

焼津体育館 再整備検討状況

1 再整備対象地検討状況

- ・焼津市体育館の再整備の対象地については、①市有地であること、②体育館を整備し得る十分な面積であること、を条件として下の5か所から検討しています。
- ・現在他用途で使用中である敷地もあることから、今後の利用状況も確認しつつ、選定をしていきます。

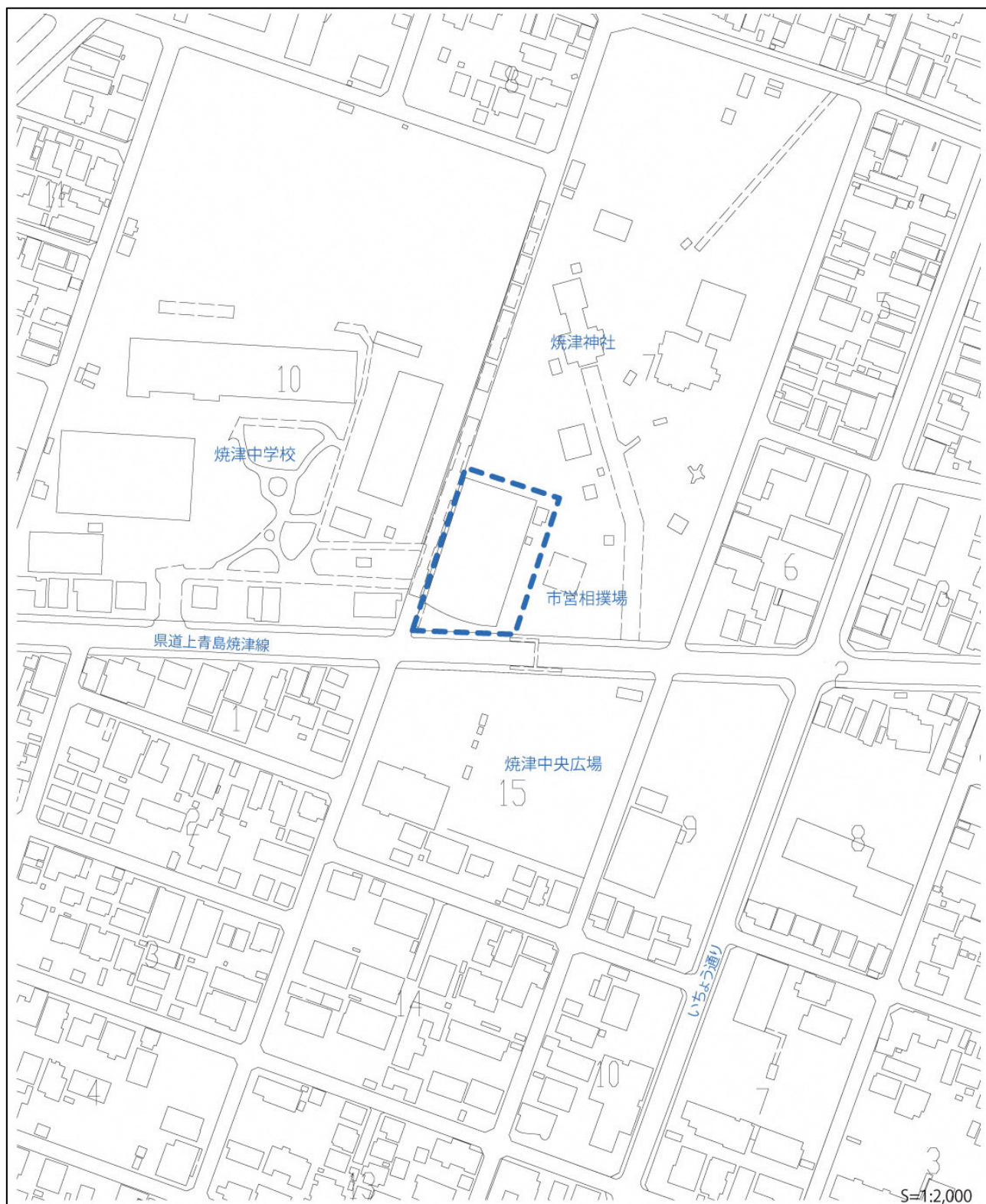
番号	現況	所在地
1	現・焼津体育館	焼津地区、焼津2丁目
2	焼津中央広場ほか	焼津地区、焼津4丁目
3	焼津漁港新港内用地	新港地区、鰯ヶ島
4	焼津文化センター駐車場	焼津地区、三ヶ名
5	焼津市立病院駐車場	大富地区、道原

※詳細は各図参照

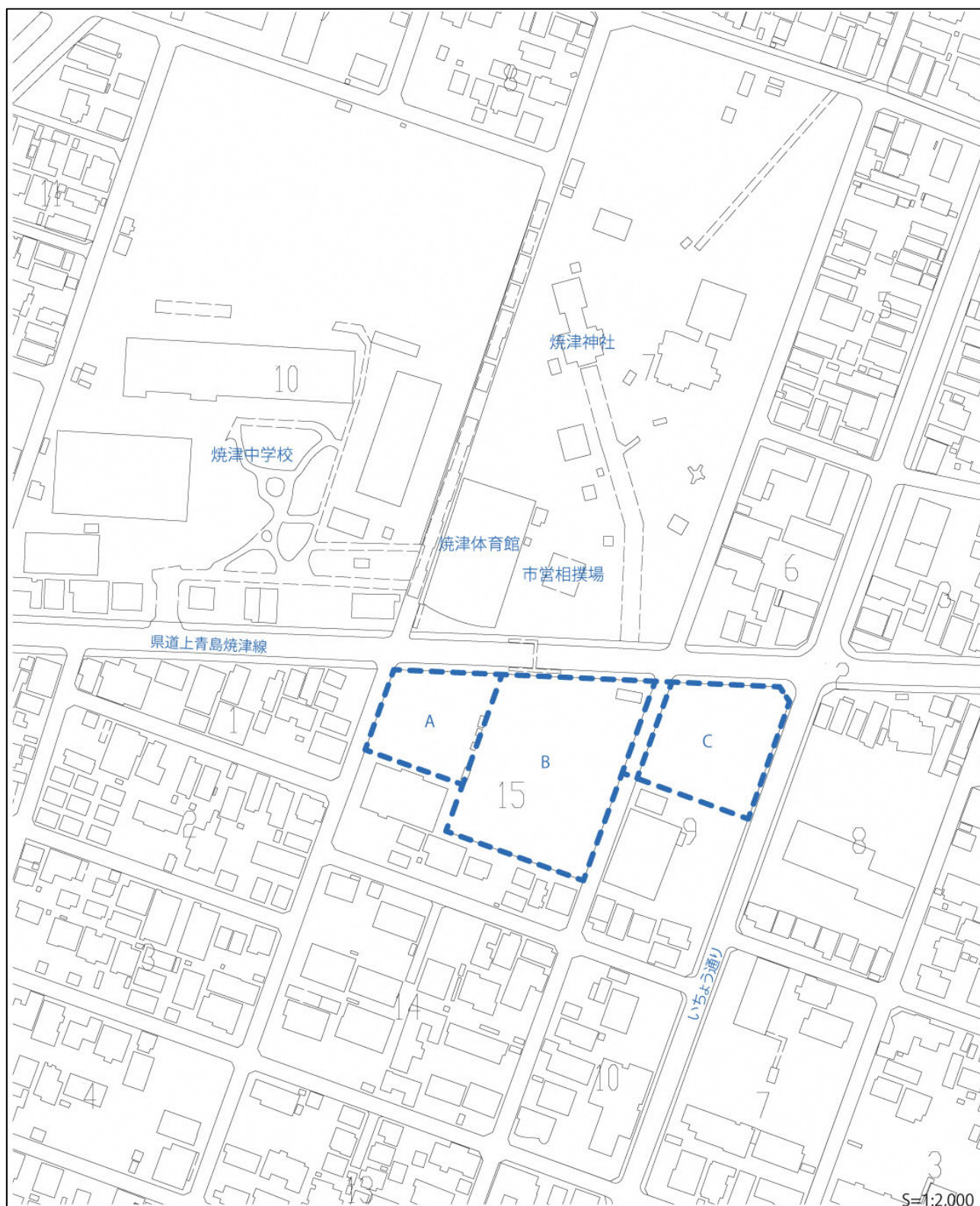
焼津体育館 建設候補地



S=1:20,000



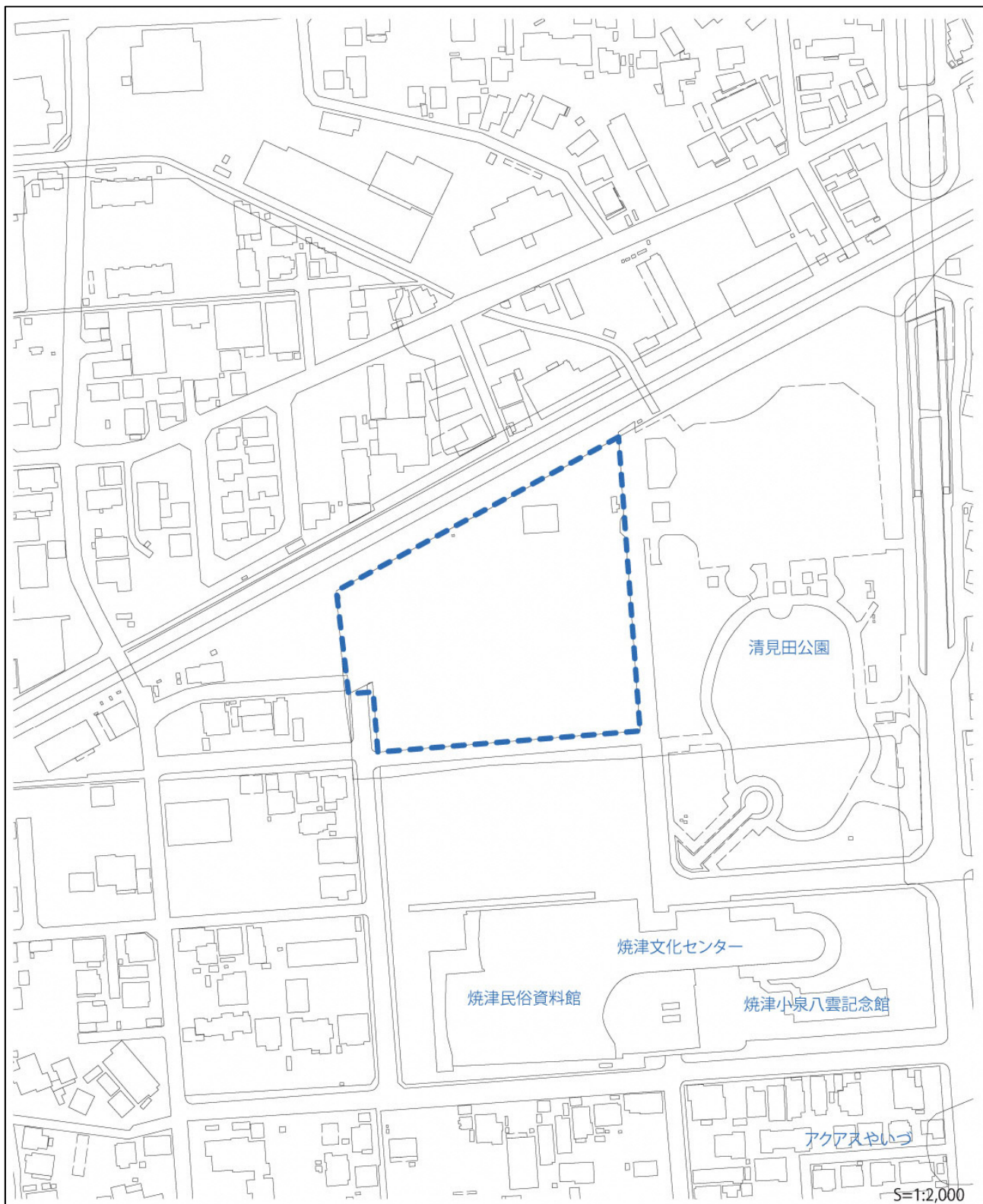
番号	1
現況	焼津体育館
所在地	焼津 2 丁目 7 - 3、7 - 4
面積	2,330m ²
接道	北側：県道上青島焼津線15m(3/9/3)（共通）、西側：市道
周辺施設	焼津中央広場、焼津神社、焼津中学校、焼津西小学校、市宮相撲場
アクセス	焼津駅1km、焼津市役所1km、港1.2km
用途地域等	第1種住居地域、第2種住居地域、防火指定なし、60/200
概要、特徴	現体育館の敷地、駐車場を道路対面に確保可能、焼津神社・相撲場が隣接
備考	焼津歩道橋



番号	2
現況	焼津中央広場ほか
所在地	焼津4丁目15-12、15-13、15-14、9-1
面積	合計8,012m ² (A:1,555m ² , B:4,115m ² , 道路部:236m ² , C:2,104m ²)
接道	北側：県道上青島焼津線15m(3/9/3)（共通）、東側：いちよう通り11m(1.5/7.5/2)、他市道
周辺施設	焼津体育館、焼津神社、焼津中学校、焼津西小学校、市営相撲場
アクセス	焼津駅1km、焼津市役所1km、港1.2km
用途地域等	第1種住居地域、第2種住居地域、防火指定なし、60/200
概要、特徴	利用状況の活発な現体育館の敷地直近、駐車場を隣接して取りやすい、焼津神社も近く市民施設としてのオープンスペース確保が望める
備考	焼津歩道橋、中央広場(B)周囲植樹、非常時用100t水槽埋設(C)



番号	3
現況	焼津漁港新港内用地
所在地	鰐ヶ島136-27など
面積	-
接道	西側：27m(4.5/18/4.5)
周辺施設	駿河湾深層水水産利用施設、深層水ミュージアム、焼津漁港新港、アクアス、うみえーる、親水広場
アクセス	焼津駅1.5km、焼津市役所0.7km
用途地域等	準工業地域、防火指定なし、60/200
概要、特徴	敷地広さ・アクセスは十分、港・レジャー施設が近い
備考	



番号	4
現況	文化センター駐車場
所在地	三ヶ名1489など
面積	(約1万m ²)
接道	西側：10m、南側：5.5m、東側：7m
周辺施設	清見田公園、焼津民俗資料館、焼津文化センター、焼津小泉八雲記念館
アクセス	焼津駅1.4km、焼津市役所1.6km
用途地域等	第1種住居地域（体育館3,000m ² まで）、防火指定なし、60/200
概要、特徴	現在駐車場で利用中、文化施設・公園が近い、JR線路沿い
備考	



番号	5
現況	市立病院駐車場
所在地	道原958など
面積	(約1万m ²)
接道	西側：2.5m、南側：5.5m、東側：6m、北側：2.5m
周辺施設	焼津市立総合病院、静岡県焼津警察署、イオン焼津店
アクセス	焼津駅4km、焼津市役所3.5km、港2km
用途地域等	市街化調整区域、防火指定なし
概要、特徴	現在駐車場で利用中、開発許可手続きが必要
備考	

2 施設機能の検討状況

- ・ 現行の焼津体育館が有する機能、焼津体育館再整備に関するアンケート調査結果等を踏まえ、体育館再整備において、現段階で挙げられる必要な機能は、次のとおり。
- ・ これらの中から、施設規模、事業規模等から必要性の検証を行いつつ、検討を進める。

<焼津体育館再整備にける必要機能リスト・素案>

種別		施設名	現状の見込みや課題
体育館	運動施設	アリーナ	・利用者増加傾向のため、バスケットボールコート2面確保を想定。想定面積ではバレーボールコートは2面。4面必要かどうか要検証。観覧席を設けるかどうか。大会運営状況などと合わせて要判断。
		卓球場	・日常的な利用を想定して、2～4台の確保が必要か。 ・競技時はアリーナを利用。（卓球台の移動が課題）
		トレーニング室	・どの程度の器具を置くか次第で安全管理が必要。規模要検討。
		ダンスルーム	・要検討
		ランニングコース	・アップ用など、アリーナ観覧席外周に想定
		プール	・要望はあるが、実現性は困難。
		柔道場	・利用頻度を想定して、必要性を検討。
		剣道場	・利用頻度を想定して、必要性を検討。 ・サブアリーナとして卓球場などの兼用もあり得る
		弓道場	・利用頻度を想定して、必要性を検討。
	附帯施設	事務所	
		応接室・会議室	
		トイレ	
		更衣室	
		シャワー室	
		ベビーコーナー	・授乳・おむつ替え・トイレ
		エントランス他	・エントランスロビーに各コーナーを設置
		休憩コーナー	
		キッズコーナー	
		自販機コーナー	
		売店	・採算の面から困難。対応可能性としては以下 ①独立したコンビニやカフェを隣接誘致 ②事務所受付で多少販売（やり方次第） ③食品自販機の設置
		託児所	・専用運営は困難。隣接地への誘致等の検討が適切
		倉庫	
		廊下・機械室他	・仮に全体の2割程度を想定
外部	ランニングコース	・外部に確保可能な敷地かどうか。不可なら別途計画。	
	喫煙所		
	水場	・手押しポンプ井戸など設置でどうか。災害時も利用可能。要調査	