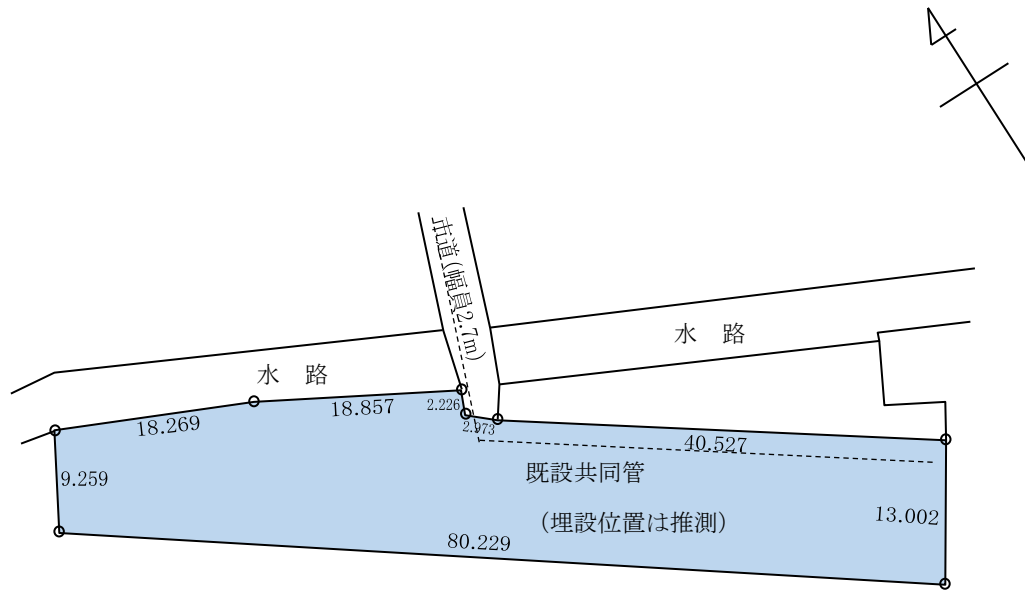


物件調書

物件番号	5	入札最低価格	13,028,000円
------	---	--------	-------------

所 在 地	焼津市下江留2 1 1 2 番			
登記簿記載事項	面 積	1 0 2 2 . 8 5 m ² (3 0 9 . 4 坪)		
	地 目	宅 地		
接面道路の状況	<北側> 田 (進入路幅員 2 . 7 m) <西側> 畑 <東側> 民家 <南側> 田			
法令に基づく制限	計画区域	市街化調整区域	用途地域	なし
都市計画法 建築基準法 その他	建ぺい率	6 0 % (※ 5 0 %)	容 積 率	2 0 0 % (※ 8 0 %)
	防火指定	なし		
	・ 既存宅地確認済地			
供給処理施設 の状況	配管等の状況		事業所名・問合せ (電話番号)	
	電 気	接面道路配線 有	中部電力パワーグリッド(株)藤枝営業所 (0120-977-283)	
	上 水 道	接面道路配管 有	焼津市水道総務課 (054-624-0111)	
	公共下水道	接面道路配管 無	※合併浄化槽の設置が必要です	
	都市ガス	接面道路配管 無		
公 共 施 設	最 寄 駅	J R 藤枝駅 北西方面へ約 4 . 7 km		
	市 役 所	焼津市役所大井川庁舎 南東方面へ約 1 . 5 km		
	小 学 校	市立大井川西小学校 北西方面へ約 0 . 7 km		
	中 学 校	市立大井川中学校 南東方面へ約 1 . 5 km		
	※ 距離表示は、直線距離を示します。			
その他参考事項	・ 接面道路配管からの給排水等引込み管敷設工事は、買受人の負担により発注・施工となります。なお、私設の共同管が、八幡宮前交差点から市道及び敷地にかけて埋設されています (周辺の状況により埋設状況等も変わる可能性があります)。 ・ 市街化調整区域のため計画に見合った利用の可否については、あらかじめ焼津市都市計画課等関係各機関にご確認ください。 ・ 敷地内に植栽等ありますが全て現況有姿 (あるがままの状態) での引き渡しとなります。 ・ 用地測量を実施済です。 ※産業立地促進事業費補助金の対象となる場合、用地取得費等の助成があります。 【補助金については、商工観光課 (TEL054-626-2260) にお問い合わせください。】			

明 細 図



単位 (m)

案 内 図

