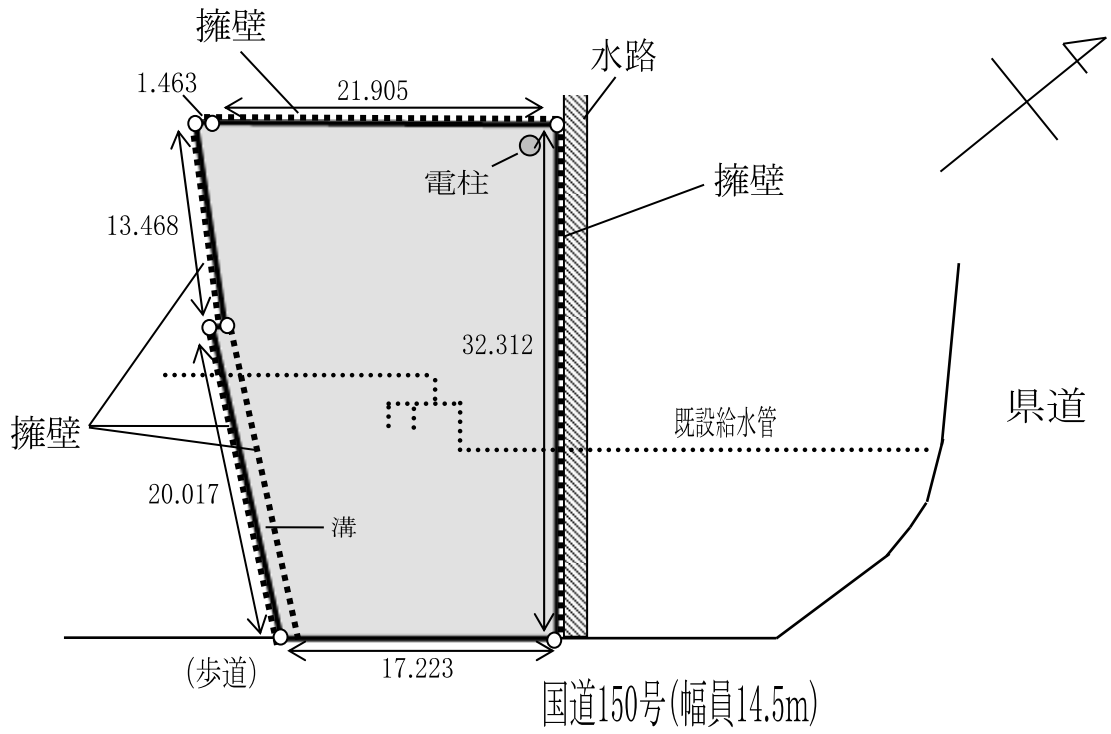


物 件 調 書

物件番号	3	売却価格	15,368,000円
------	---	------	-------------

所 在 地	焼津市宗高 1 5 3 7 番 1			
登記簿記載事項	面 積	6 5 8 . 9 4 m ² （ 1 9 9 . 3 坪）		
	地 目	宅 地		
接面道路の状況	＜南東側＞ 国道 1 5 0 号（幅員約 1 4 . 5 m／歩道有） （参考） 北東側 … 水路、北西側 … 民家 南西側 … 空地			
法令に基づく制限	計画区域	市街化調整区域	用途地域	なし
都市計画法 建築基準法 その他	建ぺい率	6 0 %（* 5 0 %）	容 積 率	2 0 0 %（* 8 0 %）
	防火指定	なし		
	* 建築要件：建ぺい率 5 0 %以内、容積率 8 0 %以内、高さ 1 0 m以下 * 線引き前宅地			
供給処理施設 の状況	配管等の状況		事業所名・問合せ（電話番号）	
	電 気	接面道路配線 有	中部電力パワーグリッド(株)藤枝営業所（0120-977-283）	
	上 水 道	接面道路配管 ※	焼津市水道総務課 （054-624-0111）	
	公共下水道	接面道路配管 無	* 合併浄化槽の設置が必要です。	
	都市ガス	接面道路配管 無		
公 共 施 設	最 寄 駅	J R 藤枝駅 北西方面へ約 4 . 4 km		
	市 役 所	焼津市役所本庁舎 北方面へ約 7 . 0 km 焼津市役所大井川庁舎 南方面へ約 1 . 4 km		
	小 学 校	市立大井川東小学校 南東方面へ約 1 . 6 km		
	中 学 校	市立大井川中学校 南方面へ約 1 . 7 km		
その他参考事項	* 距離は、直線距離を示します。			
	・ 既設の給水管が県道島田大井川線から敷設されています。また、南西側隣地への給水管が敷地内を横断しています。既設管を継続して使用される場合の復旧費用は買受人の負担となります。			
	・ 敷地内北側角に電柱があります。			
	・ 敷地内に植栽の切り株があります。			
	・ 市街化調整区域のため計画に見合った利用の可否については、あらかじめ焼津市都市計画課等関係各機関にご確認ください。			
	・ 用地測量を実施済です。			

明 細 図



単位 (m)

案 内 図

