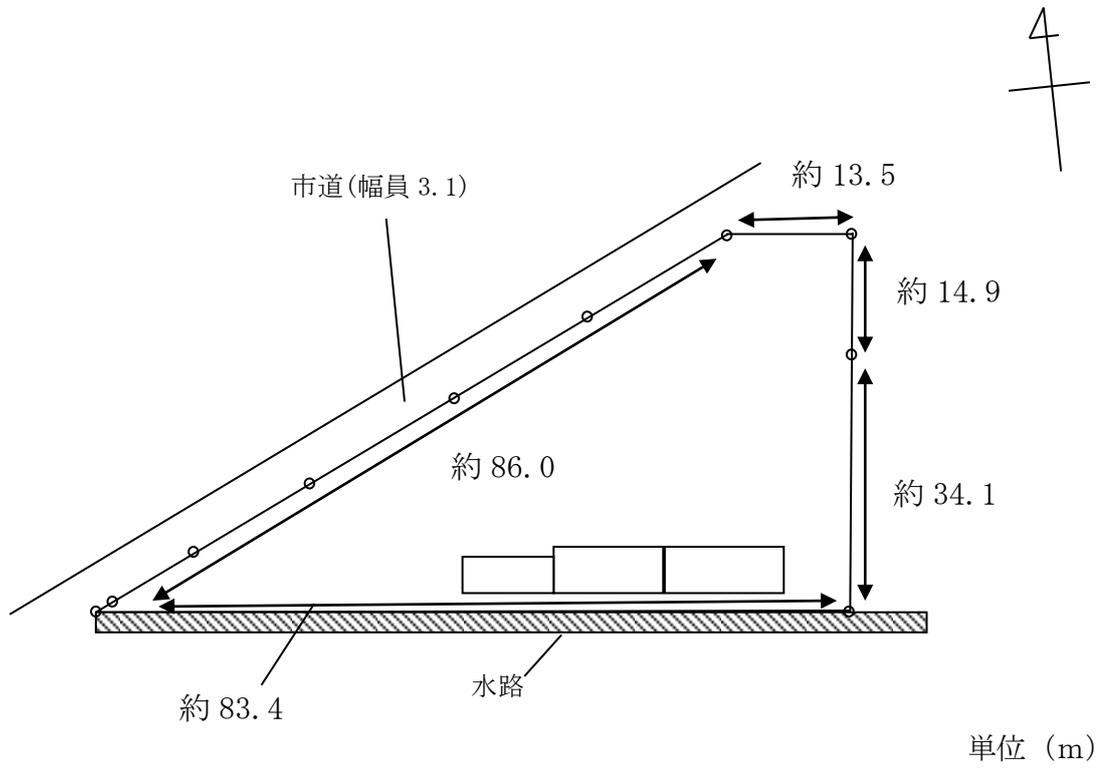


物件調書

| | | | |
|------|---|--------|-------------|
| 物件番号 | 7 | 入札最低価格 | 56,600,000円 |
|------|---|--------|-------------|

| | | | |
|-----------------------|--|-----------------------------|------------------------------------|
| 所在地 | 焼津市五ヶ堀之内182番1 | | |
| 登記簿記載事項 | 面積 | 2367.03㎡ (716.0坪) | |
| | 地目 | 宅地 | |
| 接面道路の状況 | <北側> 市道 (幅員3.1m) <東側> 民家 | <西側> 市道 (幅員3.1m) <南側> 水路 | |
| 法令に基づく制限 | 計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 準工業地域 |
| 都市計画法 建築基準法 その他 | 建ぺい率 | 60% | 容積率 200% |
| | 防火指定 | なし | |
| | | | |
| 供給処理施設 の状況 | 配管等の状況 | | 事業所名・問合せ (電話番号) |
| | 電気 | 接面道路配線 有 | 中部電力パワーグリッド(株)藤枝営業所 (0120-977-283) |
| | 上水道 | 接面道路配管 有 | 焼津市水道総務課 (054-624-0111) |
| | 公共下水道 | 接面道路配管 無 | ※合併浄化槽の設置が必要です |
| | 都市ガス | 接面道路配管 有 | 東海ガス(株)藤枝本部 (054-647-7154) |
| 公共施設 | 最寄駅 | JR西焼津駅 西方面へ約1.1km | |
| | 市役所 | 焼津市役所本庁舎 東方面へ約3.2km | |
| | 小学校 | 市立豊田小学校 西方面へ約0.7km | |
| | 中学校 | 市立豊田中学校 北方面へ約0.9km | |
| | *距離表示は、直線距離を示します。 | | |
| その他参考事項 | <p>・敷地内に建物 (平屋 368.30㎡) 及び残置物等ありますが全て現況有姿 (あるがままの状態) での引き渡しとなります。</p> <p>・用地測量を実施済です。</p> <p>・1,000㎡を超える土地においては建築目的で区画・形質を変更 (宅地化、道路の新設、切盛土等) する場合は、開発許可の申請が必要になります。詳しくは焼津市都市計画課等関係各機関にご確認ください。</p> <p>※産業立地促進事業費補助金の対象となる場合、用地取得費等の助成があります。 【補助金については、商工観光課 (TEL054-626-2260) にお問い合わせください。】</p> | | |

明 細 図



案内図

