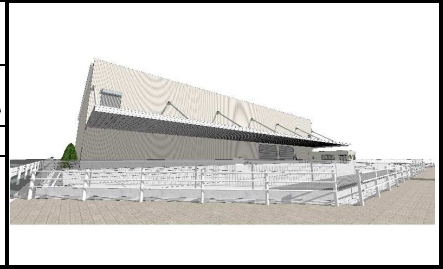


CASBEE® - 建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(株)ノースポート 宗高物流センター	階数	地上2F
建設地	静岡県焼津市宗高字中島1479-1、	構造	S造
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	5人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年3月 予定	評価の実施日	2019年5月10日
敷地面積	5,461㎡	作成者	㈱国都 一級建築士事務所
建築面積	3,607㎡	確認日	
延床面積	6,633㎡	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.6

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂温暖化影響チャート

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.6

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

LR のスコア = 3.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.7

3 設計上の配慮事項		
総合 これはCASBEE静岡(2016年版)による評価結果です。		その他
Q1 室内環境 評価対象外	Q2 サービス性能 倉庫の階高や積載荷重を高く設定し、建物の有用性を高めるよう配慮した。	Q3 室外環境(敷地内) 植栽を敷地の外周部に配することにより、周囲への景観に配慮した。
LR1 エネルギー LED照明を採用するなど省エネルギー性に配慮した。	LR2 資源・マテリアル 高強度材やエコマーク認定品を採用することにより、非再生性資源の削減に配慮した。 GWPが低い発泡剤を使用した断熱材を採用し、地球温暖化に配慮した。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出量を抑制し、地球温暖化に配慮した。 敷地内での荷捌スペース、管理車両・荷捌車両の駐車スペースを確保し、交通負荷抑制に配慮した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される