

指定管理施設の管理運営評価票（評価対象年度：令和 4 年度）

施設所管部署	焼津市役所 生きがい・交流部 スポーツ課
評価対象期間	令和 4 年 4 月 1 日 ～ 令和 5 年 3 月 3 1 日
評価対象年度指定管理料	11,077,000円

1. 施設の概要等

施設の概要	名称	焼津市立青峯プール
	所在地	焼津市小川 3812-10
	設置目的	水泳競技の振興及び市民が気軽に水に親しむために設置
	設備の概要	(施設面積) 384㎡ (施設内容) 流水プール、25m プール、幼児プール

2. 指定管理者の概要等

指定管理者	名称	静岡ビル保善株式会社
	所在地	静岡県静岡市葵区鷹匠 2-23-9
指定管理業務の内容		<input type="checkbox"/> 青峯プールの事業実施に関する業務 <input type="checkbox"/> 使用の許可に関する業務 <input type="checkbox"/> 使用料の収受に関する業務 <input type="checkbox"/> 施設及び附属設備の維持及び管理に関する業務 <input type="checkbox"/> その他市長が必要と認める業務
指定期間		令和 3 年 4 月 1 日 ～ 令和 8 年 3 月 3 1 日

3. 指定管理者業務運営項目評価

評価項目	指定管理者		施設所管部署	
	自己評価	評価の理由	評価	評価の理由
1. 実施体制に関する評価	B	昨年同様に新型コロナウイルス感染症防止対策を徹底し、お客様の安全第一を念頭に業務を行った。監視員の他、看護師や駐車場には整備係を配置し安全面に万全を期して運営した。	B	協定書・仕様書・事業計画書を遵守していることを担当職員が確認している。毎月の定例会では、自主事業の開設や運営・施設状況の報告、市が実施する修繕・工事の日程・調整等の情報を共有している。昨年同様、新型コロナウイルス感染症防止対策が徹底されている。
2. サービス内容や水準に関する評価	B	短期間の営業ではあるが、お客様中心のサービス提供を心がけた。エアコンプレッサーの貸し出しやロッカーの無料提供を実施した。また、常にスタッフはお客様に対し笑顔で対応した。	B	利用者が安心して利用できるよう営業開始前の清掃、濾過機等循環設備の保守、樹木の選定や除草等実施していた。営業期間終了後も、野鳥の飛来防止対策をしたことにより施設の汚損を防ぐことができていた。

3. 収支等の評価	B	効率アップを図り、経費削減等により支出を抑えた運営を行った。	B	コロナ禍により利用者が減少したものの人件費などの歳出を削減し、収支のバランスを図っている。
総合評価	B	令和4年度は感染防止対策を行いながら、お客様中心のサービス提供と安全第一を周知徹底し、小規模ではあるが効率を重視した運営を図ることができた。また、職員全体で丁寧な対応と安全を配慮したことにより短期間の営業でもお客様より高い評価をいただき事業展開を実施できた。	B	設備・環境・安全・コストなどの点において協定書・仕様書・事業計画書を遵守し、また、利用者満足度が高いことは評価できる。 その他、コロナ対策をしながら、収支のバランスを図ることができていた。

●参考

(単位：円)

		事業計画	令和4年度	
事業 収 支 実 績	収 入	指定管理料	11,077,000	11,077,000
		利用料金	6,394,000	4,642,150
		その他の収入	2,171,000	1,420,120
		計(A)	19,642,000	17,139,270
	支 出	人件費	12,416,000	10,513,225
		事務費	583,000	364,949
		事業費	3,131,000	3,133,433
		その他(施設管理費)	3,512,000	3,364,772
		計(B)	19,642,000	17,376,379
	収支差引額(A)-(B)		0	▲237,109

【評価区分】

評価基準：A（優良）協定書、仕様書等を遵守し、その水準よりも優れた管理内容である。

B（良好）協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容である。

C（課題含）協定書、仕様書等を遵守しているが、管理内容の一部に課題がある。

D（要改善）協定書、仕様書等を遵守しておらず、改善の必要な管理内容である。