

指定管理施設の管理運営評価票（評価対象年度：令和5年度）

施設所管部署	焼津市役所 生きがい・交流部 スポーツ課
評価対象期間	令和 5年 4月 1日 ~ 令和 6年 3月31日
評価対象年度指定管理料	11,393,000円

1. 施設の概要等

施設の概要	名称	焼津市立青峯プール
	所在地	焼津市小川3812-10
	設置目的	水泳競技の振興及び市民が気軽に水に親しむために設置
	設備の概要	(施設面積) 384㎡ (施設内容) 流水プール、25mプール、幼児プール

2. 指定管理者の概要等

指定管理者	名称	静岡ビル保善株式会社
	所在地	静岡県静岡市葵区鷹匠2-23-9
指定管理業務の内容		<input type="checkbox"/> 青峯プールの事業実施に関する業務 <input type="checkbox"/> 使用の許可に関する業務 <input type="checkbox"/> 使用料の収受に関する業務 <input type="checkbox"/> 施設及び附属設備の維持及び管理に関する業務 <input type="checkbox"/> その他市長が必要と認める業務
指定期間		令和 3年 4月 1日 ~ 令和 8年 3月31日

3. 指定管理者業務運営項目評価

評価項目	指定管理者		評価	評価の理由
	自己評価	評価の理由		
1. 実施体制に関する評価	B	協定書・仕様書を遵守し、事業計画書に基づき、前年度と同様、条例通りの開設期間で営業した。また今年度より市内小学校の水泳授業を受入れ、施設利用や設備管理についても事前に見学会・研修会を実施し連携を取った。また、利用者や職員の熱中症にも気を配りながらお客様の安全第一を念頭に業務を行い運営した。	B	協定書・仕様書・事業計画書を遵守していることを担当職員が確認している。毎月の定例会では、自主事業の開設や運営・施設の状況の報告、市が実施する修繕・工事の日程・調整及び施設の不具合か所について情報共有している。また、国県からの熱中症対策等についての通知を随時メールで情報提供し、業務に活用している。
2. サービス内容や水準に関する評価	B	短期間の営業ではあるが、お客様中心のサービス提供を心がけた。エアコンプレッサーの貸し出しやロッカーの無料提供を実施した。また、短期水泳教室・	B	猛暑日のプールサイドでのサンダル使用や熱中症対策のための休憩時間の実施、水分補給のアナウンスなど利用者の要望に対し適切に実施できている。

		ヤマメのつかみ取り体験などのイベントも開催した。		また、人気の自主事業ヤマメのつかみ取り体験など今年度も継続して実施している。清掃活動として、施設利用者及び周辺住民に配慮し、営業期間外も含め、施設周辺及び駐車場の除草を行っている。
3. 収支等の評価	B	消耗品や光熱費など、経費の削減を図り、毎月ごとに予算と実績の収支分析を行い、経営の安定に努めた。	B	コロナ禍以前に利用者数が戻ってきている中で、光熱水費などコスト削減に努力している。また、営業時間外の学校授業の受け入れなど経営状況の安定に努めている。
総合評価	B	お客様中心のサービス提供と安全第一を周知徹底し、効率を重視した運営を行った。また、熱中症にも気を配りながら短期間ではあるが、お客様より高い評価をいただき順調な事業展開が実施できた。	B	屋外施設であることから特に熱中症対策を適切に行いながら、自主事業など利用者のサービス向上に努めている。

●参考

(単位：円)

		事業計画	令和5年度	
事業 収 支 実 績	収 入	指定管理料	11,393,000	11,393,000
		利用料金	6,458,000	5,836,560
		その他の収入	2,177,000	1,572,073
		計(A)	20,028,000	18,801,633
	支 出	人件費	12,767,000	11,583,299
		事務費	583,000	450,125
		事業費	3,166,000	3,427,122
		その他(施設管理費)	3,512,000	2,831,717
		計(B)	20,028,000	18,292,263
	収支差引額(A)-(B)		0	509,370

【評価区分】

評価基準：A（優良）協定書、仕様書等を遵守し、その水準よりも優れた管理内容である。

B（良好）協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容である。

C（課題含）協定書、仕様書等を遵守しているが、管理内容の一部に課題がある。

D（要改善）協定書、仕様書等を遵守しておらず、改善の必要な管理内容である。