



欄に数値またはコメントを記入

## 1. 建物概要

|      |                       |     |     |        |    |    |
|------|-----------------------|-----|-----|--------|----|----|
| 建物名称 | 株式会社富士冷 利右衛門冷凍倉庫 新築工事 | BEE | 0.6 | BEEランク | B- | ★★ |
|------|-----------------------|-----|-----|--------|----|----|

## 2. 重点項目への取組み度

| 重点項目   | 得点 <sup>※</sup> /満点 | 取組み度                                       | 評価    |
|--|---------------------|--|-------|
| "ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)               | 2.6 /5              |  | がんばろう |
| "災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)                            | 2.5 /5              |  | がんばろう |
| "しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)               | 2.7 /5              |  | がんばろう |
| "緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)                            | 1.8 /5              |  | がんばろう |
| ※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点) |                     | 評価 凡例<br>よい 4点以上<br>ふつう 3点以上<br>がんばろう 3点未満 |       |

## 3. 重点項目についての環境配慮概要

| 各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。  | 内訳対応項目  |  |
|--|---|--|
|  | 得点  | 2.6  |
| <b>"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)</b>  |   |  |
| <b>■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数)</b><br>①~③対象外<br>④外部仕上材や機器の耐塩性を考慮する。   | Q-1 2 2.1 2.1.2 ①<br>Q-1 3 3.1 3.1.3 ②<br>3.2 3.2.1 ③<br>Q-2 2 2.2 2.2.1 ④<br>2.2.2 ④<br>2.2.3 ④<br>2.2.4 ④<br>2.2.5 ④<br>2.2.6 ④ | ① 外皮性能<br>② 昼光利用設備<br>③ 昼光制御<br>④ 躯体材料の耐用年数<br>④ 外壁仕上げ材の補修必要間隔<br>④ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔<br>④ 空調換気ダクトの更新必要間隔<br>④ 空調・給排水配管の更新必要間隔<br>④ 主要設備機器の更新必要間隔  |
| <b>■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上)</b><br>⑤敷地境界部に緑地を設け、景観を考慮する。   | Q-3 1<br>3 3.2  | ⑤ 生物環境の保全と創出<br>⑥ 敷地内温熱環境の向上   |
| <b>■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用)</b><br>⑨~25~30℃の室温保持を行うため、冷凍機の効率良い運転と、外気進入熱を極力抑え、エネルギー効率の高い建物とする。 | LR-1 1<br>2<br>3<br>4 4.1<br>4.2  | ⑦ 建物外皮の熱負荷抑制<br>⑧ 自然エネルギー利用<br>⑨ 設備システムの高効率化<br>⑩ モニタリング<br>⑩ 運用管理体制   |
| <b>■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避)</b><br>⑬断熱材にはノンフロン現場発泡を使用し、環境への配慮を行う。                                 | LR-2 1 1.1<br>1.2 1.2.1<br>1.2.2 ⑪<br>2 2.1<br>2.2<br>2.3<br>2.4<br>2.5<br>2.6<br>3 3.1<br>3.2 3.2.1<br>3.2.2<br>3.2.3 ⑬          | ⑪ 節水<br>⑪ 雨水利用システム導入の有無<br>⑪ 雑排水等利用システム導入の有無<br>⑫ 材料使用量の削減<br>⑫ 既存建築躯体等の継続使用<br>⑫ 躯体材料におけるリサイクル材の使用<br>⑫ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用<br>⑫ 持続可能な森林から産出された木材<br>⑫ 部材の再利用可能性向上への取組み<br>⑬ 有害物質を含まない材料の使用<br>⑬ 消火剤<br>⑬ 断熱材<br>⑬ 冷媒 |
| <b>■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善)</b><br>⑭断熱材にはノンフロン現場発泡を使用し、環境への配慮を行う。  | LR-3 1<br>2 2.2   | ⑭ 地球温暖化への配慮<br>⑮ 温熱環境悪化の改善   |
| <b>"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)</b>   |   |  |
| <b>■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性)</b><br>⑰外部機器の耐塩性を考慮する。  | Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯<br>2.1.2 ⑯<br>2.4 2.4.1 ⑰<br>2.4.2 ⑰<br>2.4.3 ⑰<br>2.4.4 ⑰<br>2.4.5 ⑰   | ⑯ 耐震性<br>⑯ 免震・制振性能<br>⑰ 空調・換気設備<br>⑰ 給排水・衛生設備<br>⑰ 電気設備<br>⑰ 機械・配管支持方法<br>⑰ 通信・情報設備  |
| <b>"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)</b>  |   |  |
| <b>■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり)</b><br>⑳居室の天井高を3.0m、空調・換気設備の更新を考慮する。  | Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱⑲<br>3 3.1 3.1.1 ⑲<br>3.1.2 ⑲  | ⑱⑲ ユニバーサルデザイン計画<br>⑲ 階高のゆとり<br>⑲ 空間の形状・自由さ   |
| <b>■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮)</b><br>㉑敷地境界部に緑地を設け、景観を考慮する。  | Q-3 3 3.1   | ㉑ 地域性への配慮、快適性の向上   |
| <b>"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)</b>   |   |  |
| <b>■室外環境(敷地内)対策 (㉒生物環境の保全と創出/㉓まちなみ・景観への配慮/㉔敷地内温熱環境の向上)</b><br>㉒敷地境界部に緑地を設け、景観を考慮する。  | Q-3 1<br>2<br>3 3.2   | ㉒ 生物環境の保全と創出<br>㉒ まちなみ景観への配慮<br>㉔ 敷地内温熱環境の向上   |
| <b>■敷地外環境対策 (㉕持続可能な森林から産出された木材/㉖温熱環境悪化の改善)</b><br>特になし   | LR-2 2 2.5<br>LR-3 2 2.2  | ㉕ 持続可能な森林から産出された木材<br>㉖ 温熱環境悪化の改善  |