



□欄に数値またはコメントを記入

1. 建物概要						
建物名称	(株)トランスポート 宗高物流センター	BEE	1.6	BEEランク	A	★★★★

2. 重点項目への取組み度					
重点項目	得点/満点	取組み度	評価	凡例	コメント
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	3.6 / 5		ふつう		
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	2.7 / 5		がんばろう		
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	3.5 / 5		ふつう		
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	2.9 / 5		がんばろう		
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)			評価	凡例	
			よい	4点以上	
			ふつう	3点以上	
			がんばろう	3点未満	

3. 重点項目についての環境配慮概要		内訳対応項目	
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。		得点	3.6
<p><b>"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進(Global Warming)</b></p> <p>■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③クリア対策/④部品・部材の耐用年数)                      ④外壁:GL銅板、内壁:PB貼り                      ④給水管:PEP+HVP、排水管:VP</p> <p>■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上)                      ⑤外構緑地指数20%以上                      ⑥舗装面積比率:10%以上、燃焼機器なし</p> <p>■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用)                      ⑨LED照明の採用</p> <p>■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避)                      ⑪節水コマの採用                      ⑫高強度材の採用                      ⑫冷蔵倉庫部の壁・天井に断熱パネルを採用                      ⑬ガス消火設備を用いない消火設備の採用                      ⑬ODP:0及びGWPが低い発泡剤使用の断熱材の採用</p> <p>■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善)                      ⑭LOC02排出率:63%                      ⑮隣棟間隔指標:0.5以上</p>	Q-1 2 2.1 2.1.2 ① 外皮性能 Q-1 3 3.1 3.1.3 ② 昼光利用設備 3.2 3.2.1 ③ 昼光制御 Q-2 2 2.2 2.2.1 ④ 躯体材料の耐用年数 2.2.2 ④ 外壁仕上げ材の補修必要間隔 2.2.3 ④ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 2.2.4 ④ 空調換気ダクトの更新必要間隔 2.2.5 ④ 空調・給排水配管の更新必要間隔 2.2.6 ④ 主要設備機器の更新必要間隔 Q-3 1 ⑤ 生物環境の保全と創出 3 3.2 ⑥ 敷地内温熱環境の向上 LR-1 1 ⑦ 建物外皮の熱負荷抑制 2 ⑧ 自然エネルギー利用 3 ⑨ 設備システムの高効率化 4 4.1 ⑩ モニタリング 4.2 ⑩ 運用管理体制 LR-2 1 1.1 ⑪ 節水 1.2 1.2.1 ⑪ 雨水利用システム導入の有無 1.2.2 ⑪ 雑排水等利用システム導入の有無 2 2.1 2.1.1 ⑫ 材料使用量の削減 2.1.2 ⑫ 既存建築躯体等の継続使用 2.1.3 ⑫ 躯体材料におけるリサイクル材の使用 2.1.4 ⑫ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 2.1.5 ⑫ 持続可能な森林から産出された木材 2.1.6 ⑫ 部材の再利用可能性向上への取組み 3 3.1 ⑬ 有害物質を含まない材料の使用 3.2 3.2.1 ⑬ 消火剤 3.2.2 ⑬ 断熱材 3.2.3 ⑬ 冷媒 LR-3 1 ⑭ 地球温暖化への配慮 2 2.2 ⑮ 温熱環境悪化の改善		
	<p><b>"災害に強いしずおか"の形成(Disaster)</b></p> <p>■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性)                      ⑯地域係数Z=1.2</p>	Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯ 耐震性 2.1.2 ⑯ 免震・制振性能 2.4 2.4.1 ⑰ 空調・換気設備 2.4.2 ⑰ 給排水・衛生設備 2.4.3 ⑰ 電気設備 2.4.4 ⑰ 機械・配管支持方法 2.4.5 ⑰ 通信・情報設備	
		<p><b>"しずおかユニバーサルデザイン"の推進(Universal Design)</b></p> <p>■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり)                      ⑲階高:3.9m以上                      ⑲壁長さ比率:0.1未満</p> <p>■室外環境(敷地内)対策 (⑳地域性・アメニティへの配慮)                      ⑲夜間照明の設置により、防犯に配慮</p>	Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱⑲ ユニバーサルデザイン計画 3 3.1 3.1.1 ⑲ 階高のゆとり 3.1.2 ⑲ 空間の形状・自由さ Q-3 3 3.1 ⑲ 地域性への配慮、快適性の向上
	<p><b>"緑化及び自然景観"の保全・回復(Nature)</b></p> <p>■室外環境(敷地内)対策 (①生物環境の保全と創出/②まちなみ・景観への配慮/③敷地内温熱環境の向上)                      ①外構緑地指数20%以上                      ③舗装面積比率:10%以上、燃焼機器なし</p> <p>■敷地外環境対策 (④温熱環境悪化の改善)                      ④隣棟間隔指標:0.5以上</p>	Q-3 1 ① 生物環境の保全と創出 2 ② まちなみ・景観への配慮 3 3.2 ③ 敷地内温熱環境の向上 LR-3 2 2.2 ④ 温熱環境悪化の改善	