

指定管理施設の管理運営評価票（評価対象年度：平成 27 年度）

施設所管部署	未来創造部 政策企画課 政策企画担当
評価対象期間	平成 27 年 4 月 1 日 ～ 平成 28 年 3 月 31 日
評価対象年度指定管理料	7,529,000円

1. 施設の概要等

施設の概要 (北口)	名称	焼津駅北口駐車場
	所在地	焼津市駅北一丁目 1 番 1 号
	設備の概要	(施設面積) 491 m ² (施設内容) 公共駐車場 (広場式・自走式・フラップ式) (収容台数) 29 台
施設の概要 (小石川)	名称	焼津市小石川駐車場
	所在地	焼津市栄町二丁目 7 番 2 1 号
	設備の概要	(施設面積) 1,794.18 m ² (駐車場東側緑地帯含む) (施設内容) 公共駐車場 (広場式・自走式) (収容台数) 62 台

2. 指定管理者の概要等

指定管理者	名称	アマノマネジメントサービス株式会社
	所在地	神奈川県横浜市港北区菊名七丁目 3 番 2 2 号
指定管理業務の内容	○駐車料金の授受に関する業務 ○施設及び設備の維持管理に関する業務 ○市民が駐車場を快適かつ安全に利用する為に必要な業務	
指定期間	平成 26 年 4 月 1 日 ～ 平成 31 年 3 月 31 日	

3. 指定管理者業務運営項目評価

評価項目	指定管理者		市	
	自己評価	評価の理由	評価	評価の理由
1. 施設体制に関する評価	B	自社のサポートセンターが 24 時間対応となっており、緊急時にも対応できる体制となっている。	B	24 時間対応のサポートセンターが設置されており、緊急時の対応も整っている。また、プライバシーマークに基づき、個人情報保護の徹底に取り組んでいる。

2. サービス内容や水準に関する評価	B	周辺の商店へサービス券販売を行うことにより、利用者促進へと繋がっている。	B	小石川駐車場を防災訓練会場として貸し出すなど、地元の要望に対し柔軟な対応を取っている。 利用者は前年度に比べ減少しているため、利用者数を伸ばしていく対策が必要である。
3. 収支等の評価	B	予算内での運営が実施できている。	B	専用の銀行口座を設け、会計は、本社にて専門の会計担当により適切に処理されている。事業費は均衡がとれた収支となっている。
総合評価	B	大きなトラブルもなく安定した駐車場管理ができている。	B	どの項目も概ね協定書、証書等の内容を遵守し、その水準に沿った管理内容となっている。

●参考

(単位：円)

		事業計画	平成 27 年度	
事業 収 支 実 績	収 入	指定管理料	7,529,000	7,529,000
		利用料金		
		その他の収入		
		計(A)	7,529,000	7,529,000
	支 出	人件費	247,000	324,000
		事務費		
		事業費	2,784,000	2,447,890
		その他(施設管理費)	4,498,000	4,230,655
		計(B)	7,529,000	7,002,545
収支差引額(A)-(B)		0	526,455	

【評価区分】

評価基準：A（優良）協定書、仕様書等を遵守し、その水準よりも優れた管理内容である。

B（良好）協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容である。

C（課題含）協定書、仕様書等を遵守しているが、管理内容の一部に課題がある。

D（要改善）協定書、仕様書等を遵守しておらず、改善の必要な管理内容である。