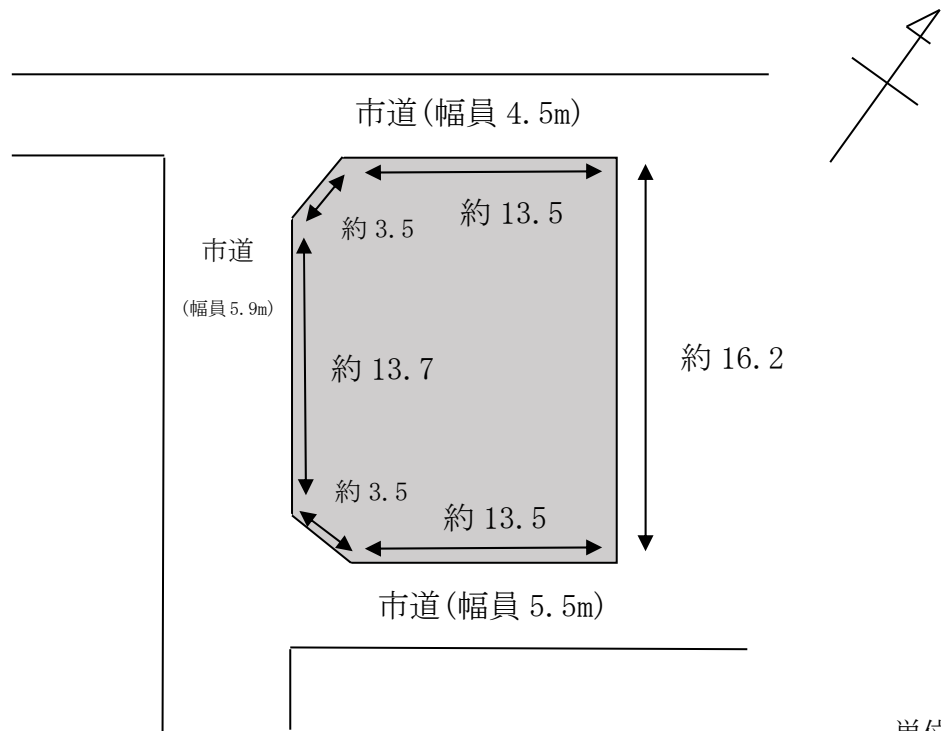


物 件 調 書

物件番号	5	売却価格	13,109,000円
------	---	------	-------------

所 在 地	焼津市上泉 7 0 7 番 4 6 外 1 筆			
登記簿記載事項	面 積	3 3 2 . 6 3 m ² (1 0 0 . 6 坪)		
	地 目	宅 地、雑種地		
接面道路の状況	<北側> 市道（幅員 4 . 5 m）		<西側> 市道（幅員 5 . 9 m）	
	<東側> 民家		<南側> 市道（幅員 5 . 5 m）	
法令に基づく制限	計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画法 建築基準法 その他	建ぺい率	6 0 %	容 積 率	1 0 0 %
	防火指定	なし		
供給処理施設 の状況	配管等の状況		事業所名・問合せ（電話番号）	
	電 気	接面道路配線 有	中部電力パ ^ー ワ ^ー グリッ ^ト （株）藤枝営業所 (0120-977-283)	
	上 水 道	接面道路配管 有	焼津市水道総務課 (054-624-0111)	
	公共下水道	接面道路配管 無	※合併浄化槽の設置が必要です	
	都市ガス	接面道路配管 有	東海ガス（株）藤枝本部 (054-647-7154)	
公 共 施 設	最 寄 駅	J R 藤枝駅 北方面へ約 3 . 6 km		
	市 役 所	焼津市役所大井川庁舎 東方面へ約 3 . 6 km		
	小 学 校	市立大井川西小学校 東方面へ約 1 . 5 km		
	中 学 校	市立大井川中学校 東方面へ約 3 . 5 km		
	＊距離表示は、直線距離を示します。			
その他参考事項	・ 接面道路配管からの給排水等引込み管敷設工事は、買受人の負担により発注・施工となります。 ・ 敷地内に花壇及び車止めブロック等ありますが全て現況有姿（あるがままの状態）での引き渡しとなります。 ・ 用地測量を実施済です。			

明 細 図



案 内 図

