

指定管理施設の管理運営評価票（評価対象年度：平成25年度）

施設所管部署	市民部 生活安全課 交通安全担当
評価対象期間	平成25年 4月 1日 ～ 平成25年 12月 31日
評価対象年度指定管理料	6,806,000円

1. 施設の概要等

施設の概要	名称	焼津市小石川駐車場
	所在地	焼津市栄町二丁目7番21号
	設備の概要	(施設面積) 1,794.18 m ² (駐車場東側緑地帯含む) (施設内容) 公共駐車場 (広場式・自走式) (収容台数) 62台

2. 指定管理者の概要等

指定管理者	名称	サイカパーキング株式会社
	所在地	東京都中央区日本橋小網町7番2号
指定管理業務の内容	<input type="checkbox"/> 駐車料金の授受に関する業務 <input type="checkbox"/> 施設及び設備の維持管理に関する業務 <input type="checkbox"/> 市民が駐車場を快適かつ安全に利用する為に必要な業務	
指定期間	平成22年 4月 1日 ～ 平成26年 3月 31日	

3. 指定管理者業務運営項目評価

評価項目	指定管理者		市	
	自己評価	評価の理由	評価	評価の理由
1. 施設体制に関する評価	A	協定書、仕様書を遵守し、適切な体制で対応。更なる品質向上に努めています。	B	協定書・事業計画書等を遵守し、管理・対応を行っている。市との連絡調整も頻繁に行い運営に反映している。また、自治会事業等への協力をとおして地元との連携に努めている。緊急対応については、機器と職員による連絡体制が確立されている。
2. サービス内容や水準に関する評価	A	利用者対応、施設維持管理については適切に行っています。まちみがきの会に参加するなど積極的に取り組んでいます。	B	苦情報告もなく、利用者への案内やトラブル対応も迅速・適切に行われていることが伺える。また、まちみがきの会への参加や地元の商店、リピーターへの販売促進により利用者の確保に努めるとともに、女性や高齢者用の駐車スペース導入などのサービスを実施している。

3. 収支等の評価	A	一時利用の売り上げ減少をサービス券の販売でカバーして売り上げ全体としては安定。	B	専用の銀行口座を設け、会計は本社にて専門の会計担当により適切に処理されている。また事業費は均衡がとれた収支となっている。
総合評価	A	おおむね良好と評価していますが、より一層、地元及び市民へ貢献できるよう努めていきます。	B	施設管理については、無人の365日、24時間対応であるが、利用者や地元からの苦情報告もなく適切に管理運営がなされていると考えられる。本年度の利用台数と収入は前年度に比べ減少したが、利用促進事業の展開や車室を利用した新たなサービスの開始といった運営の努力が見られる。以上により、一定の管理水準を満たしている管理内容であると評価できる。

●参考

(単位：千円)

		事業計画	平成 25 年度	
事業 収 支 実 績	収 入	指定管理料	6,806	5,103
		利用料金	0	0
		その他の収入	0	0
			0	0
		計(A)	6,806	5,103
	支 出	人件費	3,900	2,736
		事務費	200	145
		事業費	1,316	988
		その他(施設管理費)	1,390	1,243
		計(B)	6,806	5,112
収支差引額(A)-(B)		0	9	

※H25年12月末現在の収支

【評価区分】

- 評価基準：A（優良）協定書、仕様書等を遵守し、その水準よりも優れた管理内容である。
 B（良好）協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容である。
 C（課題含）協定書、仕様書等を遵守しているが、管理内容の一部に課題がある。
 D（要改善）協定書、仕様書等を遵守しておらず、改善の必要な管理内容である。