

志太広域都市計画用途地域の変更（焼津市決定）

志太広域都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	そ の 他 及 び 備 考
第一種低層 住居専用地域	約 116.9 ha 約 30.0 ha 約 61.9 ha	6/10 以下 8/10 以下 8/10 以下	4/10 以下 5/10 以下 5/10 以下	—	— 165 m ² —	10m 10m 10m	建築物の敷地 面積の最低限 度の適用除外 規定について は別紙のとおり とする。 10.0%
小 計	約 208.8 ha						
第二種低層 住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
第一種中高層 住居専用地域	約 3.0 ha 約 4.5 ha 約 12.6 ha 約 210.0 ha 約 230.1 ha	10/10 以下 10/10 以下 10/10 以下 15/10 以下	4/10 以下 5/10 以下 6/10 以下 6/10 以下	—	—	—	11.0%
小 計							
第二種中高層 住居専用地域	約 158.0 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	7.6%
第一種住居地域	約 444.6 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	21.3%
第二種住居地域	約 162.0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	7.7%
準住居地域	約 9.9 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	0.5%
近隣商業地域	約 39.6 ha 約 9.7 ha 約 49.3 ha	20/10 以下 30/10 以下	8/10 以下 8/10 以下	—	—	—	2.3%
小 計							
商 業 地 域	約 53.6 ha	40/10 以下	—	—	—	—	2.6%
準工業地域	約 383.4 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	18.4%
工業地域	約 248.0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	11.9%
工業専用地域	約 140.0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	6.7%
合 計	約 2,087.7 ha	—	—	—	—	—	100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

「備考欄は建築物の敷地面積の最低限度の適用除外規定及び種類の面積の合計に対する値」