

## 1章 現況調査

### 1-1 本市の概要

本市は、静岡県の中東部に位置し、北は世界遺産の富士山を望み、高草山などの山地を境に、静岡市に接し、東は駿河湾に臨む 15.5 kmの海岸線を有し、西に藤枝市、南は一級河川大井川を挟んで吉田町と島田市に接しています。市域の大半が志太平野の平坦地で、市域の 90%以上が可住地となっています。

本市への玄関口として JR 東海道本線に「焼津」と「西焼津」の 2 駅、東名高速道路には焼津 IC と大井川焼津藤枝スマート IC があり、富士山静岡空港からは、市域のほとんどが、20 km 圏内に位置しています。また、水産業を起点に発展した本市は、国の水産業の振興上特に重要な漁港である特定第 3 種漁港の焼津魚港と、地方港湾として県内唯一の市営港湾の大井川港を有しており、陸、海、空ともに交通・輸送の利便性に優れています。

年間の平均気温が、概ね 17℃前後と温暖で、冬場でもほとんど降雪がなく 1 年を通じて過ごしやすい地域です。

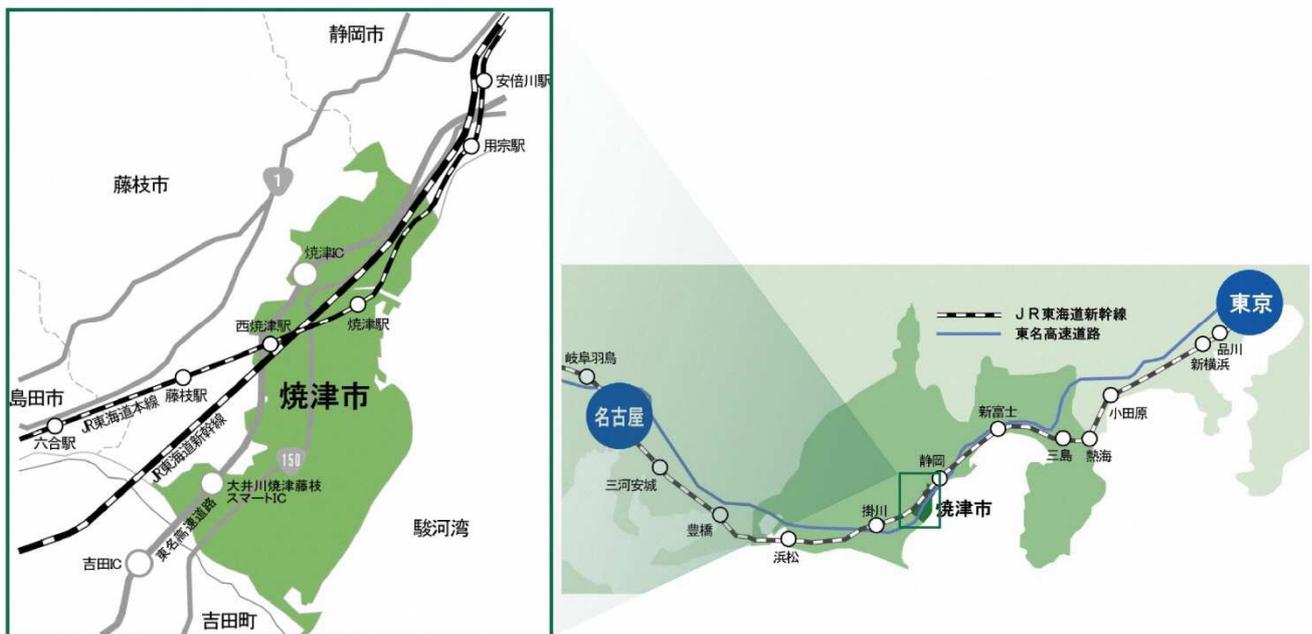


図 1-1-1 本市の位置

## 1-2 自然的条件調査

### (1) 緑の現況量

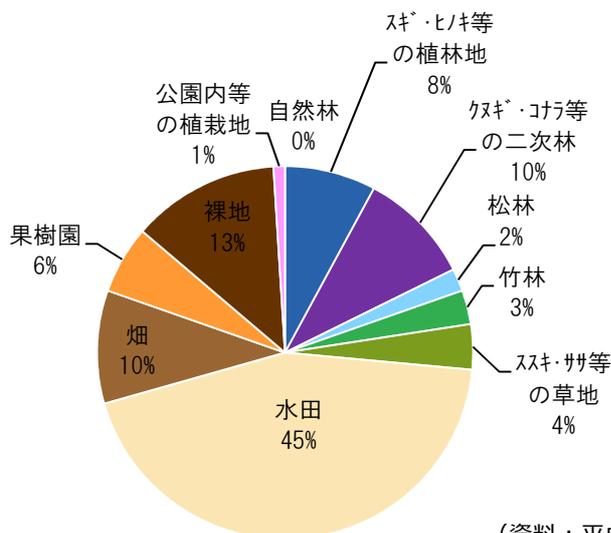
本市の都市計画区域全体の緑被面積は約 2,771ha、緑被率<sup>\*</sup>は 39.4%です。また、市街化区域内の緑被面積は約 160ha、緑被率は 7.7%となっており、その約半数は水田、畑等の農地で、樹林地が少ないのが現状です。

表 1-2-1 緑の現況量

区分	市街化区域 (ha)		市街化調整区域 (ha)		都市計画区域 (ha)	
	面積	割合	面積	割合	面積	割合
自然林	0.0	(0%)	0.0	(0%)	0.0	(0%)
スギ・ヒノキ等の植林地	0.1	(0%)	218.0	(8%)	218.1	(8%)
クスギ・コナラ等の二次林	1.1	(1%)	285.9	(11%)	287.0	(10%)
松林	1.6	(1%)	42.5	(2%)	44.1	(2%)
竹林	0.0	(0%)	64.6	(3%)	64.6	(3%)
ススキ・ササ等の草地	8.0	(5%)	93.7	(4%)	101.7	(4%)
水田	78.8	(49%)	1,172.7	(45%)	1,251.5	(45%)
畑	45.6	(29%)	217.9	(8%)	263.5	(10%)
果樹園	7.8	(5%)	164.2	(6%)	172.0	(6%)
裸地	5.1	(3%)	343.8	(13%)	348.9	(13%)
公園内等の植栽地	11.9	(7%)	7.7	(0%)	19.6	(1%)
合計	160.0	(100%)	2,611.0	(100%)	2,771.0	(100%)
区域面積 (ha)	2,087.7		4,943.3		7,031.0	
緑被率	7.7%		52.8%		39.4%	

(参考資料：平成 27 年 都市計画基礎調査)

※緑被率＝一定の地域で、樹林・草地、農地、園地などの緑で覆われる土地の面積割合のこと



(資料：平成 27 年 都市計画基礎調査)

図 1-2-1 緑の現況量 (都市計画区域内)

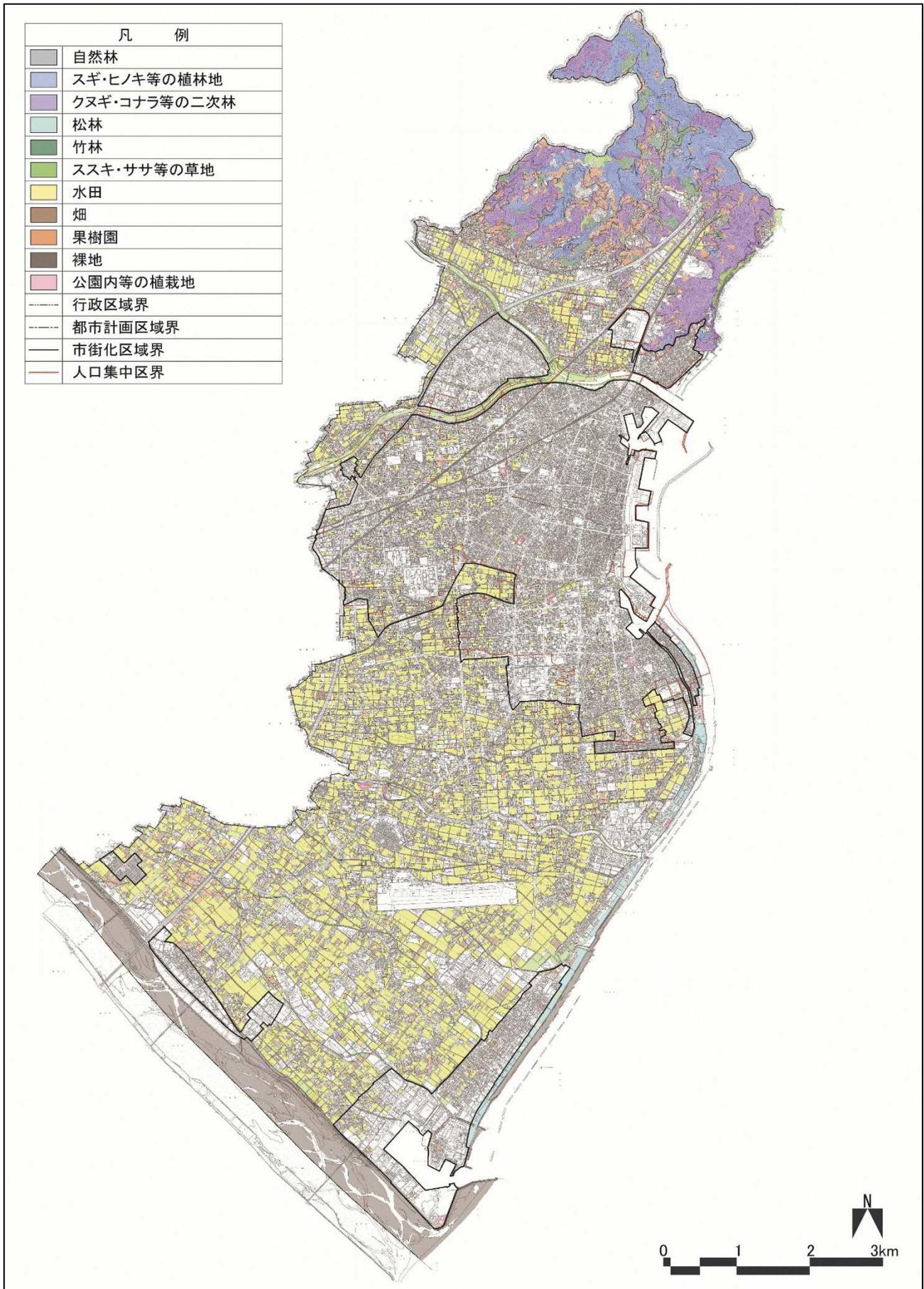


図1-2-2 植生現況図

(資料：平成27年 都市計画基礎調査)

## (2)地形及び水系調査

### ①地形

本市の地形は、主に山地と低地の2つからなり、北部の高草山山地とその南側に広範囲に広がる大井川低地により構成されます。

- ・高草山山地は、市内最高地点である高草山(501m)や満観峰(470m)、花沢山(449m)、虚空蔵山(126m)などで構成されています。高草山山地は山腹が急斜面であることが特徴で、傾斜は $20^{\circ}$ ~ $40^{\circ}$ にもなり、大崩海岸では高低差が200m近くの海食崖が連続しています。
- ・大井川低地は、標高50m以下の起伏がない平坦地です。地形は、大井川が形成した「大井川扇状地」を中心とし、東側に「田尻低地」、北側には、瀬戸川、朝比奈川、葉梨川が形成した「瀬戸川流域低地」と「朝比奈川・葉梨川流域低地」が広がっています。
- ・駿河湾岸砂礫州地は、駿河湾に面した平野の臨海部に形成された地形であり、大井川低地では、大井川河口左岸にあって大崩海岸にまで伸びる「大井川焼津海岸砂礫洲地」がそれにあたり、海拔は1.5m~5m程度です。



図1-2-3 地形分類

(資料：第4次焼津市国土利用計画参考資料)

### ②河川

市内には、一級河川の大井川をはじめとして、多くの中小河川が市域全域に流れています。これらの大部分は、高草川水系、瀬戸川水系、小石川水系、栃山川水系、志太田中川水系に分類されます。

### ③湧水地

大井川地域には、古くから湧水地が多数存在しており、現在においても貴重な生活用水や防火用水として活用されています。また「吉永コミュニティパークの井戸」や「大井川港緑地公園」など憩いの場として整備された湧水地もあります。



大井川港緑地公園

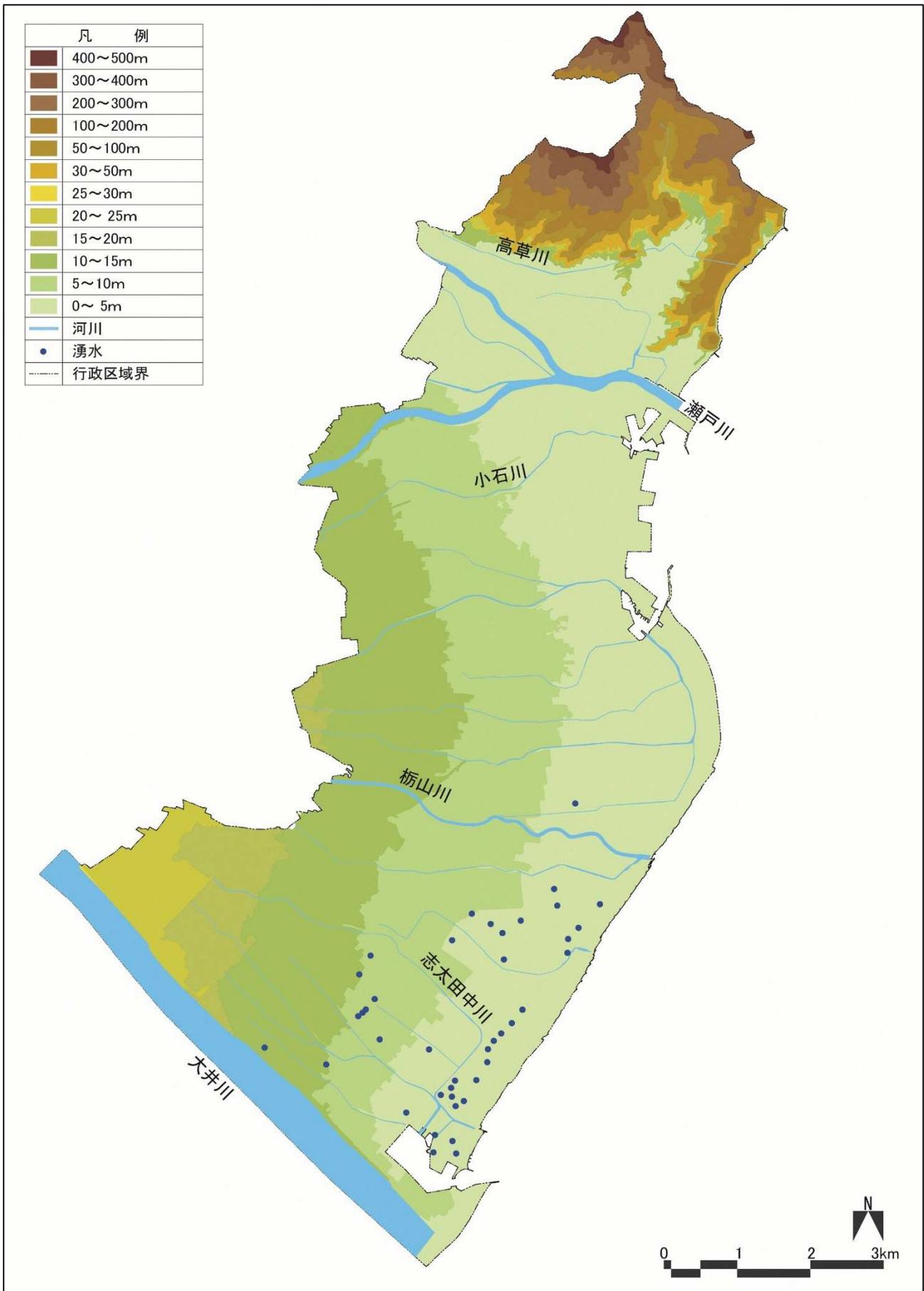


図 1-2-4 地形および水系図

## 1-3 社会的条件調査

## (1)人口総数・面積

国勢調査によれば、本市の人口は、平成 22 年まで増加傾向を示していましたが、平成 27 年で 139,462 人と平成 22 年の人口の約 0.97 倍になり、ここ数年減少傾向にあります。

また、人口の約 67%にあたる 92,492 人が市街化区域内の人口であり、このうち人口集中地区が 78,698 人と市街化域内の約 85%を占めており、全体における平成 22 年～平成 27 年間の減少人口は、3,787 人ですが、市街化区域内では、2,937 人増加し、人口集中地区では 1,248 人減少しています。

表 1-3-1 区域別人口と伸び率

区域	H2		H7		H12	
	人口 (人)	伸び率	人口 (人)	伸び率	人口 (人)	伸び率
行政区域 (都市計画区域)	134,208	-	139,083	1.04	141,452	1.02
市街化区域	80,541	-	84,543	1.05	86,635	1.02
人口集中地区	65,391	-	70,779	1.08	73,626	1.04
区域	H17		H22		H27	
	人口 (人)	伸び率	人口 (人)	伸び率	人口 (人)	伸び率
行政区域 (都市計画区域)	143,101	1.01	143,249	1.00	139,462	0.97
市街化区域	88,731	1.02	89,555	1.01	92,492	1.03
人口集中地区	75,929	1.03	79,946	1.05	78,698	0.98

(資料：過去の都市計画基礎調査、平成 27 年都市計画基礎調査、H27 の人口集中地区は平成 27 年国勢調査)

表 1-3-2 区域別面積

単位：km<sup>2</sup>

区域	H2	H7	H12	H17	H22	H27
都市計画区域	70.26	70.26	70.41	70.55	70.55	70.31
市街化区域	19.54	20.49	20.59	20.77	20.77	20.87
人口集中地区	14	15.1	15.53	15.94	16.71	16.69

(資料：過去の都市計画基礎調査、平成 27 年都市計画基礎調査、H27 の人口集中地区は平成 27 年国勢調査)

## (2)土地利用の現況

土地利用の現況をみると、田地や山林などの自然的土地利用は都市計画区域全体で約3,100haであり、そのうち約94%にあたる約2,900haが市街化調整区域に位置しています。

また、市街化区域内での自然的土地利用は約190haと市街化区域面積(2,087.7ha)の約9%となっており、その内訳は田・畑が約130haと農地利用が約70%を占めています。

一方、市街化調整区域では約2,900haが自然的土地利用であり、市街化調整区域面積(4,943.3ha)の約59%となります。自然的土地利用の内訳としては、田が1,130haと最も多く、約39%を占めています。

表1-3-3 土地利用現況面積

土地利用区分		市街化区域 (ha)		市街化調整区域 (ha)		都市計画区域 (ha)		
自然的 土地 利用	田	77.2	(4%)	1129.4	(23%)	1206.5	(17%)	
	畑	55.9	(3%)	357.9	(7%)	413.8	(6%)	
	山林	2.5	(0%)	587.3	(12%)	589.8	(8%)	
	水面	25.9	(1%)	287.5	(6%)	313.4	(4%)	
	自然地	10.7	(1%)	427.4	(9%)	438.1	(6%)	
	その他の自然的土地利用	17.6	(1%)	114.0	(2%)	131.6	(2%)	
小計 (a)		<b>189.8</b>	<b>(9%)</b>	<b>2903.3</b>	<b>(59%)</b>	<b>3093.2</b>	<b>(44%)</b>	
都市的 土地 利用	宅 地	住宅用地	787.4	(38%)	692.4	(14%)	1479.7	(21%)
		商業用地	130.5	(6%)	70.6	(1%)	201.1	(3%)
		工業用地	274.2	(13%)	320.8	(6%)	595.0	(8%)
		農林漁業施設用地	1.9	(0%)	42.8	(1%)	44.7	(1%)
	公共公益用地	157.0	(8%)	210.7	(4%)	367.7	(5%)	
	道路用地	398.2	(19%)	501.1	(10%)	899.3	(13%)	
	交通施設用地	35.2	(2%)	20.6	(0%)	55.8	(1%)	
	その他公的施設用地	0.6	(0%)	73.5	(1%)	74.2	(1%)	
	その他の空地	112.9	(5%)	107.3	(2%)	220.2	(3%)	
小計 (b)		1897.9	(91%)	2040.0	(41%)	3937.8	(56%)	
合計 (a+b)		<b>2087.7</b>	<b>(100%)</b>	<b>4943.3</b>	<b>(100%)</b>	<b>7031.0</b>	<b>(100%)</b>	

(資料：平成28年 都市計画基礎調査)

※表中の( )内の割合は、合計値に対する割合を四捨五入し、整数値で表示しています。

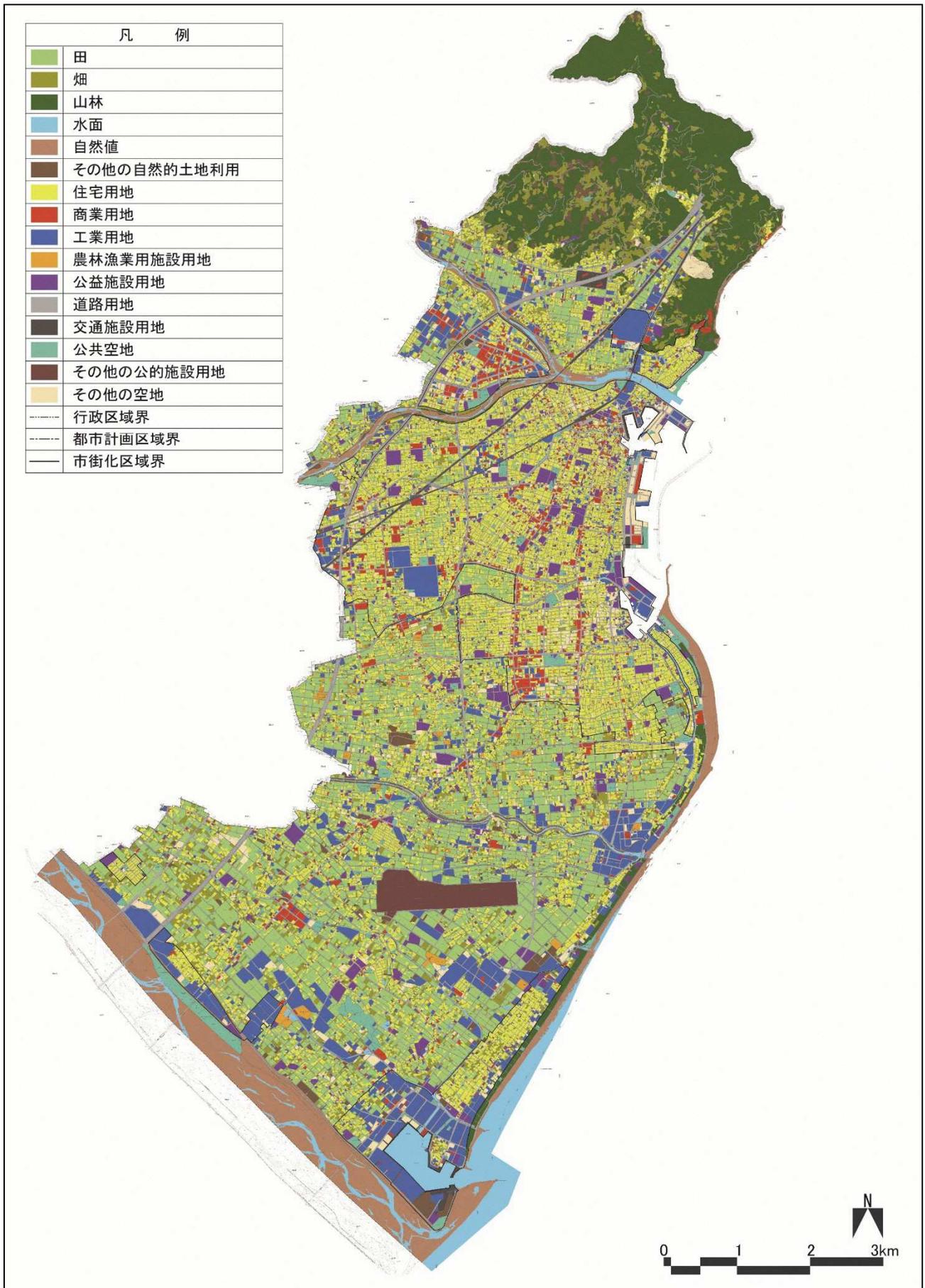


図 1-3-1 土地利用現況図 (資料：平成 28 年 都市計画基礎調査)

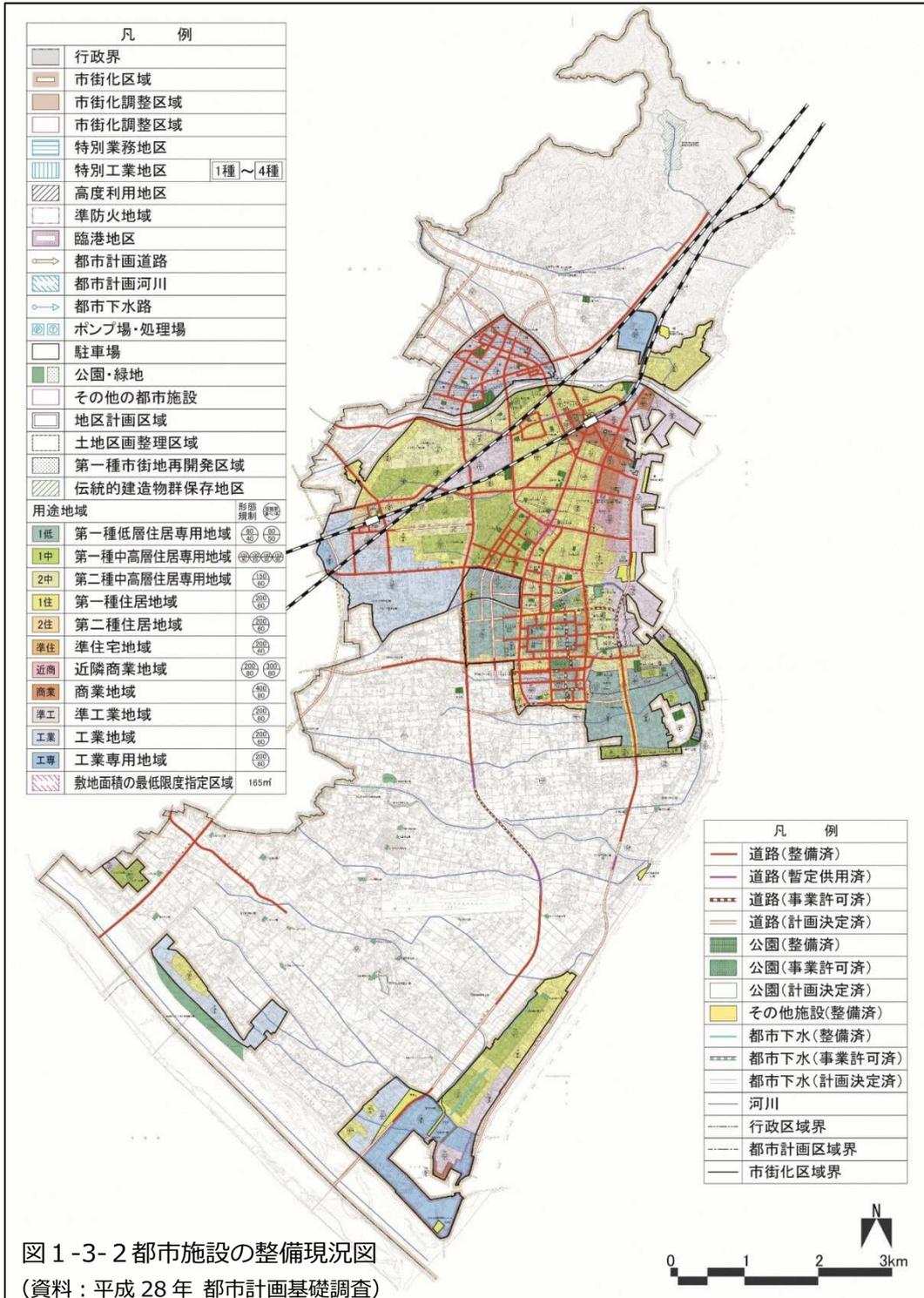
### (3)都市施設

#### ①道路網

道路網は、東名高速道路、(都)志太東幹線、(都)志太中央幹線が市域を縦断する広域連携軸となり、市街地の中心部においては、(都)焼津広幡線、(都)焼津駅道原線、(都)焼津下小田線、(都)焼津青木線、(都)小川島田幹線などを基軸に形成されています。

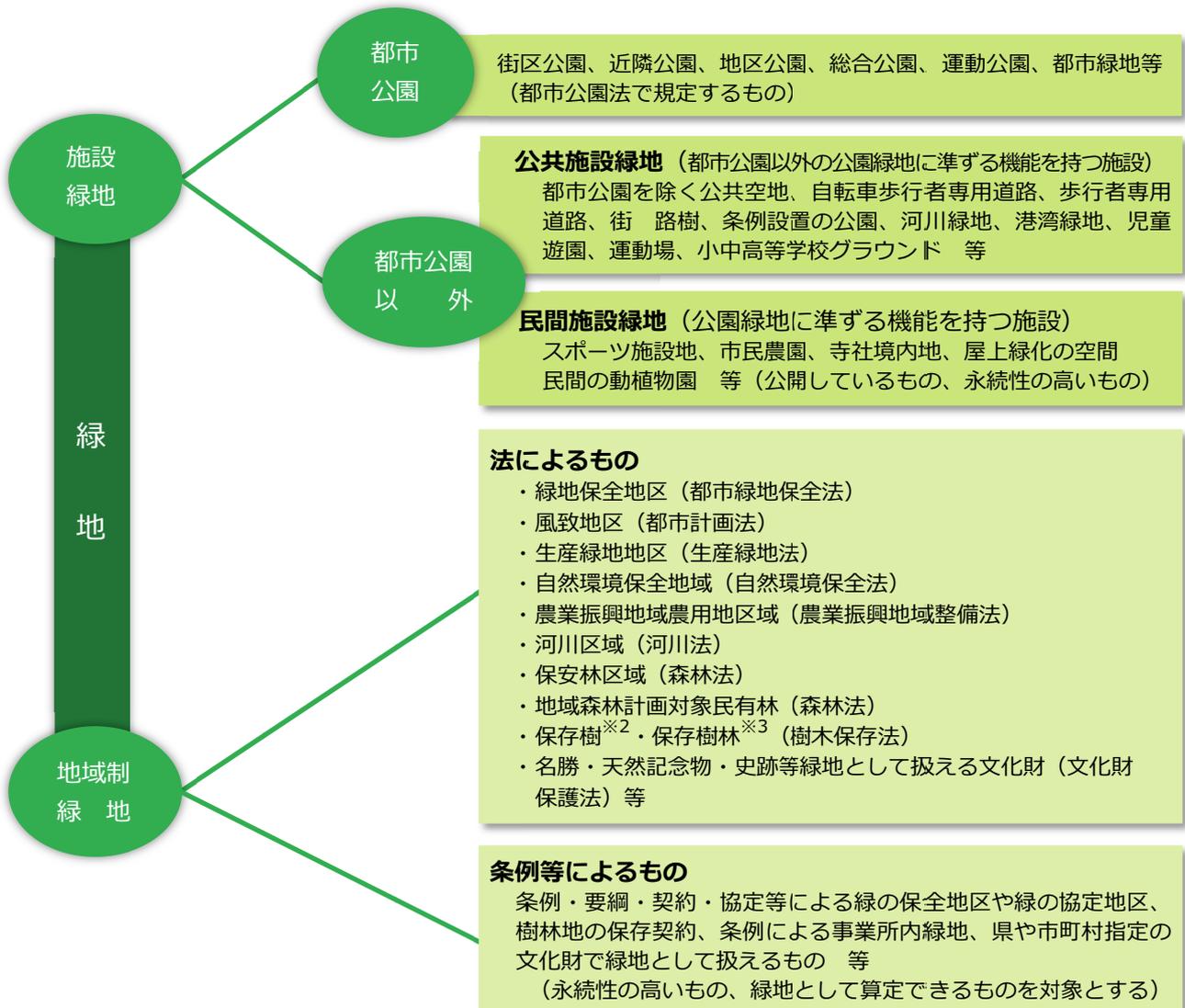
#### ②鉄道

鉄道は、市北部を JR 東海道新幹線、JR 東海道本線が通過しており、鉄道駅としては、焼津駅及び西焼津駅があります。



## 1-4 緑地と緑化の現況

本計画が対象とする「緑地<sup>※1</sup>」は、下記に示すものが該当します。



※1 緑地＝樹林地、草地、水辺地、岩石地若しくはその状況がこれらに類する土地が、単独で若しくは一体となって、又はこれらに隣接している土地が、これらと一体となって、良好な自然環境を形成しているもの（都市緑地保全法第2条の2）



地域制緑地 天然記念物(旭伝院のマツ)



地域制緑地 保存樹林(焼津神社)

※2 保存樹の指定基準＝高さが10m以上、幹周1.0m以上、株立ちした樹木で、高さ2.5m以上

※3 保存樹林の指定基準＝土地の面積が500㎡以上、生け垣をなす樹木の集団で、長さ20m以上（焼津市みどりを育てる条例第18条、同施行規則第9条）

## (1)緑地現況量

焼津市の緑地は、市全域で約 2,914ha となり、市域 (7,031ha) の約 41%を占め、農用地区域が 1264.2ha で最も多くなっています。また、市民一人当たりの面積は約 208 m<sup>2</sup>となっています。

施設緑地は、約 178ha、地域制緑地は、約 2,762ha となっています。

表 1 - 4 - 1 緑地の現況

緑地種別		平成 29 年度 (2018.3.31)		出典	
		緑地の面積 (ha)	1人当たりの面積 (m <sup>2</sup> /人)		
施設緑地	都市公園	74.29	5.30	公園台帳	
	公共施設緑地	62.00	4.42		
	民間施設緑地	41.73	2.98	H27 都市計画基礎調査	
施設緑地計		178.01	12.70		
地域制緑地	法によるもの	地域森林計画対象民有林	387.31	27.63	H27 都市計画基礎調査 都市デザイン課資料
		保安林区域	54.7	3.90	H27 都市計画基礎調査 都市デザイン課資料
		国有林区域	0.0	0.0	
		河川区域	532.7	38.00	H27 都市計画基礎調査 都市デザイン課資料
		農用地区域	1264.2	90.18	
		重要伝統的建造物群保存地区	19.5	1.39	
		風致地区	0.0	0.0	
		自然環境保全地域	0.0	0.0	
		海岸保全地域	395.2	28.19	H27 都市計画基礎調査 都市デザイン課資料
		自然公園	0.0	0.0	
		工場緑化	36.02	2.57	
	緑地協定	0.0	0.0		
	条例等によるもの	120.89	8.62	事業場敷地の緑化	
地域制緑地間の重複	△48.72	△3.48	・ H27 都市計画基礎調査 都市デザイン課資料 ・ 重要伝統的建造物群保存地区の重複面積は図測		
地域制緑地計		2761.80	197.01		
施設・地域制緑地間の重複		△25.85	△1.84	瀬戸川緑地、焼津市大井川河川敷運動公園	
合計		2913.96	207.86		

※1人当たりの面積 (m<sup>2</sup>/人) = 緑地の面積 (ha) × 10,000 ÷ 焼津市の人口 (140,189人 住民基本台帳 平成30年3月31日)

※施設緑地の面積は少数点以下第3位で四捨五入したものである。

凡 例	
	特別緑地保存地区
	風致地区
	生産緑地地区
	農振農用地区域
	自然公園
	自然環境保全地域
	河川区域
	海岸保全区域
	保安林区域
	地域森林計画対象民有林(県有林含む)
	史跡・名勝・天然記念物
	その他
	人口集中地区
	行政区域界
	都市計画区域界
	市街化区域界

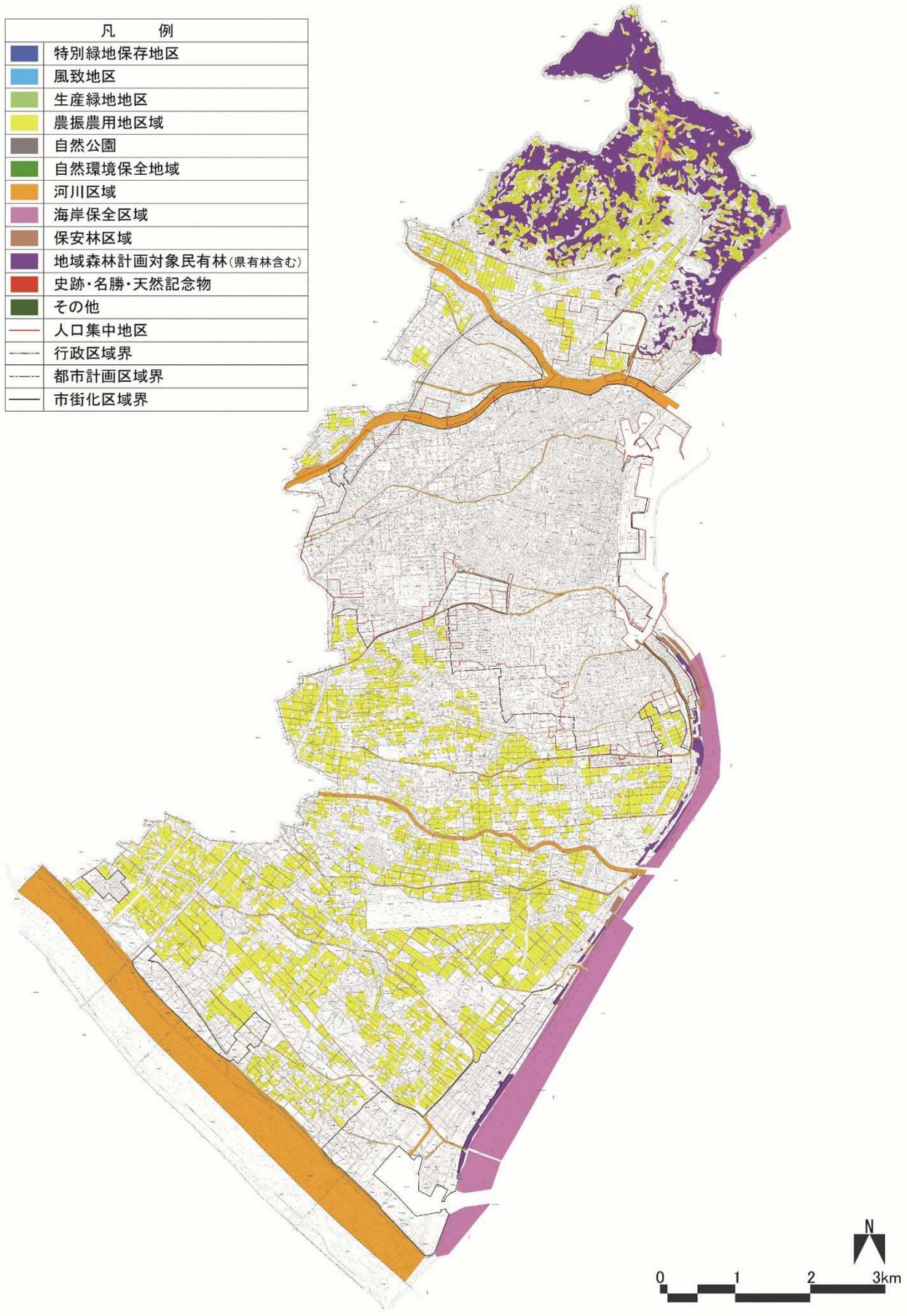


図1-4-1 地域制緑地現況図 (資料：平成27年 都市計画基礎調査)

## (2)施設緑地の現況

## ①都市公園の現況

本市の都市公園は、市全域で 127 箇所、約 74.29ha となっており、一人当たり面積は 5.30 m<sup>2</sup>となります。種別毎の現況は、住区基幹公園が計 119 箇所、約 42.57ha で一人当たりの面積は 3.04 m<sup>2</sup>となります。都市基幹公園は、総合公園が「石津浜公園」1 箇所、運動公園が「焼津市大井川河川敷運動公園」1 箇所、計 27.95ha となり、一人当たりの面積は 1.99 m<sup>2</sup>となります。

都市公園は、市街化区域内において西焼津駅周辺に少なく、誘致圏の現況図をみると空白地帯になっています。【図 1-4-2、1-4-3 参照】

また、都市公園を補完するグラウンド等の公共施設緑地や街路樹を含めると、全体の面積は約 136ha であり、1 人当たりの面積は 9.72 m<sup>2</sup>です。

表 1-4-2 都市公園などの現況

公園種別		平成 29 年度 (2018.3.31)		
		箇所数	面積 (ha)	※本市の 1 人当たりの面積 (m <sup>2</sup> /人)
住区基幹公園	街区公園	107	21.31	1.52
	近隣公園	10	14.79	1.05
	地区公園	2	6.47	0.46
住区基幹公園計		119	42.57	3.04
都市基幹公園	総合公園	1	3.25	0.23
	運動公園	1	24.70	1.76
都市基幹公園計		2	27.95	1.99
緑地		6	3.76	0.27
<b>都市公園計</b>		<b>127</b>	<b>74.29</b>	<b>5.30</b>
公共施設緑地 (街路樹以外)		90	57.06	4.07
公共施設緑地 (街路樹)		68	4.95	0.35
<b>公共施設緑地計</b>		<b>158</b>	<b>62.01</b>	<b>4.42</b>
<b>合計</b>		<b>285</b>	<b>136.3</b>	<b>9.72</b>

※本市の 1 人当たりの面積 (m<sup>2</sup>/人) = 面積 (ha) × 10,000 ÷ 焼津市の人口 (140,189 人 住民基本台帳 平成 30 年 3 月 31 日)

**②公共施設緑地（街路樹以外）の現況**

街路樹以外の公共施設緑地は90箇所、57.06haとなっています。

また、学校グラウンド及びスポーツ・レクリエーション施設を除くと、大半が1ha未満となっています。

【表1-4-4参照】

**③街路樹の現況**

公共施設緑地のうち街路樹は68箇所、4.95haとなっています。

【表1-4-5、図1-4-4参照】

**④民間施設緑地の現況** ※一般に開放されているもの

民間施設緑地は41.73haとなっており、スポーツ施設や寺社境内地等です。

【表1-4-6参照】

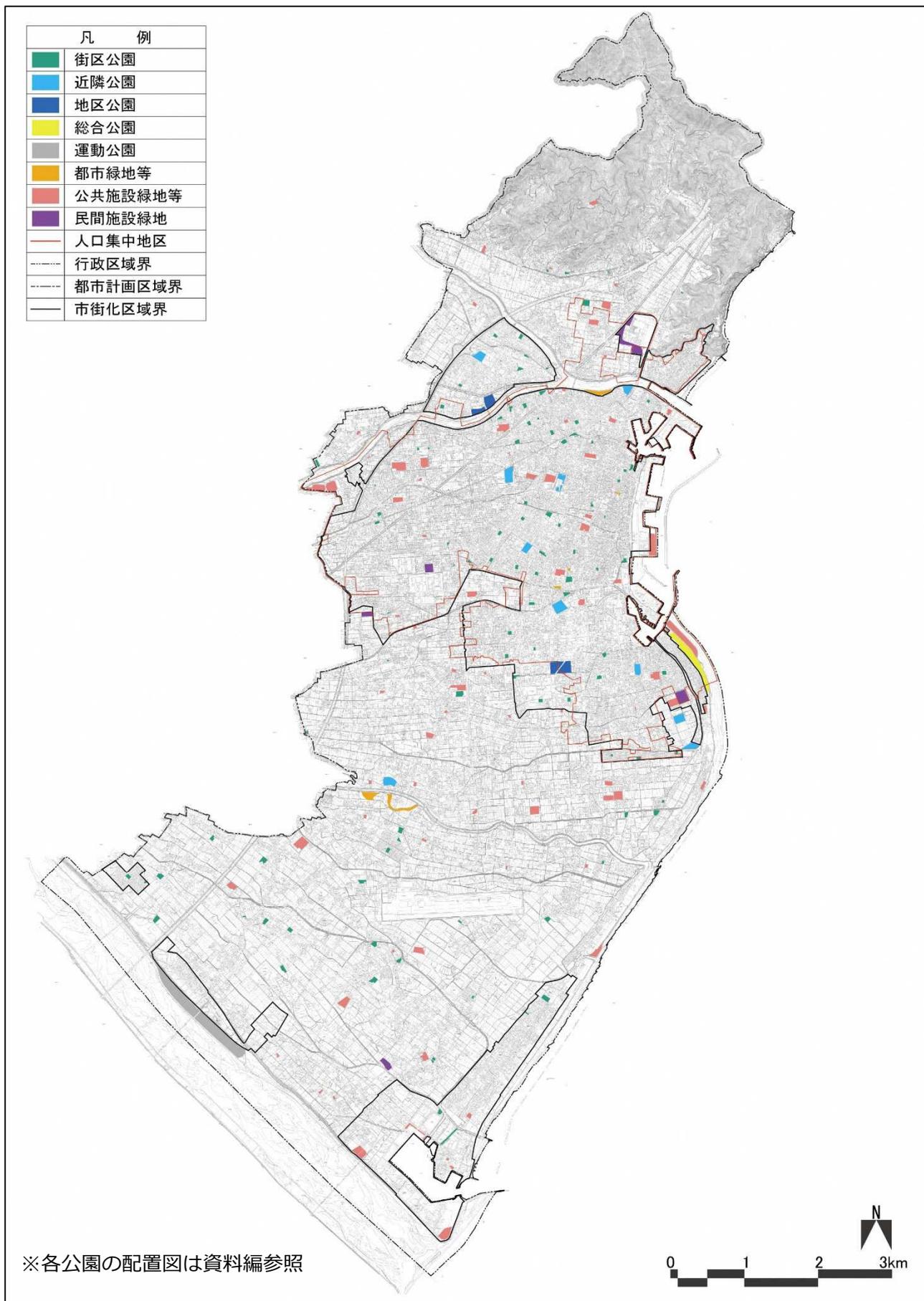


図 1 - 4 - 2 施設緑地現況図 (資料:平成 27 年 都市計画基礎調査等)

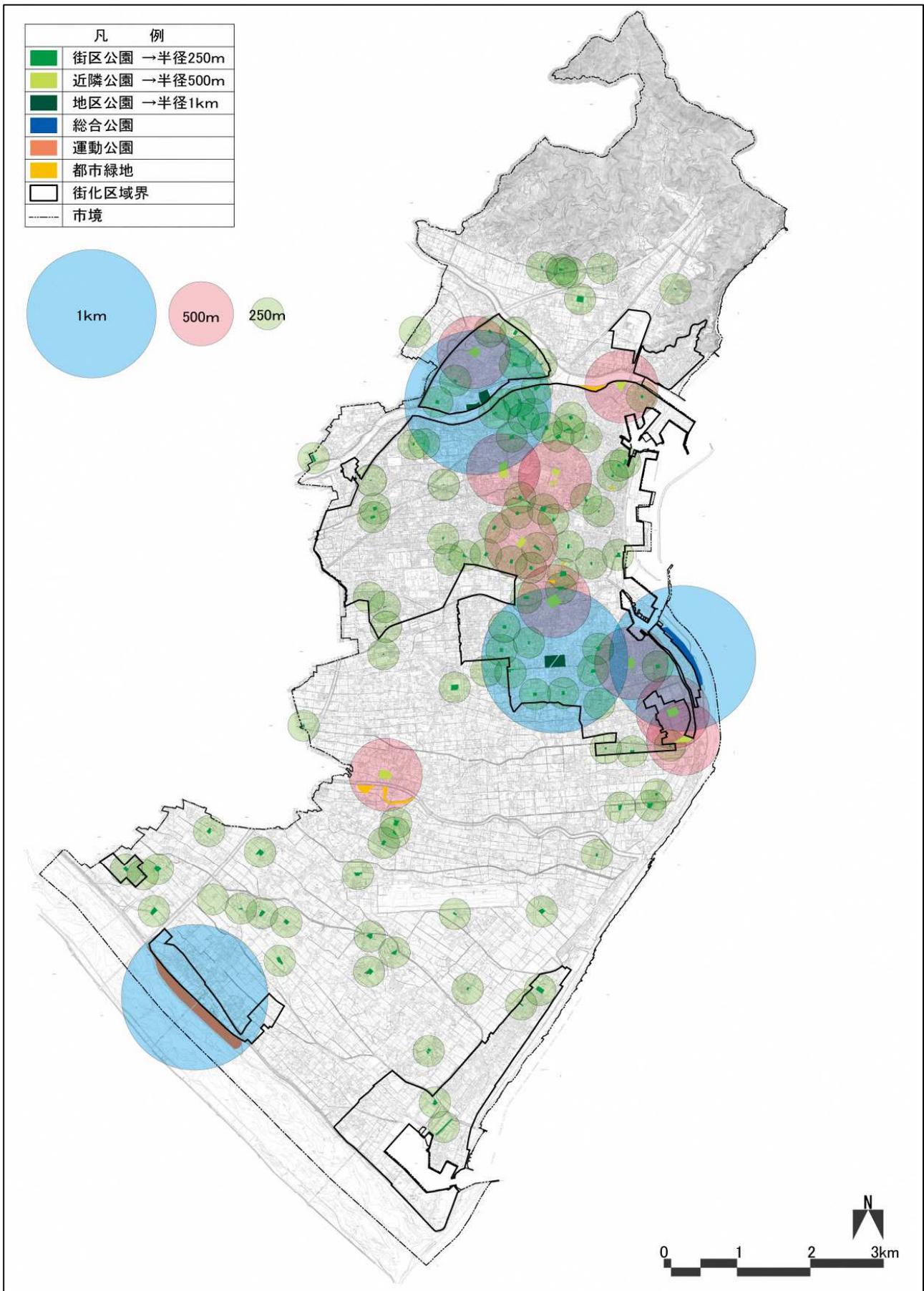


図 1 - 4 - 3 都市公園の誘致圏現況図

表 1 - 4 - 3 都市公園の現況

番号	公園種別	名称	面積 (ha)
街区 1	街区公園	塩津公園	0.31
街区 2	街区公園	石脇公園	0.67
街区 3	街区公園	赤塚川公園	0.17
街区 4	街区公園	中根公園	0.74
街区 5	街区公園	上荒田公園	0.18
街区 6	街区公園	すみれ台中央公園	0.17
街区 7	街区公園	すみれ台西公園	0.08
街区 8	街区公園	小石川公園	0.22
街区 9	街区公園	青峰公園	0.31
街区 10	街区公園	越後島団地公園	0.04
街区 11	街区公園	坂本団地 1 号公園	0.03
街区 12	街区公園	坂本団地 2 号公園	0.01
街区 13	街区公園	旭団地公園	0.04
街区 14	街区公園	治長請所公園	0.09
街区 15	街区公園	駅前小公園	0.08
街区 16	街区公園	小川北公園	0.37
街区 17	街区公園	港公園	0.25
街区 18	街区公園	牛田橋公園	0.28
街区 19	街区公園	すみれ台東公園	0.11
街区 20	街区公園	和田団地公園	0.08
街区 21	街区公園	小浜団地公園	0.04
街区 22	街区公園	惣右衛門団地公園	0.10
街区 23	街区公園	大住 1 号団地公園	0.02
街区 24	街区公園	大住 2 号団地公園	0.02
街区 25	街区公園	小土団地公園	0.04
街区 26	街区公園	小川東公園	0.12
街区 27	街区公園	前の川公園	0.25
街区 28	街区公園	本郷公園	0.24
街区 29	街区公園	焼津北公園	0.20
街区 30	街区公園	大村公園	0.22
街区 31	街区公園	石津岡公園	0.27
街区 32	街区公園	保福島公園	0.29
街区 33	街区公園	宮ノ上公園	0.15
街区 34	街区公園	左口森公園	0.10
街区 35	街区公園	山ノ鼻公園	0.07
街区 36	街区公園	宮の森公園	0.21
街区 37	街区公園	大島中公園	0.15
街区 38	街区公園	新屋公園	0.13
街区 39	街区公園	八反田公園	0.14
街区 40	街区公園	小川一丁田公園	0.20
街区 41	街区公園	本町南公園	0.05
街区 42	街区公園	祢宜島団地公園	0.01
街区 43	街区公園	西小路公園	0.18
街区 44	街区公園	加茂公園	0.15
街区 45	街区公園	中港公園	0.13
街区 46	街区公園	天白公園	0.06
街区 47	街区公園	三ヶ名団地公園	0.08

番号	公園種別	名称	面積 (ha)
街区 48	街区公園	八楠一丁田公園	0.25
街区 49	街区公園	宮前公園	0.14
街区 50	街区公園	高松公園	0.26
街区 51	街区公園	くすのき公園	0.24
街区 52	街区公園	芝原公園	0.20
街区 53	街区公園	柳公園	0.16
街区 54	街区公園	蔵小路公園	0.15
街区 55	街区公園	大坪公園	0.10
街区 56	街区公園	小屋敷公園	0.19
街区 57	街区公園	中新田団地公園	0.02
街区 58	街区公園	中川原公園	0.25
街区 59	街区公園	みどりヶ丘公園	0.28
街区 60	街区公園	浜田公園	0.26
街区 61	街区公園	横須賀公園	0.43
街区 62	街区公園	西阿原団地公園	0.03
街区 63	街区公園	天王の杜公園	0.13
街区 64	街区公園	立通り公園	0.17
街区 65	街区公園	三ヶ名西小公園	0.01
街区 66	街区公園	若宮公園	0.03
街区 67	街区公園	下小杉児童公園	0.32
街区 68	街区公園	上小杉住生協公園	0.26
街区 69	街区公園	つつじ平公園	0.28
街区 70	街区公園	高新田鶴巻公園	0.09
街区 71	街区公園	宗高児童公園	0.32
街区 72	街区公園	高新田児童公園	0.11
街区 73	街区公園	上小杉児童公園	0.36
街区 74	街区公園	下江留ふれあい公園	0.39
街区 75	街区公園	富士見公園	0.45
街区 76	街区公園	ゆうゆう公園	0.20
街区 77	街区公園	吉永コミュニティパーク	0.04
街区 78	街区公園	臨港北公園	0.39
街区 79	街区公園	臨港南公園	1.02
街区 80	街区公園	上新田北公園	0.25
街区 81	街区公園	高新田平公園	0.58
街区 82	街区公園	宗高さくら公園	0.34
街区 83	街区公園	えづみ公園	0.35
街区 84	街区公園	宗高中央公園	0.48
街区 85	街区公園	上新田公園	0.46
街区 86	街区公園	下小田団地公園	0.02
街区 87	街区公園	上泉公園	0.46
街区 88	街区公園	大島中央公園	0.35
街区 89	街区公園	秋葉公園	0.21
街区 90	街区公園	与惣次公園	0.20
街区 91	街区公園	藤守公園	0.10
街区 92	街区公園	つつじ平小公園	0.10
街区 93	街区公園	大覚寺2号公園	0.25
街区 94	街区公園	下小田公園	0.20
街区 95	街区公園	小土団地小公園	0.02
街区 96	街区公園	下江留団地公園	0.02

番号	公園種別	名称	面積 (ha)
街区 97	街区公園	寺島公園	0.20
街区 98	街区公園	東小川 1 号公園	0.48
街区 99	街区公園	大覚寺 1 号公園	0.25
街区 100	街区公園	本町地区ポケットパーク	0.03
街区 101	街区公園	市役所前ポケットパーク	0.04
街区 102	街区公園	三ヶ名公園	0.09
街区 103	街区公園	北道原公園	0.20
街区 104	街区公園	永久保公園	0.20
街区 105	街区公園	小土道東小公園	0.01
街区 106	街区公園	五ヶ堀之内道北小公園	0.02
街区 107	街区公園	大住中島小公園	0.02
街区公園 合計			21.31
近隣 1	近隣公園	元焼津公園	1.12
近隣 2	近隣公園	田尻北公園	1.40
近隣 3	近隣公園	中公園	1.20
近隣 4	近隣公園	松原公園	1.63
近隣 5	近隣公園	小川公園	1.96
近隣 6	近隣公園	石津中央公園	1.16
近隣 7	近隣公園	豎小路公園	1.11
近隣 8	近隣公園	八楠公園	1.42
近隣 9	近隣公園	清見田公園	2.03
近隣 10	近隣公園	河原富士見公園	1.75
近隣公園 合計			14.79
地区 1	地区公園	石津西公園	3.15
地区 2	地区公園	大覚寺公園	3.32
地区公園 合計			6.47
総合 1	総合公園	石津浜公園	3.25
総合公園 合計			3.25
運動 1	運動公園	焼津市大井川河川敷運動公園	24.70
運動公園 合計			24.70
都市緑地 1	都市緑地	浜ノ堀緑地	0.12
都市緑地 2	都市緑地	栃山川自然生態観察公園	1.14
都市緑地 3	都市緑地	栃山川緑地公園	1.30
都市緑地 4	都市緑地	瀬戸川緑地	1.15
都市緑地 5	都市緑地	東小川 3 号緑地	0.01
都市緑地 6	都市緑地	東小川 1 号緑地	0.04
都市緑地 合計			3.76

表 1 - 4 - 4 公共施設の緑地現況

番号	緑地種別	名称	面積 (ha)
緑地 1	公共施設緑地	笛吹段古墳公園	0.31
緑地 2	公共施設緑地	大井川河口野鳥園	1.80
緑地 3	公共施設緑地	大井川港緑地公園	0.15
緑地 4	公共施設緑地	塩津団地公園	0.04
緑地 5	公共施設緑地	田尻西団地公園	0.01
緑地 6	公共施設緑地	中根新田団地公園	0.01
緑地 7	公共施設緑地	保福島団地公園	0.05
緑地 8	公共施設緑地	柳新屋団地公園	0.02
緑地 9	公共施設緑地	宗高団地公園	0.0
緑地 10	公共施設緑地	石津海岸公園	3.61
緑地 11	公共施設緑地	ふいしゅーな	3.04
緑地 合計			9.11
広場 1	公共施設緑地	旭町チビッコ広場	0.22
広場 2	公共施設緑地	越後島チビッコ広場	0.15
広場 3	公共施設緑地	五ヶ堀之内チビッコ広場	0.15
広場 4	公共施設緑地	小土チビッコ広場	0.15
広場 5	公共施設緑地	保福島チビッコ広場	0.14
広場 6	公共施設緑地	左口町チビッコ広場	0.03
広場 7	公共施設緑地	石脇チビッコ広場	0.16
広場 8	公共施設緑地	坂本チビッコ広場	0.10
広場 9	公共施設緑地	岡当目チビッコ広場	0.11
広場 10	公共施設緑地	浜当目東チビッコ広場	0.17
広場 11	公共施設緑地	河原チビッコ広場	0.16
広場 12	公共施設緑地	中根チビッコ広場	0.10
広場 13	公共施設緑地	本中根チビッコ広場	0.24
広場 14	公共施設緑地	中根新田チビッコ広場	0.33
広場 15	公共施設緑地	中新田チビッコ広場	0.20
広場 16	公共施設緑地	三右衛門新田チビッコ広場	0.15
広場 17	公共施設緑地	大住チビッコ広場	0.14
広場 18	公共施設緑地	三和第 1 チビッコ広場	0.25
広場 19	公共施設緑地	三和第 2 チビッコ広場	0.05
広場 20	公共施設緑地	道原チビッコ広場	0.10
広場 21	公共施設緑地	大島上チビッコ広場	0.16
広場 22	公共施設緑地	祢宜島チビッコ広場	0.10
広場 23	公共施設緑地	おおじましもチビッコ広場	0.14
広場 24	公共施設緑地	惣右衛門チビッコ広場	0.14
広場 25	公共施設緑地	一色チビッコ広場	0.15
広場 26	公共施設緑地	かんじまチビッコ広場	0.10
広場 27	公共施設緑地	原浜チビッコ広場	0.36
広場 28	公共施設緑地	田尻浜チビッコ広場	0.12
広場 29	公共施設緑地	緑ヶ丘チビッコ広場	0.18
広場 30	公共施設緑地	下小田チビッコ広場	0.10
広場 31	公共施設緑地	地藏森チビッコ広場	0.11
広場 32	公共施設緑地	中島チビッコ広場	0.14
広場 33	公共施設緑地	子供創造の広場	0.17
広場 合計			5.08
公児 1	公共施設緑地	不動尊児童遊園	0.26
公児 2	公共施設緑地	熊野神社児童遊園	0.15

番号	緑地種別	名称	面積 (ha)
公児 3	公共施設緑地	利右衛門六軒屋広場	0.14
公共児童遊園 合計			0.55
公グ 1	公共施設緑地	焼津東小学校	0.74
公グ 2	公共施設緑地	焼津西小学校	0.92
公グ 3	公共施設緑地	焼津南小学校	0.67
公グ 4	公共施設緑地	豊田小学校	0.99
公グ 5	公共施設緑地	小川小学校	0.78
公グ 6	公共施設緑地	東益津小学校	1.15
公グ 7	公共施設緑地	大富小学校	0.84
公グ 8	公共施設緑地	和田小学校	0.69
公グ 9	公共施設緑地	港小学校	1.26
公グ 10	公共施設緑地	黒石小学校	0.96
公グ 11	公共施設緑地	大井川東小学校	1.05
公グ 12	公共施設緑地	大井川西小学校	0.79
公グ 13	公共施設緑地	大井川南小学校	0.82
公グ 14	公共施設緑地	焼津中学校	1.60
公グ 15	公共施設緑地	大村中学校	1.44
公グ 16	公共施設緑地	豊田中学校	1.44
公グ 17	公共施設緑地	小川中学校	1.35
公グ 18	公共施設緑地	東益津中学校	1.44
公グ 19	公共施設緑地	大富中学校	1.23
公グ 20	公共施設緑地	和田中学校	1.07
公グ 21	公共施設緑地	港中学校	1.66
公グ 22	公共施設緑地	大井川中学校	1.72
公グ 23	公共施設緑地	焼津中央高等学校	2.21
公グ 24	公共施設緑地	清流館高等学校	2.26
公グ 25	公共施設緑地	焼津水産高等学校	1.22
公グ 26	公共施設緑地	松薫学園焼津高等学校	0.34
公グ 27	公共施設緑地	静岡県立漁業高等学園	0.48
既存学校グラウンド 合計			31.13
公益 1	公共施設緑地	焼津市役所本庁舎	0.05
公益 2	公共施設緑地	焼津市役所大井川庁舎	0.01
公益 3	公共施設緑地	焼津市立病院	0.48
公益 4	公共施設緑地	焼津文化会館	0.56
公益 5	公共施設緑地	焼津市大井川文化会館	0.32
公益 6	公共施設緑地	ディスカバリーパーク焼津	0.38
既存公共公益施設 合計			1.80
公ス 1	公共施設緑地	焼津市総合グラウンド (野球場)	1.71
公ス 2	公共施設緑地	焼津市総合グラウンド (陸上競技場)	1.79
公ス 3	公共施設緑地	焼津市総合グラウンド (テニス場)	0.40
公ス 4	公共施設緑地	焼津市飯淵グラウンド	1.17
公ス 5	公共施設緑地	田尻スポーツ広場 (和田社会教育広場)	1.21
公ス 6	公共施設緑地	焼津市藤守浜スポーツ広場	0.84
公ス 7	公共施設緑地	一色水道用地	1.17
公ス 8	公共施設緑地	関方社会教育広場	0.37
公ス 9	公共施設緑地	焼津市漁船員テニス場	0.34
公ス 10	公共施設緑地	焼津市飯淵テニス場	0.38
既開設スポーツ・レクリエーション施設 合計			9.39

凡 例	
	街路樹
	市境



図 1 - 4 - 4 街路樹現況図

表 1-4-5 街路樹の現況

番号	主な樹種	路線ほか	面積 (ha)
街路樹 1	ケヤキ	鰯ヶ島八楠線	0.33
街路樹 2	ヤナギ	小石川沿い	0.03
街路樹 3	マデバシイ	禅門グリーンロード	0.02
街路樹 4	トゲナシカシ	トレーニング道路	0.03
街路樹 5	イチョウ	焼津駅道原線	0.33
街路樹 6	マデバシイ	大島タウン 1 号線	0.01
街路樹 7	ホルトノキ	志太海岸線	0.23
街路樹 8	クロマツ	松の小径	0.41
街路樹 9	ヤマモモ	臨港線	0.03
街路樹 10	トゲナシカシ	駅北通り	0.03
街路樹 11	タブノキ	南八楠 3 号線	0.05
街路樹 12	シラカシ	塩津三ヶ名線	0.03
街路樹 13	ケヤキ	駅北ロータリー	0.01
街路樹 14	アメリカバフウ	小川島田幹線	0.34
街路樹 15	シラカシ	小川青島線	0.21
街路樹 16	ユリノキ	小川祢宜島線	0.09
街路樹 17	シラカシ	小川豎小路線	0.11
街路樹 18	ケヤキ	小深田宮下線	0.19
街路樹 19	クロガネモチ	小川下小田線	0.02
街路樹 20	クロガネモチ	中川原線	0.04
街路樹 21	クヌギ	天白中ノ坪線	0.17
街路樹 22	ケヤキ	八楠坂本線	0.02
街路樹 23	マデバシイ	大覚寺八楠線	0.04
街路樹 24	クスノキ	八楠中央線	0.09
街路樹 25	イチョウ	牛田橋本郷公園線・西町幼稚園西線	0.04
街路樹 26	ヤマモモ	八楠団地添線	0.00
街路樹 27	キンモクセイ	中ノ坪線	0.11
街路樹 28	ヤマモモ	八楠 1 号線	0.04
街路樹 29	ヤマモモ	八楠 2 号線	0.02
街路樹 30	ハナミズキ	西焼津駅北口広場	0.02
街路樹 31	ハナミズキ	西焼津駅南口広場	0.02
街路樹 32	タブノキ	西焼津駅北口線	0.01
街路樹 33	エンジュ	西焼津駅南口線	0.01
街路樹 34	ナギノハシ・モジ	西焼津特殊街路	0.01
街路樹 35	ケヤキ	豊田南線	0.02
街路樹 36	ソテツ	東益津ロータリー	0.02
街路樹 37	ヤマモモ	鉄工団地 1 号線	0.03
街路樹 38	サツキ	阿弥陀寺線	0.00
街路樹 39	タブノキ	焼津橋東小学校線	0.00
街路樹 40	タブノキ	焼津広幡線	0.02
街路樹 41	ハナミズキ	新屋西宮神社線	0.01
街路樹 42	クスノキ	30 号臨港道路線	0.57
街路樹 43	ハナミズキ	昭和線	0.01
街路樹 44	クスノキ	大村中学校南 1 号線	0.00
街路樹 45	イチョウ	短期大学前線	0.02
街路樹 46	ハナミズキ	総合福祉会館進入路	0.00
街路樹 47	ハナミズキ	保福島大島新田線	0.03
街路樹 48	モッコク	黒石通り線	0.17

番号	主な樹種	路線ほか	面積 (ha)
街路樹 49	ハナミズキ	本田島立通り線	0.04
街路樹 50	マデバシイ	0 1 0 2号線	0.03
街路樹 51	マデバシイ	0 1 0 4号線	0.32
街路樹 52	イチョウ	0 1 1 7号線	0.03
街路樹 53	マデバシイ	0 2 0 4号線	0.13
街路樹 54	サクラ	1 1 2 7号線	0.01
街路樹 55	マデバシイ	1 4 1 9号線	0.01
街路樹 56	マデバシイ	1 6 6 6号線	0.03
街路樹 57	クロガネモチ	志太中央幹線	0.15
街路樹 58	マデバシイ	0 2 0 7号線	0.02
街路樹 59	ハナミズキ	大覚寺中央線 大覚寺公園線	0.02
街路樹 60	キンカン	にぎわい通り	0.04
街路樹 61	ヤマボウシ	0 2 1 5号線	0.02
街路樹 62	マデバシイ	1 0 9 5号線	0.01
街路樹 63	サツキツツジ	1 2 9 3号線	0.03
街路樹 64	ホルトノキ	大覚寺三丁目二号線	0.01
街路樹 65	サツキ	中橋通天王線	0.00
街路樹 66	ハナミズキ	三ヶ名団地三号線	0.00
街路樹 67	サツキ	0 1 0 5号線	0.00
街路樹 68	シバザクラ	山の手環状交差点 (アウトバウト)	0.01
街路樹 合計			4.95

表 1 - 4 - 6 民間施設緑地の現況

番号	名称	所在地	面積 (ha)
民間 1	民間施設緑地	リンクス西焼津ゴルフガーデン	1.04
民間 2	民間施設緑地	アステラスファーマテック(株)グラウンド	1.19
民間 3	民間施設緑地	いちまるスポーツヴィラ (YAIZU FUTSAL 倶楽部)	1.78
民間 4	民間施設緑地	天王スポーツプラザ	1.02
民間 5	民間施設緑地	サッポロビール静岡工場ビオトープ園	1.70
-	民間施設緑地	寺社境内地 (神社 67 箇所、寺院 79 箇所)	35.0
民間施設緑地 合計			41.73

## (3)地域制緑地の現況

## ①天然記念物、保存樹林・樹木の現況

市内には、焼津市指定の天然記念物（3箇所）、保存樹林（4箇所）、保存樹木（20本）があり、貴重な樹木や樹林地の保護を積極的に進めています。

表 1-4-7 天然記念物の現況

番号	名 称	所在地	指定年月日	所有者
1	猪之谷神社のナギノキ	関方	S44.12.17	猪之谷神社
2	臥竜のマツ	保福島	S47.5.17	個人
3	旭伝院のマツ	保福島	S47.5.17	旭伝院

表 1-4-8 保存樹林の現況

番号	名 称	所在地	指定年月日	所有者
1	もちのき・けやき他	栄町 6 丁目 13-6	S53.1.18	個人
2	くろまつ・くす他	焼津 2 丁目 7-2	S53.1.18	焼津神社
3	すぎ他	坂本 1400	S53.1.18	林叟院
4	しいのき他	小屋敷 1, 柳新屋 1	S53.1.18	八坂神社

表 1-4-9 保存樹木の現況

番号	名 称	所在地	指定年月日	所有者
1	くろまつ	石津 2259	S53.1.18	丸石神社
2	くろまつ	下小田 442	S53.1.18	墓地
3	くろまつ	田尻北 440	S53.1.18	個人
4	くろまつ	祢宜島 371	S53.1.18	個人
5	くろまつ	大住 473	S53.1.18	大井神社
6	くろまつ	焼津 5 丁目 722-1	S53.1.18	須賀神社
7	くろまつ	道原 645	S53.1.18	個人
8	もちのき	三和 1407	S53.1.18	個人
9	まき	浜当目 3 丁目 1-23	S53.1.18	個人
10	やまもも	方ノ上 149	S53.1.18	八王子神社
11	くす	岡当目 358-1	S53.1.18	個人
12	くす・しらかし	駅北 2 丁目 5-13	S53.1.18	大井神社
13	えのき	本町 2 丁目 6-7	S53.1.18	個人
14	しなのがき	惣右工門 706	S53.1.18	個人
15	かや	石脇下 525	S53.1.18	焼津市
16	くろまつ	小川 2525	S57.2.12	小川小学校
17	けやき	大住 975	H2.7.7	個人
18	やまもも	中新田 767-1	H2.7.7	個人
19	ほるとのき	坂本 1048-4	H2.7.7	坂本神社
20	くろまつ	中根新田 261	H28.11.1	個人

凡 例	
● (赤)	天然記念物
● (緑)	保存樹林
● (オレンジ)	保存樹木
---	市境

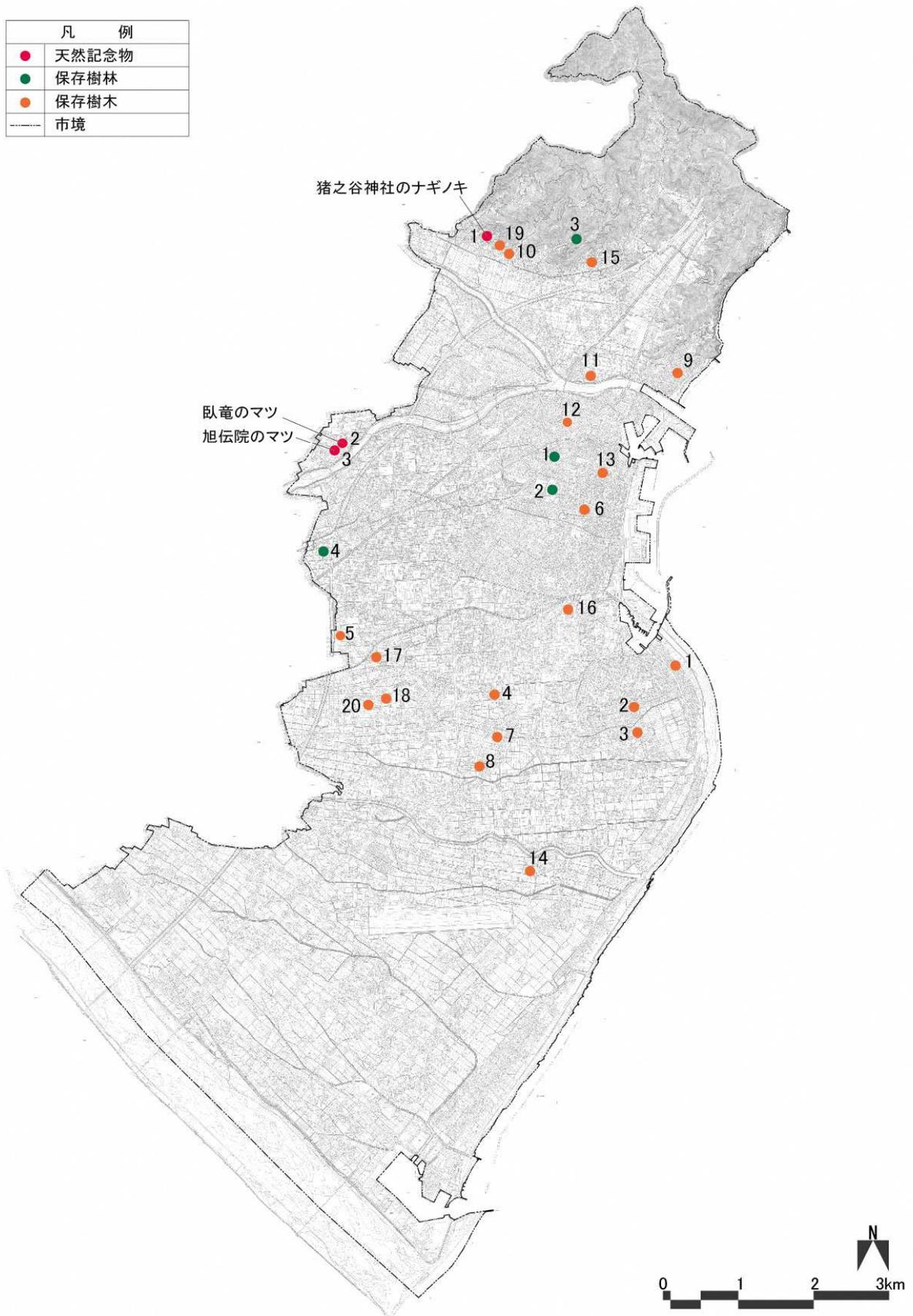


図 1 - 4 - 5 天然記念物等の現況図

## ②事業場敷地の緑化現況

焼津市みどりを育てる条例に基づき、事業場敷地の緑化を推進しています。昭和 52 年度から平成 29 年度までの申請件数の合計は 4,226 件、敷地面積は約 787.30ha、緑化面積が 120.89ha で、緑化率は 15.35%になっています。

表 1 - 4 - 10 緑化計画書の申請現況

年度	申請件数	敷地面積(m <sup>2</sup> )	緑化面積(m <sup>2</sup> )	緑化率
昭和 52 年度	97	198,364.65	39,805.66	20.07%
昭和 53 年度	168	242,505.87	41,721.46	17.20%
昭和 54 年度	216	544,394.85	87,143.73	16.01%
昭和 55 年度	128	176,396.74	34,880.53	19.77%
昭和 56 年度	94	132,780.95	23,047.60	17.36%
昭和 57 年度	103	245,525.72	41,092.26	16.74%
昭和 58 年度	97	221,166.10	48,049.46	21.73%
昭和 59 年度	152	435,887.65	77,603.38	17.80%
昭和 60 年度	113	298,492.43	51,936.86	17.40%
昭和 61 年度	129	202,138.17	49,504.18	24.49%
昭和 62 年度	124	214,517.07	44,486.15	20.74%
昭和 63 年度	117	208,091.24	39,697.33	19.08%
平成 1 年度	141	248,732.77	46,908.25	18.86%
平成 2 年度	119	234,709.61	53,461.76	22.78%
平成 3 年度	114	201,549.33	43,549.12	21.61%
平成 4 年度	134	180,125.85	37,490.12	20.81%
平成 5 年度	138	159,348.05	34,588.43	21.71%
平成 6 年度	103	145,235.52	23,144.23	15.94%
平成 7 年度	136	224,539.77	26,242.70	11.69%
平成 8 年度	132	169,858.22	20,511.07	12.08%
平成 9 年度	113	208,988.89	24,969.68	11.95%
平成 10 年度	96	160,172.62	17,601.78	10.99%
平成 11 年度	100	211,422.33	23,474.29	11.10%
平成 12 年度	90	155,166.89	18,067.07	11.64%
平成 13 年度	111	139,908.67	14,983.66	10.71%
平成 14 年度	65	95,868.96	9,966.55	10.40%
平成 15 年度	58	105,933.50	10,834.67	10.23%
平成 16 年度	94	110,160.99	10,694.11	9.71%
平成 17 年度	61	107,873.10	12,391.46	11.49%
平成 18 年度	84	151,261.77	16,491.20	10.90%
平成 19 年度	97	148,132.05	15,945.89	10.76%
平成 20 年度	74	132,858.83	13,491.04	10.15%
平成 21 年度	67	99,625.84	10,000.85	10.04%
平成 22 年度	67	137,747.70	15,338.45	11.14%
平成 23 年度	59	204,700.36	23,588.68	11.52%
平成 24 年度	77	214,943.16	21,063.64	9.80%
平成 25 年度	83	222,640.32	23,115.31	10.38%
平成 26 年度	78	222,805.89	24,996.36	11.22%
平成 27 年度	55	121,327.32	13,175.23	10.86%
平成 28 年度	70	171,647.88	18,564.27	10.82%
平成 29 年度	74	149,738.92	15,629.45	10.44%
小計	4,228	7,957,286.55	1,219,247.92	15.32%
公共公益施設差引き				
焼津市立病院	1	63,898.29	4,813.80	
焼津文化会館	1	20,420.00	5,561.35	
合計	4,226	7,872,968.26	1,208,872.77	15.35%

## 1-5 上位・関連計画の把握

### (1)第6次焼津市総合計画(平成30年3月)

#### 全体構想

##### 1 将来都市像

やさしさ 愛しさ いいもの いっぱい  
世界へ広げる 水産文化都市 YAIZU

##### 2 まちづくりの基本理念

- 地域資源や特性を「いかす」
- みんなに、地球に「やさしい」
- 市民の力を「はぐくむ」
- 人と未来に「つなげる」

##### 3 政策

- 1【子ども・教育】 子どもがいきいきと輝きみんなで教育・子育てを支えるまちづくり
- 2【健康・福祉】 共に支え合い健やかに暮らせるまちづくり
- 3【産業・観光・文化】 産業の発展と交流でにぎわうまちづくり
- 4【くらし・環境】 暮らしやすく安全で安心なまちづくり

##### 4 施策の内容

施策のなかで、緑と水辺の保全創出及び活用に関して掲げられる内容は次のとおり。

#### 3【産業・観光・文化】 産業の発展と交流でにぎわうまちづくり

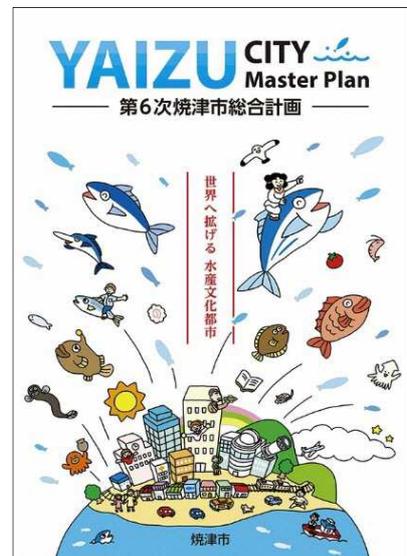
##### 施策：農業の振興

###### <施策の方針>

- 担い手農家への面的な集積により、水田活用の維持を図ります。
- 農業施設を計画的に維持修繕するとともに、農村環境を保全する地域力を強化します。
- 農地を有効利用し、地域を支える担い手を育成・確保します。

###### <基本事業>

- 農業生産基盤の整備と地域ぐるみの農業施設の維持管理  
農業施設の計画的な整備、農村環境を守る体制の整備、耕作放棄地の予防と解消  
高草山の環境の保全など



## 4【くらし・環境】 暮らしやすく安全で安心なまちづくり

施策：良好な住環境の実現

## ＜施策の方針＞

- 引き続き土地区画整理事業に伴う公園整備とともに、借地公園の検討を進めます。また地域固有の水資源や歴史的資源を活用した公園などの整備を推進します。
- 歴史的・文化的な景観及び良好な自然景観を保全継承するために、景観に対する市民意識の醸成と、市民と行政の協働によるきめ細かな景観形成を推進します。

## ＜基本事業＞

- 緑化の推進  
公園・街路樹等の整備と維持管理、緑化事業への資材支給など
- 良好な景観の保全と形成  
景観重点地区の指定、景観啓発など

施策：自然共生社会の推進

## ＜施策の方針＞

- 自然環境や生物多様性の保全に取り組みます。

## ＜基本事業＞

- 海・川等の水質の保全  
合併処理浄化槽の設置や公共下水道への接続の推進、海・川等の水質調査など
- 自然環境の保全意識の高揚と保全活動の推進  
環境教育・環境学習の推進、市民・環境活動団体への啓発と支援、動植物の生息生育環境の保全など
- 地域美化の推進  
環境美化の意識啓発、地域美化活動への支援、奉仕活動団体の奨励など

## (2)焼津市都市計画マスタープラン(平成 28 年 5 月)

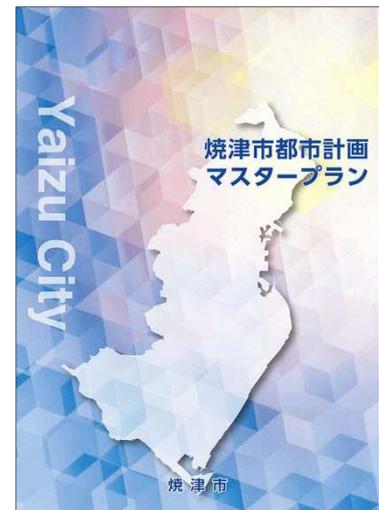
### 全体構想

#### 1 将来都市像

市民とともに「にぎわい」を創り、  
地域の「暮らし」に必要な機能をコンパクトにまとめた  
住みやすいまち 焼津

#### 2 将来のまちづくりの基本的考え方

- ①誰もが安心して生き生きと暮らせるまちづくり
- ②活力ある産業と活発な交流を生み出すまちづくり
- ③環境にやさしいまちづくり
- ④自然災害に強いまちづくり



#### 3 将来のまちの姿（将来都市構造）

##### ●エリア（土地利用の最も基本的な考え方）

- ・都市環境と自然環境との調和を図る

高草山をはじめとする自然環境を大切にするとともに、これらに調和した都市環境を創出するため、区分に応じた適切な土地利用を推進します。

##### ●拠点（都市機能配置の考え方）

- ・都市の機能を集める

都市機能を適切な箇所に集め、集積のメリットを活かしたにぎわいの創出や生活利便性の向上、地域経済を支える産業の発展を促進します。

##### ●軸（拠点間の連携の考え方）

- ・都市の機能をつなげる

本市と隣接都市、また拠点間や地域と拠点とを道路・公共交通体系で連携します。このうち拠点間については、過度に自動車交通に依存せず、誰もが安心して地域公共交通を利用できるまちづくりを実現します。

## 4 まちづくりの実現に向けた目標

緑と水辺の保全創出及び活用に関して掲げられる目標は次のとおり。

- ①誰もが安心して生き生きと暮らせるまちづくり
  - 子どもや子育て世代が安心・健康に暮らせるまちづくりを進めます。
- ②活力ある産業と活発な交流を生み出すまちづくり
  - 地域固有の自然・歴史・文化を守り、活かしたまちづくりを進めます。
- ③環境にやさしいまちづくり
  - 豊かな水・緑を守り、環境負荷の小さいまちづくりを進めます。
  - 地域の特徴を活かした、個性的な街並み・美しい風景を形成するまちづくりを進めます。
  - きれいで衛生的な生活環境を創出するまちづくりを進めます。
- ④自然災害に強いまちづくり
  - 地震・津波、水害などの自然災害に強いまちづくりを進めます。
  - 災害時の避難や防災活動が円滑に行えるまちづくりを進めます。

## 5 分野別まちづくり方針

緑と水辺の保全創出及び活用に関して掲げられる方針は次のとおり。

- 土地利用の基本方針
  - ・都市的土地利用と自然的土地利用が調和した、秩序ある土地利用の推進  
＜市街化調整区域の土地利用＞
  - ・現在の良好な住環境、営農環境、自然環境を保全
  - ・既存集落地等における良好な住環境の保全、「市街化調整区域の地区計画の適用についての基本的な方針」の策定について検討
- 都市環境の基本方針
  - ・豊かな水・緑の自然環境の保全と、これらと調和・共生した都市環境の維持と創出
  - ・公園や緑地、水辺などを結ぶ歩行者ネットワークの形成
  - ・緑の維持・創出に関わる総合的な取組の推進
  - ・環境にやさしいまちづくり
  - ・豊かな水・緑の景観の積極的保全、これに調和した市街地景観や集落地景観の保全・形成
- 都市防災の基本方針
  - ・地震、津波及び水害などの自然災害に強いまちづくり
  - ・地震・津波に対しては、ハード・ソフト両面の施策を組み合わせた「多重防御」の発想による地震・津波災害に強いまちづくり
  - ・市地域防災計画に基づく防災・減災対策の取組、災害対応力の向上

### (3)焼津市景観計画(平成 30 年 7 月)

#### 1 基本理念

港と海、河川、湧水を軸とした、にぎわいと  
 活力ある景観まちづくりの推進

#### 2 特に焼津らしい景観まちづくりに留意した方針

- 豊かな水と緑の景観の保全と活用
- 富士山や伊豆半島などの眺望景観の保全と活用
- 焼津の歴史文化が薫る景観の保全と活用
- にぎわいと活力ある景観の創出



図 6-2. 「豊かな水と緑の景観の保全と活用」方針図

### (4)第 2 次焼津市環境基本計画(平成 30 年 3 月)

#### 1 望ましい環境像

みんなで作る 豊かな自然と心なごむまち やいづ  
 ~人と地球にやさしい環境を 未来へつなぐために~

#### 2 環境目標

- 安心・安全なまちをつくる
- 自然共社会をつくる
- 循環型社会をつくる
- 低炭素社会をつくる
- 統合的に取り組みを進める



### (5)第4次焼津市国土利用計画(平成 30 年 3 月)

#### 1 土地利用の基本方針

- 自然環境を保全し、ふれあいとやすらぎのある土地利用
- 災害に強く安全安心の土地利用
- 生活利便性を高め、快適に暮らせる土地利用
- 地域産業振興を推進する土地利用
- 地域の特性を活かした土地利用

## (6)焼津ダイヤモンド構想(平成 29 年 2 月)

### 1 焼津ダイヤモンド構想とは

焼津市の諸計画（都市計画マスタープラン、中心市街地活性化基本計画、新庁舎建設基本計画、焼津市新病院整備基本構想）との整合を図りながら、焼津市のビジョンとしてまちづくりの方針を示すものであり、総合計画、国土利用計画の根幹となる未来への都市デザインです。

### 2 市民が安心して暮らせるまち・持続可能な地域経営にむけて

急速に進む少子高齢化や人口減少に対応し、「暮らしに必要な様々な機能の拠点となる場所を効率的かつ、適正に配置をしたまちづくり」を進めるため、市内に「8つの拠点」を設け、拠点における機能や、「人・海・山・水・文化・情報」という焼津の多様な地域資源（＝ダイヤモンドの原石）を磨き、活用・連携・循環させることにより、新たな魅了を創造し、「住み続けたい、住んでみたい、行ってみたいまち」を念頭に、持続可能な地域経営を実現し、「市民が輝かしい生活を安心して暮らせるまち（＝ダイヤモンド）」にしていくことを目標としています。（平成30年3月に策定された第6次焼津市総合計画に反映されています。）

焼津ダイヤモンド構想に位置付けられた焼津市の骨格を形成する8つの拠点と4つの地域資源活用軸は次のとおり。



焼津ダイヤモンド構想イメージ図（抜粋）

(1) 8つの拠点のまちづくり方針（抜粋）

拠点名称	位置及び主な拠点施設	まちづくりの方針
にぎわい拠点 (行政・交流機能)	焼津駅周辺 ・市役所 ・焼津駅 ・商店街	市民や観光客など、あらゆる人たちが集まる賑わいの中心地となるよう、交通結節点である焼津駅のメリットを活かし、商業・業務機能や市庁舎などの行政・交流機能を形成します。
あんしん拠点 (医療・防災機能)	市立病院周辺 ・市立病院 ・消防防災センター	市民の生命・財産を守るための市立総合病院や、消防防災センターなどの医療・防災機能や、市民生活の質の向上を図るための大規模商業施設などの商業・業務機能を形成します。
くらしの拠点 (スポーツ・文化機能)	西焼津駅周辺 ・西焼津駅 ・焼津総合グラウンド ・焼津文化センター	スポーツ・文化を通じた市民交流の促進を図るため、交通結節点である西焼津駅のメリットを活かし、焼津総合グラウンド・焼津文化センターなどのスポーツ・文化機能を形成します。
いきいき拠点 (健康・福祉機能)	大井川庁舎周辺 ・市役所大井川庁舎 ・(仮)大井川防災広場	市民が健康で、生き生きと働くことができるように、メディカルや余暇活動などの健康・福祉機能を形成します。
おもてなし拠点 (産業・交流機能)	・焼津 IC 周辺 ・大井川焼津藤枝 SIC 周辺	高速道路などの交通結節点の強みを活かした、産業・交流機能を形成します。
おもてなし拠点 (産業・観光機能)	・焼津漁港周辺 ・大井川港周辺	海の玄関口となる港の有利性を活かした、産業・観光機能を形成します。

(2) 4つの地域資源活用軸の連携（抜粋）

