

# CASBEE<sup>®</sup>-建築(新築)

## 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.1)

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |               |
|----------|-----------------------|--------|---------------|
| 建物名称     | 焼津中央高等学校校舎棟改築他工       | 階数     | 地上4F          |
| 建設地      | 焼津市小土 地内              | 構造     | S造            |
| 用途地域     | 第1種住居地域、第2種中高層住居      | 平均居住人員 | XX 人          |
| 地域区分     | 7地域                   | 年間使用時間 | XXX 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 学校                    | 評価の段階  | 実施設計段階評価      |
| 竣工年      | 2025年7月 予定            | 評価の実施日 | 2023年2月1日     |
| 敷地面積     | 15,218 m <sup>2</sup> | 作成者    | 田中雄一郎         |
| 建築面積     | 1,166 m <sup>2</sup>  | 確認日    |               |
| 延床面積     | 4,319 m <sup>2</sup>  | 確認者    |               |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                        | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                                                                            | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p><b>BEE = 1.4</b> ★★★★★ A ★★★★★ B ★★★★★ C ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p> | <p>☆☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。</p> |                      |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                        |                                                                |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <p><b>Q 環境品質</b></p> <p><b>Q1 室内環境</b> Q1のスコア= 3.0</p> <p>音環境 温熱環境 光・視環境 空気質環境</p>        | <p><b>Q2 サービス性能</b> Q2のスコア= 3.2</p> <p>機能性 耐用性 対応性</p>         | <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b> Q3のスコア= 2.2</p> <p>生物環境 まちなみ 地域性・</p> |
| <p><b>LR 環境負荷低減性</b></p> <p><b>LR1 エネルギー</b> LR1のスコア= 4.4</p> <p>建物外皮の 自然エネ 設備システ 効率的</p> | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b> LR2のスコア= 3.2</p> <p>水資源 非再生材料の 汚染物質</p> | <p><b>LR3 敷地外環境</b> LR3のスコア= 3.2</p> <p>地球温暖化 地域環境 周辺環境</p>  |

| 3 設計上の配慮事項                                                                                                  |                                                                                      |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <p><b>総合</b></p> <p>ZEBreadyを目標とし、外皮及び照明、空調、換気設備を計画している。</p> <p>これはCASBEE静岡(2021年SDGs対応版)による評価結果です。</p>     |                                                                                      | <p>その他</p> <p>0</p>                                         |
| <p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>ZEBreadyを目標とし外皮計画をしている。</p> <p>生徒が生活する時間が最も長い普通教室を、自然採光、自然換気等室内環境の最も良い南側に配置した。</p> | <p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>職員室、事務室をOAフロアとする。</p>                                     | <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>景観に配慮したデザイン、色彩計画とする。</p>      |
| <p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>ZEBreadyを目標とし、外皮及び照明、空調、換気設備を計画している。</p>                                         | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>仕上げ材のリサイクル材採用に努めた。</p> <p>床フローリング(基材)に県産材(杉)を使用する。</p> | <p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>採光、換気、通風等、敷地外への影響の少ないよう配慮した。</p> |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される