

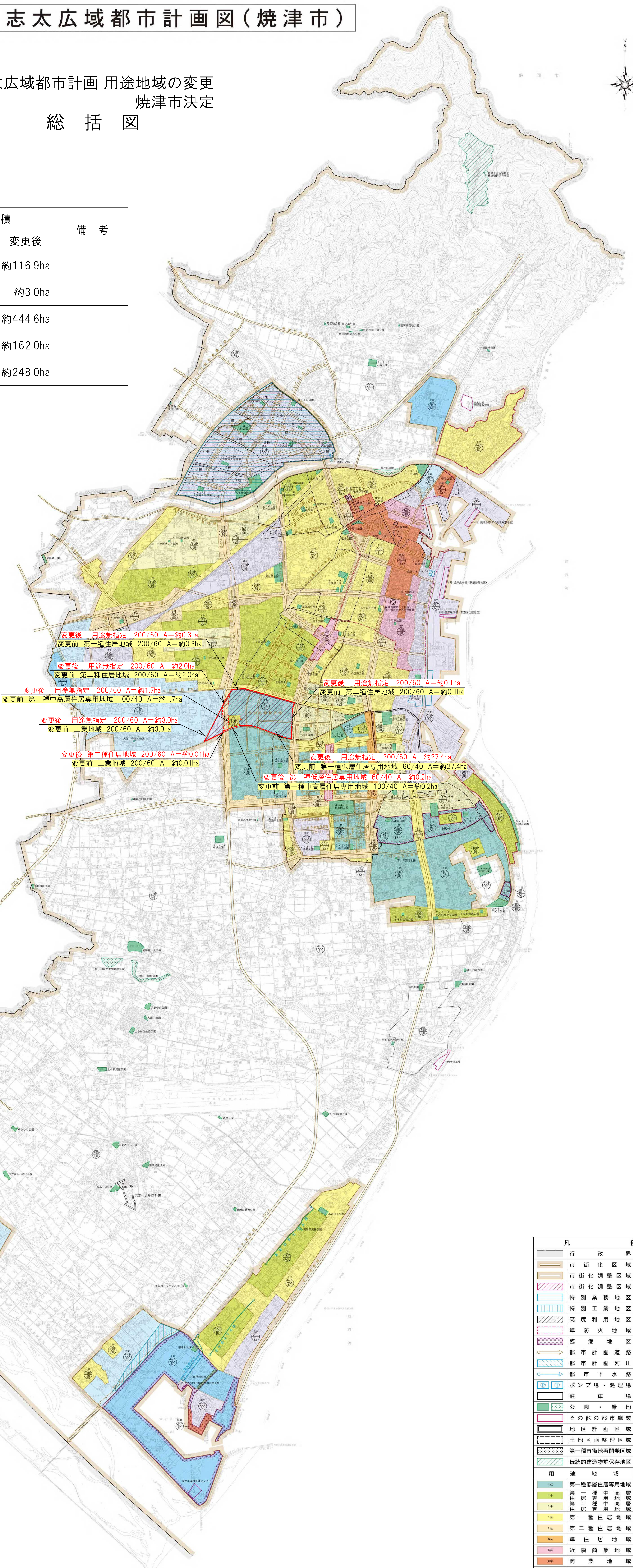


志太広域都市計画図(焼津市)

志太広域都市計画 用途地域の変更 焼津市決定 総括図

市町名	用途地域	容積率 建蔽率	面積		備考
			変更前	変更後	
焼津市	第一種低層住居専用地域	60 40	約144.1ha	約116.9ha	
	第一種中高層住居専用地域	100 40	約4.9ha	約3.0ha	
	第一種住居地域	200 60	約444.9ha	約444.6ha	
	第二種住居地域	200 60	約164.0ha	約162.0ha	
	工業地域	200 60	約250.5ha	約248.0ha	

凡 例	
	用途地域変更区域



凡 例	
	行政界
	市街化区域
	市街化調整区域
	特別業務地区
	特別工業地区
	高度利用地区
	準防火地域
	臨港地区
	都市計画道路
	都市計画河川
	都市下水路
	公園・緑地
	その他の都市施設
	地区計画区域
	第一種市街地再開区域
	伝統的建造物保存地区
用途地域 形態規制	
	第一種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	敷地面積の最低限度指定区域
	165㎡

1 : 15,000