

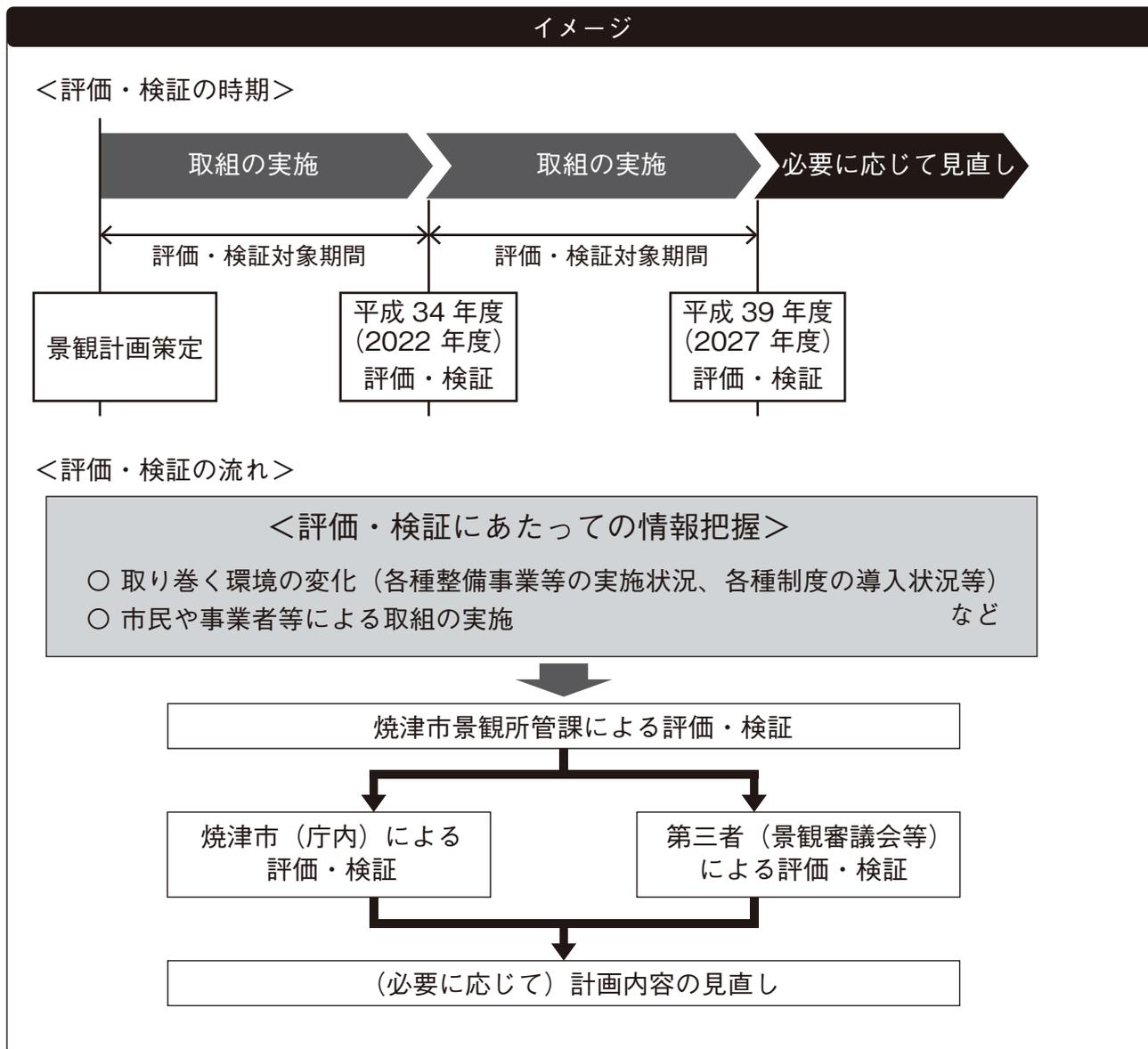
第13章 景観計画の評価・検証

効果的な景観づくりを推進するためには、一定期間ごとに、本市の景観形成の状況を把握し、景観づくりの取組の進捗状況や効果を検証することが求められる。そのため、本計画では、定期的に（概ね5年ごと）計画の評価・検証を行う。なお、評価・検証は、本市の景観所管課に加え、担当課以外の庁内職員や第三者（景観審議会など）によって実施し、市民の視点や客観的な視点を取り入れる。

また、必要に応じて計画の見直しを行い、社会情勢の変化や検証結果に対応した効果的な景観まちづくりに努める。

評価・検証は、以下の2つの手法により行う。

- (1) 「実現に向けた取組」に関する評価・検証
- (2) 焼津らしい景観地における定点観測による評価



(1) 「実現に向けた取組」に関する評価・検証

取り巻く環境の変化、市民や事業者等による関連する取組、評価・検証の対象期間に市が取り組んだ内容や得られた成果、課題等を整理し、第12章「実現に向けた取組」で示したそれぞれの取組の進捗状況や達成状況等を総合的に評価する。また、評価の際には、市民や事業者等がわかりやすい表現方法を検討する。

＜評価の対象となる取組＞

1) 良好な景観の形成のための取組

- (1) 各種法制度の活用
- (2) 景観誘導の仕組みづくり
 - ① 観光推進事業との連携による景観の向上
 - ② 焼津らしい景観地における景観誘導の仕組みづくり
 - ③ 本市独自の屋外広告物*の規制誘導の仕組みづくり
- (3) 優れた景観資産に関する指定制度の創設
- (4) 景観まちづくりのための資金の確保
- (5) 「(仮称)焼津市公共施設景観ガイドライン*」の策定と運用

2) 推進体制の構築

- (1) 市民・事業者等の意識の醸成
 - ① 景観まちづくりに関する情報の発信
 - ② 景観まちづくりに関するシンポジウム等の開催
 - ③ 景観まちづくりの功績者に関する表彰制度の創設
 - ④ 景観まちづくりに関する教育・学習の推進
- (2) 推進体制の整備
 - ① 焼津市景観審議会の設置
 - ② 景観整備機構の指定
 - ③ 景観まちづくりを実践する団体の認定と支援
 - ④ 景観まちづくりに関わる各主体間のネットワークづくり

■ 評価・検証の内容(例)

- 取り組んだ内容
 - ・ 取組の実績(制度活用数、指定数など)
 - ・ 取組の実施にあたって工夫した点
- 得られた成果
 - ・ 取組による景観の変化(保全や改善、活用の状況など)
 - ・ 市民等への普及状況(市民への制度の認知度など)
 - ・ 取組参加者等の評価(取組に関するイベントなどの参加者の評価)
- 残された課題
 - ・ 改善すべき点(制度の活用状況、取組の進め方など)
 - ・ 実績を踏まえて、今後取り組んでいくべき方向性

■定点観測による評価イメージ

【例1】石津浜海岸(保全型)

平成 29 年	平成 34 年 (2022 年)
	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p>写真</p> </div>
<p>評価</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ・ 定点写真に大きな変化は見られず、良好な眺望景観が保全されている。 ・ 観測地点周辺では、四阿（あずまや）の塗装の塗り替えが行われたが、「景観重要公共施設の整備に関する事項」に基づき、周囲の景観に配慮した色彩が使用された。 ・ 今後も景観重要公共施設の制度等を適正に運用し、良好な景観を保全することが望まれる。 	

- 定点写真の評価を基本とするが、景観上の変化等がある場合には、観測地点周辺の状況についても評価する。
- 焼津らしい景観地の方向性が「保全型」の場合は、良好な景観を阻害する建築物・工作物、屋外広告物[※]等が新たに整備されていない、あるいは改善されたなど、良好な景観の保全状況の評価する。

【例2】浜通り周辺(活用品)

平成 29 年	平成 34 年 (2022 年)
	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p>写真</p> </div>
<p>評価</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ・ 依然として電線・電柱類が雑多な印象を与えているが、景観まちづくり重点地区計画に基づき、沿道の建築物・工作物等が、徐々に統一感のある色彩となりつつある。 ・ カーブミラーなどの道路付属物が景観に配慮した色彩（ダークブラウン）に塗り替えられ、景観向上が図られている。 ・ 休日を中心に来訪客が散策する姿が見られ、地域住民と交流する姿が見られる。 	

- 焼津らしい景観地の方向性が「活用品」の場合は、良好な景観にふさわしい整備等が行われた、あるいは改善された、景観を活かしたイベントが開催されたなど、良好な景観の保全や活用の状況の評価する。

(2) 焼津らしい景観地における定点観測による評価

焼津らしい景観地ごとに定点観測の調査地点を設定するとともに、各調査地点において写真撮影を行い、定点観測により景観の経年変化を把握し、評価する。

■ 定点観測調査地点一覧表

方向性	焼津らしい景観地	調査地点	撮影方向	検証時期
保全型	石津浜海岸	①石津海岸公園 (芝生広場中央四阿付近)	富士山、駿河湾方向	10~2月
	和田浜海岸	②和田浜海岸(ディスカバリー パーク焼津天文科学館前)	富士山方向	
	大崩海岸	③(県)静岡焼津線 (浜当目トンネル入口)	駿河湾方向	
	虚空蔵山	④虚空蔵山山頂(船舶無線電信 発祥地の記念塔付近)	大崩海岸方向	
	高草山中腹	⑤笛吹段公園(四阿付近) ※パノラマ写真	駿河湾、志太平野方向	
	大井川	⑥大井川河川敷運動公園多目的 グラウンドA(四阿付近)	大井川上流方向	
	浜当目海岸	⑦浜当目海岸(南端)	虚空蔵山方向	
活用型	花沢の里周辺	⑧(市)高崎花沢線(吉津川付近)	観光駐車場、 花沢の里方向	指定なし
	浜通り周辺	⑨(主)焼津榛原線 (バス停「横町」付近)	県道上青島焼津線との 交差点方向	
	焼津神社周辺	⑩(市)鰯ヶ島八楠線と (県)上青島焼津線の交差点	焼津神社南鳥居方向	
	焼津漁港 (焼津内港地区)	⑪小石川北岸壁(便所付近)	虚空蔵山、高草山方向	10~2月
	焼津漁港 (小川内港地区)	⑫内港南岸壁 (バス停「小川港前」付近)	虚空蔵山、高草山方向	
	焼津漁港(外港)	⑬ふいしゅーな(展望台)	高草山方向	
	大井川港周辺	⑭大井川港漁業協同組合前岸壁	対岸(公共西岸壁) 方向	指定なし
	すみれ台木屋川 沿い桜並木周辺	⑮桜大橋交差点	木屋川下流方向	3月下旬~ 4月上旬
	朝比奈川堤 山の手さくら周辺	⑯(県)静岡御前崎自転車道線 (東名高速から400m上流付近)	朝比奈川上流方向	2月中旬~ 3月上旬
	大井川地域 湧水*地周辺	⑰(市)1601号と(市)1615号の 交差点(六軒屋大橋付近)	北西方向	指定なし
創出型	JR焼津駅周辺	⑱シーガルブリッジ	シーテラス方向	指定なし
	JR西焼津駅周辺	⑲(市)西焼津駅南線の間地点	JR西焼津駅(駅舎) 方向	
	焼津IC周辺	⑳(主)焼津森線 (さかなセンター付近)	国道150号方向	
	大井川焼津藤枝 SIC周辺	㉑市道0105線 (SIC上り入口南東側)	藤枝市方向	

【定点観測調査地点】

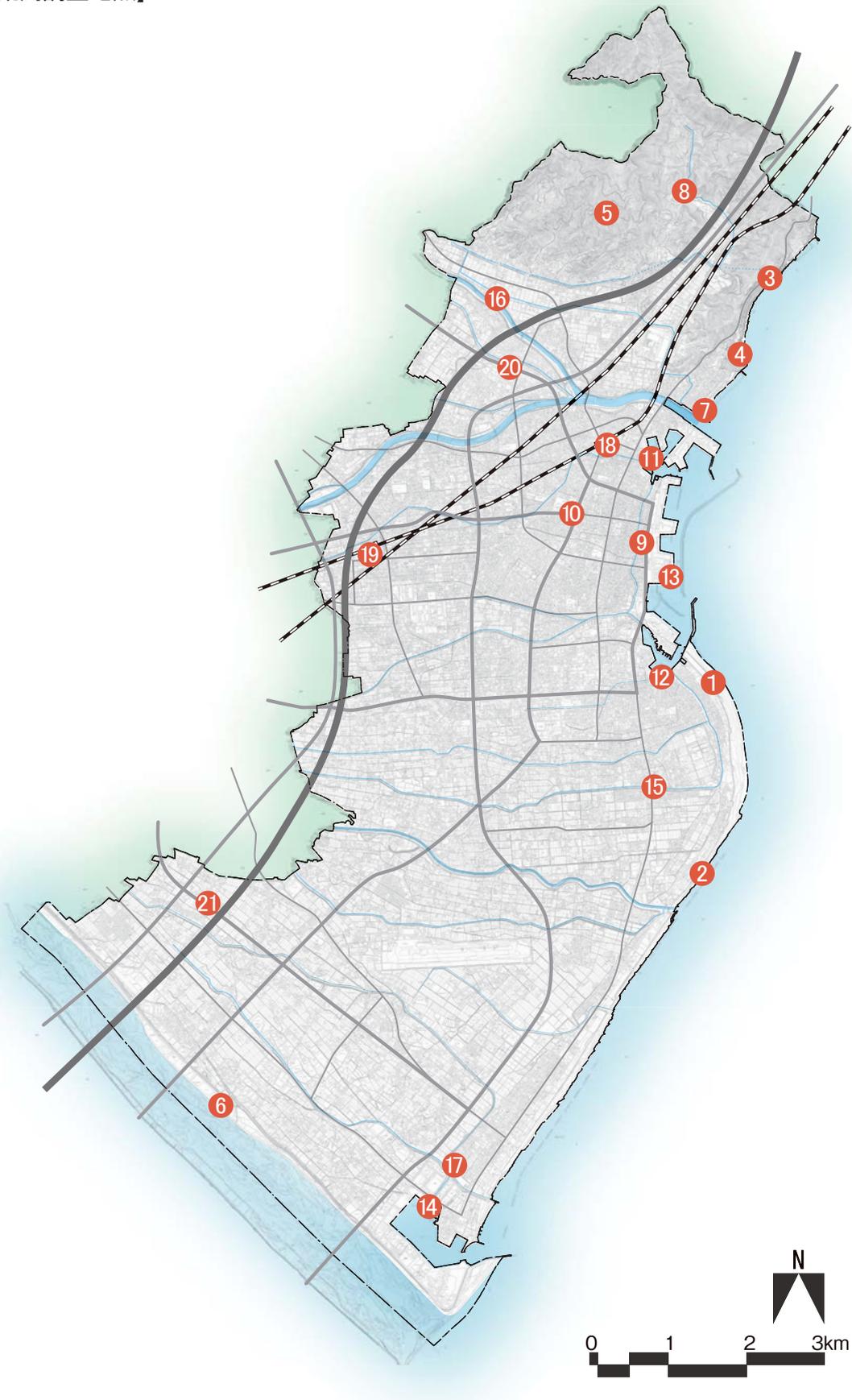


図 13-1. 定点観測調査地点の位置

■定点観測調査地点の現況

①石津浜海岸

位置	撮影方向
石津海岸公園（芝生広場中央四阿付近）	富士山、駿河湾方向
位置図	現況写真
	

②和田浜海岸

位置	撮影方向
和田浜海岸（ディスカバリーパーク焼津天文科学館前）	富士山方向
位置図	現況写真
	

③大崩海岸

位置	撮影方向
県道静岡焼津線（浜当目トンネル入口）	静岡市方向
位置図	現況写真
	

④虚空蔵山

位置	撮影方向
虚空蔵山山頂（船舶無線電信発祥地の記念塔付近）	大崩海岸方向
位置図	現況写真
	

⑤高草山中腹

位置	撮影方向
笛吹段公園（四阿付近）	駿河湾、志太平野方向
位置図	現況写真
	

⑥大井川

位置	撮影方向
大井川河川敷運動公園多目的グラウンドA（四阿付近）	大井川上流方向
位置図	現況写真
	

⑦ 浜当目海岸

位置	撮影方向
浜当目海岸（南端）	虚空蔵山方向
位置図	現況写真
	

⑧ 花沢の里周辺

位置	撮影方向
(市) 高崎花沢線（吉津川付近）	観光駐車場、花沢の里方向
位置図	現況写真
	

⑨ 浜通り周辺

位置	撮影方向
(主) 焼津榛原線（バス停「横町」付近）	県道上青島焼津線との交差点方向
位置図	現況写真
	

⑩焼津神社周辺

位置	撮影方向
(市) 鰯ヶ島八楠線と(県) 上青島焼津線の交差点	焼津神社南鳥居方向
位置図	現況写真
	

⑪焼津漁港(焼津内港地区)

位置	撮影方向
小石川北岸壁(便所付近)	虚空蔵山、高草山方向
位置図	現況写真
	

⑫焼津漁港(小川内港地区)

位置	撮影方向
内港南岸壁(バス停「小川港前」付近)	虚空蔵山、高草山方向
位置図	現況写真
	

⑬焼津漁港(外港)

位置	撮影方向
ふいしゅーな(展望台)	高草山方向
位置図	現況写真

⑭大井川港周辺

位置	撮影方向
大井川港漁業協同組合前岸壁	対岸(公共西岸壁)方向
位置図	現況写真

⑮すみれ台木屋川沿い桜並木周辺

位置	撮影方向
桜大橋交差点	木屋川下流方向
位置図	現況写真

⑩朝比奈川堤山の手さくら周辺

位置	撮影方向
(県) 静岡御前崎自転車道線 (東名高速から 400m 上流付近)	朝比奈川上流方向
位置図	現況写真
	

⑪大井川地域湧水※地周辺

位置	撮影方向
(市) 1601 号と (市) 1615 号の交差点 (六軒屋大橋付近)	北西方向
位置図	現況写真
	

⑫JR焼津駅周辺

位置	撮影方向
シーガルブリッジ	シーテラス方向
位置図	現況写真
	

⑱ JR西焼津駅周辺

位置	撮影方向
(市) 西焼津駅南線の間地点	高草山 JR 西焼津駅 (駅舎) 方向
位置図	現況写真
	

⑳ 焼津IC周辺

位置	撮影方向
(主) 焼津森線 (さかなセンター付近)	国道 150 号方向
位置図	現況写真
	

㉑ 大井川焼津藤枝SIC周辺

位置	撮影方向
市道 0105 線 (SIC 上り入口南東側)	藤枝市方向
位置図	現況写真
	

