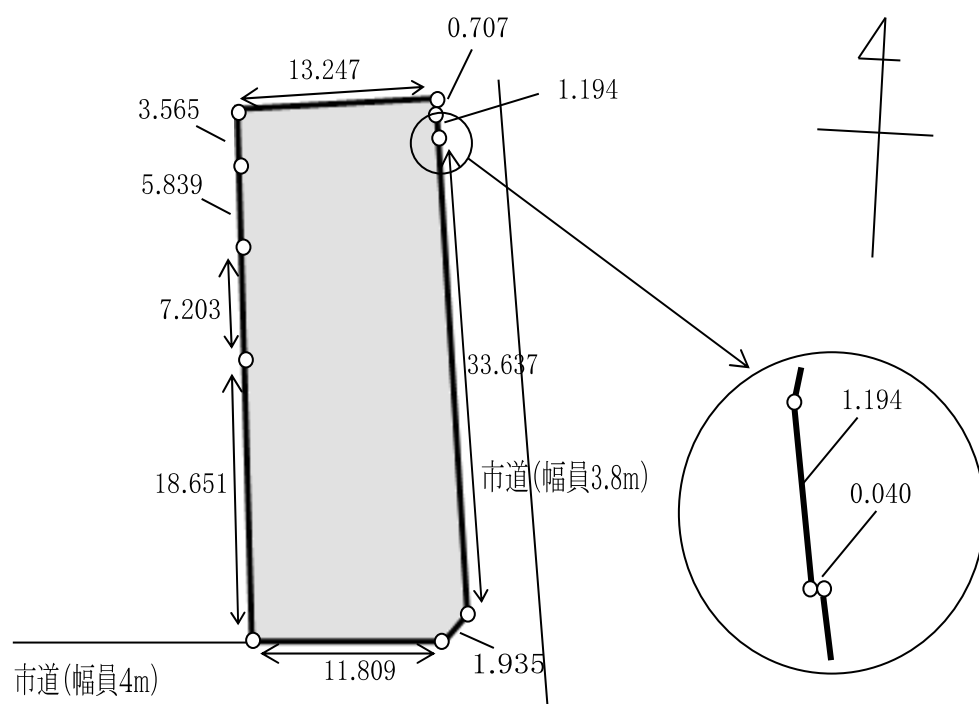


物 件 調 書

物件番号	2	売却価格	3, 0 3 4, 0 0 0 円
------	---	------	-------------------

所 在 地	焼津市田尻 3 1 6 8 番 6 1			
登記簿記載事項	面 積	4 7 4 . 6 5 m ² (1 4 3 . 5 坪)		
	地 目	宅 地		
接面道路の状況	<東側> 市道（幅員 3 . 8 m） <南側> 市道（幅員 4 m） （参考） 西・北側 … 民家			
法令に基づく制限	計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画法 建築基準法 その他	建ぺい率	6 0 %	容 積 率	1 5 0 %
	防火指定	準防火指定		
供給処理施設 の状況	配管等の状況		事業所名・問合せ（電話番号）	
	電 気	接面道路配線 有	中部電力パワーグリッド(株)藤枝営業所（0120-977-283）	
	上 水 道	接面道路配管 有	焼津市水道総務課 （054-624-0111）	
	公共下水道	接面道路配管 無	＊合併浄化槽の設置が必要です。	
	都市ガス	接面道路配管 有	東海ガス(株)藤枝本部 （054-647-7154）	
公 共 施 設	最 寄 駅	J R 焼津駅 北方面へ約 4 . 2 km		
	市 役 所	焼津市役所本庁舎 北方面へ約 3 . 5 km		
	小 学 校	市立港小学校 北西方面へ約 0 . 9 km		
	中 学 校	市立港中学校 北西方面へ約 0 . 5 km		
	＊距離表示は、直線距離を示します。			
その他参考事項	・ 敷地内に植栽が多数あります。 ・ 接面道路配管からの引込み管敷設工事は、買受人の負担により発注・施工となります。 ・ 用地測量を実施済です。			

明 細 図



単位 (m)

案 内 図

