



□欄に数値またはコメントを記入

1. 建物概要

建物名称	種洋水産(株) 大井川新工場建設工事	BEE	1.2	BEEランク	B+	★★★
------	--------------------	-----	-----	--------	----	-----

2. 重点項目への取組み度

重点項目	得点 [※] /満点	取組み度	評価
”ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進 (Global Warming)	3.7 / 5		ふつう
”災害に強いしずおか”の形成 (Disaster)	3.0 / 5		ふつう
”しずおかユニバーサルデザイン”の推進 (Universal Design)	2.8 / 5		がんばろう
”緑化及び自然景観”の保全・回復 (Nature)	2.5 / 5		がんばろう

※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)

評価 凡例	よい 4 点以上	ふつう 3 点以上	がんばろう 3 点未満
-------	----------------	-----------------	-------------------

3. 重点項目についての環境配慮概要

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。	内訳対応項目	
	得点	3.7
”ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進(Global Warming) ■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ①外皮(窓及び外壁)の性能を向上させている。 ④耐用年数の長い内装仕上げ材の採用。 ④耐用年数の長い設備配管の採用。 ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) ■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率の運用) ⑦外皮の熱性能の向上。 ⑨高効率設備システムの採用。 ■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑪自動水栓や節水型便器の採用。 ⑪井水利用を推進。 ⑫グリーン購入法適合品を積極的に採用。 ⑫針葉樹の利用が100%である。 ⑫解体時に分部しやすい外壁材の採用。 ⑬有害物質を含まない材料を採用。 ⑬発泡プラスチック系の断熱材等の使用無し。 ■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) ⑭LCOO2排出率を低減。	Q-1 2 2.1 2.1.2 ① 外皮性能 Q-1 3 3.1 3.1.3 ② 昼光利用設備 3.2 3.2.1 ③ 昼光制御 Q-2 2 2.2 2.2.1 ④ 躯体材料の耐用年数 2.2.2 ④ 外壁仕上げ材の補修必要間隔 2.2.3 ④ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 2.2.4 ④ 空調換気ダクトの更新必要間隔 2.2.5 ④ 空調・給排水配管の更新必要間隔 2.2.6 ④ 主要設備機器の更新必要間隔 Q-3 1 ⑤ 生物環境の保全と創出 3 3.2 ⑥ 敷地内温熱環境の向上 LR-1 1 ⑦ 建物外皮の熱負荷抑制 2 ⑧ 自然エネルギー利用 3 ⑨ 設備システムの高効率化 4 4.1 ⑩ モニタリング 4.2 ⑩ 運用管理体制 LR-2 1 1.1 ⑪ 節水 1.2 1.2.1 ⑪ 雨水利用システム導入の有無 1.2.2 ⑪ 雑排水等利用システム導入の有無 2 2.1 2.1.1 ⑫ 材料使用量の削減 2.1.2 ⑫ 既存建築躯体等の継続使用 2.1.3 ⑫ 躯体材料におけるリサイクル材の使用 2.1.4 ⑫ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 2.1.5 ⑫ 持続可能な森林から産出された木材 2.1.6 ⑫ 部材の再利用可能性向上への取組み 3 3.1 ⑬ 有害物質を含まない材料の使用 3.2 3.2.1 ⑬ 消火剤 3.2.2 ⑬ 断熱材 3.2.3 ⑬ 冷媒 LR-3 1 ⑭ 地球温暖化への配慮 2 2.2 ⑮ 温熱環境悪化の改善	
”災害に強いしずおか”の形成(Disaster) ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) ⑰設備機器・配管の耐震設計がAクラス。	Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯ 耐震性 2.1.2 ⑯ 免震・制振性能 2.4 2.4.1 ⑰ 空調・換気設備 2.4.2 ⑰ 給排水・衛生設備 2.4.3 ⑰ 電気設備 2.4.4 ⑰ 機械・配管支持方法 2.4.5 ⑰ 通信・情報設備	
”しずおかユニバーサルデザイン”の推進(Universal Design) ■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ⑲ゆとりのある階高(事務所3.800、工場4.750)を確保。 ⑲壁長さ比率(事務所0.26、工場0.20)を向上。 ■室外環境(敷地内)対策 (⑳地域性・アメニティへの配慮)	Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱ ⑲ ユニバーサルデザイン計画 3 3.1 3.1.1 ⑲ 階高のゆとり 3.1.2 ⑲ 空間の形状・自由さ Q-3 3 3.1 ⑳ 地域性への配慮、快適性の向上	
”緑化及び自然景観”の保全・回復(Nature) ■室外環境(敷地内)対策 (①生物環境の保全と創出/②まちなみ・景観への配慮/③敷地内温熱環境の向上) ■敷地外環境対策 (④温熱環境悪化の改善)	Q-3 1 ⑤ 生物環境の保全と創出 2 ⑥ ② まちなみ・景観への配慮 3 3.2 ⑥ 敷地内温熱環境の向上 LR-3 2 2.2 ④ ④ 温熱環境悪化の改善	