

CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	極洋水産(株) 大井川新工場建設工	階数	地上2F
建設地	静岡県焼津市飯淵字中区1440-7 他	構造	S造
用途地域	工業専用地域	平均居住人員	80 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,600 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年2月 予定	評価の実施日	2019年4月26日
敷地面積	15,468 m ²	作成者	近藤友一
建築面積	1,119 m ²	確認日	
延床面積	2,044 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2 ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂温暖化影響チャート

標準計算
 ①参照値 100%
 ②建築物の取組み 82%
 ③上記+2以外の 82%
 ④上記+ 82%

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.1

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

3 設計上の配慮事項		
総合 これはCASBEE静岡(2016年版)による評価結果である。 ・建築物の環境品質については、快適で維持管理のしやすい執務空間とすることで環境品質が向上するよう努めている。 ・建築物の環境負荷については、高性能な外皮や設備システムを採用して環境負荷の低減に取り組んでいる。		その他 特になし。
Q1 室内環境 騒音、温熱環境や照度などの性能に優れており、従業員にとって快適な執務空間を形成している。	Q2 サービス性能 高耐久の仕上材や設備配管を採用している。また、機能的でゆとりのある空間を確保しており、全体として耐用性に優れた空間となっている。	Q3 室外環境 (敷地内) 植樹帯を積極的に設け、建築物の形態や色彩などに配慮するなど景観向上に努めている。
LR1 エネルギー 外皮の熱性能の向上に努め、LED照明など高効率な設備機器を採用してエネルギー消費の削減を図っている。	LR2 資源・マテリアル リサイクル材や有害物質を含まない材料の使用して環境への悪影響の低減に努めている。	LR3 敷地外環境 大気汚染防止に努め、駐車場及び廃棄物対策について計画的に対応しているなど環境負荷の低減に取り組んでいる。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される