

変 更 概 要

市町名	種 類	容積率 ／建ぺい率	面 積			備 考
			増 加	減 少	計	
焼津市	第一種低層 住居専用地域	60／40	約 0.2 ha	▲約 27.4 ha	▲約 27.2 ha	
	第一種中高層 住居専用地域	100／40	—	▲約 1.9 ha	▲約 1.9 ha	
	第一種住居地域	200／60	—	▲約 0.3 ha	▲約 0.3 ha	
	第二種住居地域	200／60	約 0.01 ha	▲約 2.10 ha	▲約 2.09 ha	
	工業地域	200／60	—	▲約 3.01 ha	▲約 3.01 ha	

市町名	地区名	面 積	変 更 前		変 更 後		備 考
			用途地域	容積率 ／建ぺい率	用途地域	容積率 ／建ぺい率	
焼津市	小川・大住	約 27.4 ha	第一種低層 住居専用地域	60／40	無 指 定	200／60	
		約 0.2 ha	第一種中高層 住居専用地域	100／40	第一種低層 住居専用地域	60／40	逆線引き 区域外
		約 1.7 ha	第一種中高層 住居専用地域	100／40	無 指 定	200／60	
		約 0.3 ha	第一種住居地域	200／60	無 指 定	200／60	
		約 2.1 ha	第二種住居地域	200／60	無 指 定	200／60	
		約 0.01 ha	工業地域	200／60	第二種住居地域	200／60	逆線引き 区域外
		約 3.0 ha	工業地域	200／60	無 指 定	200／60	