

1. 建物概要

建物名称	株式会社ハセガワ倉庫	BEE	1.2	BEEランク	B+	★★★
------	------------	-----	-----	--------	----	-----

2. 重点項目への取組み度

重点項目	得点 [※] /満点	取組み度	評価
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	3.8 /5	    	ふつつ 
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	3.0 /5	    	ふつつ 
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	2.9 /5	    	がんばろう 
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	3.3 /5	    	ふつつ 
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示 します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)		評価 凡例 よい 4 点以上 	ふつつ 3 点以上 
			がんばろう 3 点未満 

3. 重点項目についての環境配慮概要

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。		内訳対応項目	
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進(Global Warming)		得点	3.8
 ■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ④ガルバリウム鋼板(30年以上) ④壁:石膏ボード(20年)、床:ビニル床(20年) ④給水:塩ビライニング鋼管(B)、排水:塩ビ管(B)	■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) 空地率を大きくし、また、中高木を植栽することにより敷地内温熱環境の向上に努めている。緑地を 設けることにより良好な景観を形成している。	Q-1 2 2.1 2.1.2 ① Q-1 3 3.1 3.1.3 ② 3.2 3.2.1 ③ Q-2 2 2.2 2.2.1 ④ 2.2.2 ④ 2.2.3 ④ 2.2.4 ④ 2.2.5 ④ 2.2.6 ④	① 外皮性能 ② 昼光利用設備 ③ 昼光制御 ④ 躯体材料の耐用年数 ④ 外壁仕上げ材の補修必要間隔 ④ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 ④ 空調換気ダクトの更新必要間隔 ④ 空調・給排水配管の更新必要間隔 ④ 主要設備機器の更新必要間隔
	■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) 高効率空調機、LED照明を採用するなど設備システムの高効率化に配慮している。	Q-3 1 3 3.2 ⑤	⑤ 生物環境の保全と創出 ⑥ 敷地内温熱環境の向上
	■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑪自動水栓および節水型便器の採用 ⑫タイル/ポーチ床、ビニル床材/床 ⑫躯体・軽鉄・仕上材	LR-1 1 2 3 4 4.1 4.2 ⑦ LR-2 1 1.1 1.2 1.2.1 1.2.2 ⑧ 2 2.1 2.2 ⑧ 2.3 ⑧ 2.4 ⑧ 2.5 ⑧ 2.6 ⑧ 3 3.1 3.2 3.2.1 3.2.2 ⑨ 3.2.3 ⑨ ⑩ ⑩ ⑩	⑦ 建物外皮の熱負荷抑制 ⑧ 自然エネルギー利用 ⑨ 設備システムの高効率化 ⑩ モニタリング ⑩ 運用管理体制
	■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) ⑭LCCO2=74%	LR-3 1 2 2.2 ⑪	⑪ 地球温暖化への配慮 ⑫ 温熱環境悪化の改善
"災害に強いしずおか"の形成(Disaster)		得点	3.0
 ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性)		Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯ 2.1.2 ⑯ 2.4 2.4.1 ⑰ 2.4.2 ⑰ 2.4.3 ⑰ 2.4.4 ⑰ 2.4.5 ⑰	⑯ 耐震性 ⑰ 免震・制振性能 ⑱ 空調・換気設備 ⑱ 給排水・衛生設備 ⑱ 電気設備 ⑱ 機械・配管支持方法 ⑱ 通信・情報設備
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進(Universal Design)		得点	2.9
 ■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり)		Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱ 3 3.1 3.1.1 ⑲ 3.1.2 ⑲	⑱ ユニバーサルデザイン計画 ⑲ 階高のゆとり ⑲ 空間の形状・自由さ
	■室外環境(敷地内)対策 (⑲地域性・アメニティへの配慮)	Q-3 3 3.1 ⑲	⑲ 地域性への配慮、快適性の向上
"緑化及び自然景観"の保全・回復(Nature)		得点	3.3
 ■室外環境(敷地内)対策 (⑲生物環境の保全と創出/⑳まちなみ・景観への配慮/㉑敷地内温熱環境の向上)		Q-3 1 2 3 3.2 ⑲	⑲ 生物環境の保全と創出 ⑲ まちなみ景観への配慮 ⑲ 敷地内温熱環境の向上
	■敷地外環境対策 (㉒持続可能な森林から産出された木材/㉓温熱環境悪化の改善)	LR-2 2 2.5 ⑲ LR-3 2 2.2 ⑲	⑲ 持続可能な森林から産出された木材 ⑲ 温熱環境悪化の改善