や車室を利用した新たなサービスの開始といった運営の努力が見られる。 以上により、一定の水準を満たしている管理内容であると評価できる。

●参考 事業収支実績

	事業計画	平成23年度
料金収入	9,555,000円	8,077,750円
(時間貸料金)	(6,555,000円)	(5,459,250円)
(定期貸料金)	(3,000,000円)	(2,588,500円)
利用台数	20,900台	17,639台
(時間貸台数)	20,525台	17,273台
(定期貸台数)	375台	366台

【評価区分】

評価基準：A（優良）協定書、仕様書等を遵守し、その水準よりも優れた管理内容である。

B（良好）協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容である。

C（課題含）協定書、仕様書等を遵守しているが、管理内容の一部に課題がある。

D（要改善）協定書、仕様書等を遵守しておらず、改善の必要な管理内容である。