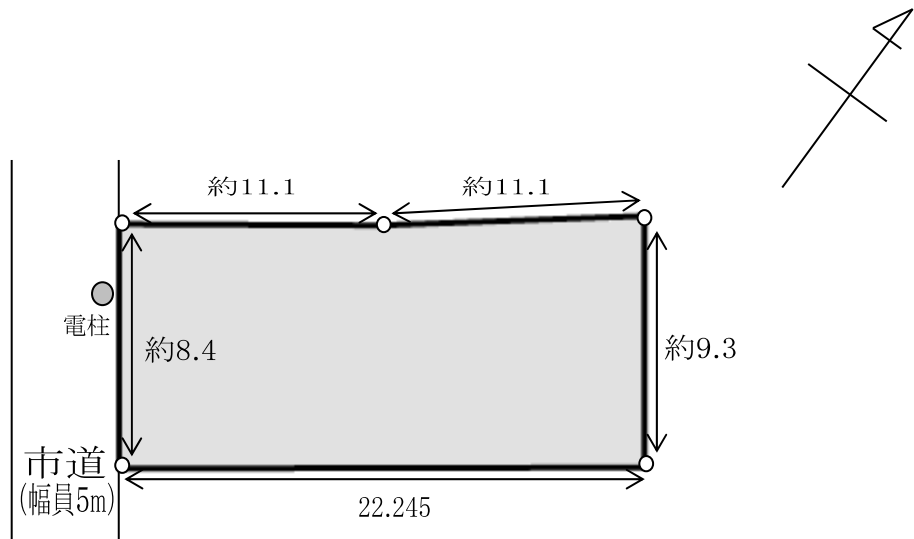


物 件 調 書

物件番号	1	売却価格	1, 4 8 3, 0 0 0 円
------	---	------	-------------------

所 在 地	焼津市石津 2 4 1 4 番 3			
登記簿記載事項	面 積	1 9 3 . 0 7 m ² (5 8 . 4 坪)		
	地 目	宅 地		
接面道路の状況	＜南西側＞ 市道（幅員 5 m） （参考） 北西・南東側 … 民家 北東側 … 公園（グラウンド）、津波避難タワー			
法令に基づく制限	計画区域	市街化調整区域	用途地域	なし
都市計画法 建築基準法 その他	建ぺい率	6 0 % (* 5 0 %)	容 積 率	2 0 0 % (* 8 0 %)
	防火指定	なし		
	* 建築要件：建ぺい率 5 0 % 以内、容積率 8 0 % 以内、高さ 1 0 m 以下			
	* 既存宅地確認済地			
供給処理施設 の状況	配管等の状況		事業所名・問合せ（電話番号）	
	電 気	接面道路配線 有	中部電力パワーグリッド(株)藤枝営業所（0120-977-283）	
	上 水 道	接面道路配管 有	焼津市水道総務課 （054-624-0111）	
	公共下水道	接面道路配管 無	* 合併浄化槽の設置が必要です。	
	都市ガス	接面道路配管 有	東海ガス(株)藤枝本部 （054-647-7154）	
公 共 施 設	最 寄 駅	J R 焼津駅 北方面へ約 3 . 2 km		
	市 役 所	焼津市役所本庁舎 北方面へ約 2 . 5 km		
	小 学 校	市立港小学校 西方面へ約 0 . 6 km		
	中 学 校	市立港中学校 南西方面へ約 0 . 8 km		
	* 距離表示は、直線距離を示します。			
その他参考事項	・ 敷地内に既設の給排水管及びガス引込み管（鋼管／φ 25mm）があります。継続して使用される場合の復旧費用は買受人の負担となります。 ・ 北西側隣家の屋根等の越境が確認できます。 ・ 南西側道路上、市有地間口中央よりやや北寄り付近に電柱があります。 ・ 市街化調整区域のため計画に見合った利用の可否については、あらかじめ焼津市都市計画課等関係各機関にご確認ください。 ・ 用地測量を実施済です。			

明 細 図



*奥行、間口等の長さは目安です。

単位 (m)

案 内 図

