

指定管理施設の管理運営評価票（評価対象年度：平成 28 年度）

施設所管部署	建設部 道路課 交通対策担当
評価対象期間	平成 28 年 4 月 1 日 ～ 平成 29 年 3 月 31 日
評価対象年度指定管理料	12,096,000 円

1. 施設の概要等

施設の概要 (北口)	名称	焼津駅北口自転車駐車場
	所在地	焼津市駅北一丁目 1 番 1 号
	設備の概要	(施設面積) 880 m ² (施設内容) 公共自転車駐車場 (屋外・平面自走式) (収容台数) 680 台
施設の概要 (南口)	名称	焼津駅南口自転車駐車場
	所在地	焼津市栄町一丁目 1 番 27 号
	設備の概要	(施設面積) 653.7 m ² (施設内容) 公共自転車駐車場 (鉄骨造平屋建・平面自走式・ 自転車ラック式) (収容台数) 601 台

2. 指定管理者の概要等

指定管理者	名称	サイカパーキング株式会社
	所在地	東京都中央区日本橋小網町 7 番 2 号
指定管理業務の内容	○ 駐車料金の授受に関する業務 ○ 施設及び設備の維持管理に関する業務 ○ 自転車駐車場を安全快適に利用できる為の上記以外の業務	
指定期間	平成 26 年 4 月 1 日 ～ 平成 31 年 3 月 31 日	

3. 指定管理者業務運営項目評価

評価項目	指定管理者		市	
	自己評価	評価の理由	評価	評価の理由
1. 施設体制に関する評価	B	協定書・仕様書等に則り、法令を順守し適切な運営管理を行っている。特に料金徴収や現金管理は機械化したことによりジャーナルと整合を取り、厳正に行い、業務日誌は毎日本社に送られ、現場と共に保管し	B	協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容となっている。料金徴収については、出入口の機械化及び定期精算機の導入により適切な料金徴収が行われている。また、緊急時対応や連絡体制も整っており、接

		ている。個人情報等はPマークに則り厳正に管理している。		遇や機械操作などの研修も計画的に実施している。
2. サービス内容や水準に関する評価	B	車室ラインの引き直し、木々の剪定、掲示物補修等を行い又、南口の定期精算機の案内を設置する等利用客の苦情にも適切に対応した。除草作業も随時管理人が行っている。	B	協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容となっている。案内掲示の改善など苦情に対して迅速かつ適切に対応をしている。また、定期利用枠増設など改善に向けた提案を行っている。
3. 収支等の評価	A	今年度は通信費、警備委託費等がオーバーしたが、トータルで予算をほぼ達成できた。	B	協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容となっている。自己資本比率が上昇傾向にあり、経営状況は標準的である。
総合評価	B	定期利用者への公平・公正な管理等仕様書を遵守し市の担当者様との連絡を密にとり市営の駐輪場として管理を行っている。	B	どの項目も概ね協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容である。

●参考

(単位：円)

		事業計画	平成 28 年度	
事業 収 支 実 績	収 入	指定管理料	12,096,000	12,096,000
		利用料金		
		その他の収入		
		計(A)	12,096,000	12,096,000
	支 出	人件費	5,281,000	5,292,190
		事務費	842,000	1,242,096
		事業費	2,743,000	2,437,605
		その他(施設管理費)	3,230,000	2,870,109
		計(B)	12,096,000	11,842,000
収支差引額(A)-(B)		0	254,000	

【評価区分】

評価基準：A（優良）協定書、仕様書等を遵守し、その水準よりも優れた管理内容である。

B（良好）協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容である。

C（課題含）協定書、仕様書等を遵守しているが、管理内容の一部に課題がある。

D（要改善）協定書、仕様書等を遵守しておらず、改善の必要な管理内容である。