

# 焼津市農業委員会 5 月総会議事録

## 1 日時

令和 6 年 5 月 20 日（月）午後 2 時 ～ 午後 3 時 30 分

## 2 場所

焼津市役所本庁会議室 1 A

## 3 委員の出欠

| 議席 | 氏名    | 出欠 | 議席  | 氏名    | 出欠 | 議席  | 氏名    | 出欠 |
|----|-------|----|-----|-------|----|-----|-------|----|
| 1  | 有谷 歳幸 | ○  | 8   | 西尾 雅志 | ○  | 1 5 | 村松 達雄 | ○  |
| 2  | 石田 芳雄 | ○  | 9   | 増田 龍治 | ○  | 1 6 | 横山 文哉 | ○  |
| 3  | 山下 早苗 | ○  | 1 0 | 杢村 輝夫 | ○  | 1 7 | 河合 英夫 | ○  |
| 4  | 桜井 亮平 | ×  | 1 1 | 村松 正二 | ○  | 1 8 | 深津 三郎 | ○  |
| 5  | 鶴橋 俊次 | ○  | 1 2 | 村松 章  | ○  | 1 9 | 杉本 芳郎 | ○  |
| 6  | 内田 宏  | ○  | 1 3 | 梅原 利浩 | ○  |     |       |    |
| 7  | 藁科 光生 | ○  | 1 4 | 吉田 とり | ○  |     |       |    |

## 4 事務局出席者

局長 油井光晴 主幹 杉村達哉 主査 高橋雅代 主任主事 杉原千洋

## 5 議事日程

報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出の専決受理について

第 2 号 農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による届出の専決受理について

第 3 号 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による届出の専決受理について

第 4 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による農地賃貸借の合意解約について

第 5 号 農業用施設証明願について

第 6 号 農地の利用目的変更届出について

第 7 号 農地中間管理事業に係る農用地利用集積等促進計画の認可通知について

第 8 号 転用等確認について

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可について

第 2 号 農地法第 5 条の規定による許可後の事業計画変更承認申請について

第 3 号 農地法第 5 条の規定による許可について

第 4 号 非農地証明書の交付について

第 5 号 農用地利用集積等促進計画（案）の意見聴取について

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局          | <p>開会に先立ちまして、委員の出席状況を報告します。</p> <p>総員 19 名中、ただ今の出席委員は、<u>18 名</u>です。よって、農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項の規定により委員の過半数が出席していますので本総会は成立しています。</p>                                                                                                                                                           |
| 議長           | <p>ただ今から令和 6 年 5 月総会を開会します。</p> <p>初めに、本日の議事録署名人を指名します。3 番山下早苗委員、13 番梅原利浩両名にお願いします。</p> <p>それでは、報告事項から始めます。</p> <p>報告第 1 号から報告第 8 号までを、一括して議題とします。</p> <p>事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                      |
| 事務局          | <p><b>【報告第 1 号から報告第 8 号までを朗読】</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議長           | <p>質疑を許します。質疑はありますか。</p> <p><b>【質疑】</b></p> <p>質疑を打ち切ります。お諮りします。報告第 1 号から報告第 8 号までを承認することにご異議ありませんか。</p> <p><b>【異議なし】</b></p> <p>異議なしと認め、報告第 1 号から報告第 8 号までは、承認することに決定しました。</p> <p>続きまして、議事に入ります。</p> <p>議案第 1 号「農地法第 3 条の規定による許可について」の番号 4 を審議します。</p> <p>それでは、事務局の説明を求めます。</p>                |
| 事務局          | <p><b>【議案第 1 号、番号 4 を朗読後、説明】</b></p> <p>申請地の場所は、焼津インターチェンジより北へ約 1 km、朝比奈川のすぐ北側に位置している市街化調整区域内の農地です。</p> <p>譲受人においては、農業経営の規模拡大のため、今般の申請に及んだものがあります。</p> <p>農地の利用状況は現状と変わることはなく、周辺農地の農業上の利用に影響を及ぼすことはありません。耕作の状況、農機具等の保有状況についても問題はなく、事務局判断では、許可相当に該当する案件であると考えます。</p> <p>ご審議のほど、よろしくお願いいたします。</p> |
| 議長           | <p>それでは東益津地区担当委員から、現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 地区委員<br>10 番 | <p>今事務局から説明があったとおりです。</p> <p>譲受人は大きく農業経営をしている方のご子息となります。農機具及び施設等も充実しているため、地区審では許可相当と判断しました。</p> <p>ご審議のほど、よろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                     |
| 議長           | <p>説明が終わりました。質疑を許します。質疑はありますか。</p> <p><b>【質疑なし】</b></p> <p>質疑は無いようですので、質疑を打ち切ります。お諮りします。議案第 1 号、番号 4 を許可することにご異議ありませんか。</p>                                                                                                                                                                     |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>【異議なし】</p> <p>異議なしと認め、議案第１号、番号４は許可することに決定しました。</p> <p>次に、議案第１号の番号５を審議します。</p> <p>本議案に関係する委員につきましては、本議案の採決が終わるまで退室をお願いします。</p> <p>【退室】</p> <p>それでは、事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                      |
| 事務局         | <p>【議案第１号、番号５を朗読後、説明】</p> <p>申請地の場所は、市中新田配水場より北西へ約８００ｍに位置している市街化調整区域内の農地です。</p> <p>譲受人においては、農業経営の規模拡大のため、今般の申請に及んだものがあります。</p> <p>耕作方法は現状と変わらず、周辺農地の農業上の利用に影響を及ぼすことはありません。耕作の状況、農機具等の保有状況についても問題はなく、事務局判断では許可相当に該当する案件であると考えます。</p> <p>ご審議のほど、よろしくお願いいたします。</p>            |
| 議長          | <p>それでは大富地区担当委員から、現地調査の結果と補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                 |
| 地区委員<br>１５番 | <p>５月４日に地区委員６人で現地調査を行いました。当該土地は藤枝市との市境、高洲中学校付近にある土地となります。</p> <p>農地としては優良農地で、譲受人は大規模な農家であり、詳しくは事務局から説明があったとおり許可相当と判断しました。</p> <p>ご審議のほど、よろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                  |
| 議長          | <p>説明が終わりました。質疑を許します。質疑はありませんか。</p> <p>【質疑なし】</p> <p>質疑は無いようですので、質疑を打ち切ります。お諮りします。議案第１号、番号５を許可することにご異議ありませんか。</p> <p>【異議なし】</p> <p>異議なしと認め、議案第１号、番号５を許可することに決定しました。</p> <p>それでは、退出委員の入室を認めます。</p> <p>【入室】</p> <p>次に、議案第１号の番号６を審議します。</p> <p>それでは、事務局の説明を求めます。</p>          |
| 事務局         | <p>【議案第１号、番号６を朗読後、説明】</p> <p>申請地の場所は市中新田配水場より西へ約７００ｍに位置している市街化調整区域内の農地であります。</p> <p>申請地は、現在譲受人が利用権を設定し、耕作を行っているところでありますが、今回、申請地を譲受人より取得し、引き続き耕作を行うべく申請に及んだものであります。</p> <p>耕作方法は現状と変わらず、周辺農地の農業上の利用に影響を及ぼすことはありません。耕作の状況、農機具等の保有状況についても問題なく、事務局判断では許可相当に該当する案件であると考えます。</p> |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | ご審議のほど、よろしくお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長          | それでは大富地区担当委員から、現地調査の結果と補足説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 地区委員<br>15番 | 議案第1号、番号5の土地から南に下った場所です。譲受人は公務員で他市に勤めておりますが、休みの日を利用して耕作をしています。<br>周りの農地にも支障はなく、詳しくは事務局の説明のとおりです。<br>地区審では許可相当と判断しました。<br>ご審議のほど、よろしくお願いいたします。                                                                                                                                            |
| 議長          | 説明が終わりました。質疑を許します。質疑はありませんか。<br>【質疑なし】<br>質疑は無いようですので、質疑を打ち切ります。お諮りします。議案第1号、番号6を許可することにご異議ありませんか。<br>【異議なし】<br>異議なしと認め、議案第1号、番号6を許可することに決定しました。<br>次に、議案第1号の番号7を審議します。<br>それでは、事務局の説明を求めます。                                                                                             |
| 事務局         | 【議案第1号、番号7を朗読後、説明】<br>申請地の場所は、市立和田小学校より南へ約400mに位置している市街化調整区域内の農地であります。<br>申請地は、現在譲受人が借用し、耕作を行っているところでありますが、今回、申請地を譲受人より贈与を受け、引き続き耕作を行うべく申請に及んだものであります。<br>耕作方法は現状と変わらず、周辺農地の農業上の利用に影響を及ぼすことはありません。耕作面積が小さいため、農機具等の保有はありませんが、耕作に問題なく、事務局判断では、許可相当に該当する案件であると考えます。<br>ご審議のほど、よろしくお願いいたします。 |
| 議長          | それでは和田地区担当委員から、現地調査の結果と補足説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 推進委員<br>27番 | 自宅の裏にある農地で、家と家の間にあり、やや面積も小さい土地であります。<br>地区委員で現地調査を行ったところ、許可に問題はないと考えます。<br>ご審議のほど、よろしくお願いいたします。                                                                                                                                                                                          |
| 議長          | 説明が終わりました。質疑を許します。質疑はありませんか。<br>【質疑なし】<br>質疑は無いようですので、質疑を打ち切ります。お諮りします。議案第1号、番号7を許可することにご異議ありませんか。<br>【異議なし】<br>異議なしと認め、議案第1号、番号7を許可することに決定しました。<br>次に、議案第1号、番号8を審議します。<br>それでは、事務局の説明を求めます。                                                                                             |
| 事務局         | 【議案第1号、番号8を朗読後、説明】<br>申請地の場所は、焼津市立総合病院より東へ約600mに位置している市街                                                                                                                                                                                                                                 |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>化調整区域内の農地であります。</p> <p>申請地は、現在譲受人が借用し、耕作を行っているところでありますが、今回、申請地を譲受人より取得し、引き続き耕作を行うべく申請に及んだものであります。</p> <p>耕作方法は現状と変わらず、周辺農地の農業上の利用に影響を及ぼすことはありません。耕作の状況、農機具等の保有状況についても問題なく、事務局判断では、許可相当に該当する案件であると考えます。</p> <p>ご審議のほど、よろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議長          | <p>それでは和田地区担当委員から、現地調査の結果と補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 推進委員<br>27番 | <p>北側にイオン等があり、区画整理を行っている区域から南に下ったところで、昔ながらの農道があるような土地にある農地です。</p> <p>申請人に聞き取りを行い、地区委員で現地調査を行いました。</p> <p>ご審議のほど、よろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議長          | <p>説明が終わりました。質疑を許します。質疑はありませんか。</p> <p>【質疑なし】</p> <p>質疑は無いようですので、質疑を打ち切ります。お諮りします。議案第1号、番号8を許可することにご異議ありませんか。</p> <p>【異議なし】</p> <p>異議なしと認め、議案第1号、番号8を許可することに決定しました。</p> <p>次に、議案第2号「農地法第5条の規定による許可後の事業計画変更承認申請」の番号2、及び議案第3号「農地法第5条の規定による許可について」の番号7は、関連する議案でありますので、一括して審議します。</p> <p>それでは、事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 事務局         | <p>【議案第2号、番号2及び議案第3号、番号7を朗読後、説明】</p> <p>申請地の場所は、市大井川庁舎より南へ約300mに位置している第3種に該当する農地です。</p> <p>本件は、当初の計画者が自己の住宅及び物置を建築するため、昭和50年4月30日付けにて、下江留の農地について農地法第5条の許可を得ましたが、新作業所と併設して居宅を建設する矢先に経済事情の急変により建築を見合わせたため、現地は更地の状態のまま現在に至ります。</p> <p>当初の計画者は既に亡くなっており、相続人も申請地を今後利用する予定もないことから譲渡したく、また、承継者においては、申請地を特定建築条件付売買予定地としたく今般の申請に及んだものです。</p> <p>特定建築条件付売買予定地とは、造成した後に住宅の建築が行われず放置されることがないように、造成後の土地を転用事業者から購入した者は、速やかに住宅建築に着手することが求められます。</p> <p>更に、定められた期間内に住宅が建築されない場合は、転用事業者の責任において住宅を建築することを確約するものとし、このことより許可における利用目的である住宅が建築されることを担保された上でのみ、許可される宅地分譲です。</p> <p>申請地の北側、東側及び西側は宅地、南側は道路であります。</p> |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>審査したところ、本案件は、第3種農地でありますので、一般基準を満たせば許可となります。周辺に農地はなく、影響もないと判断できることから、事務局判断では、許可相当に該当する案件であると考えます。</p> <p>ご審議のほど、よろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議長          | <p>それでは相川地区担当委員から、現地調査の結果と補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 地区委員<br>8番  | <p>5月7日に委員3名で現地調査に行っていました。</p> <p>大井川中学校から南に下ったところにある土地です。</p> <p>当該土地の周りは、宅地、道路等に囲まれており、現況はグランドゴルフで使用されており、荒れていない状態でありました。</p> <p>ご審議のほど、よろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議長          | <p>説明が終わりました。質疑を許します。質疑はありませんか。</p> <p>【質疑なし】</p> <p>質疑は無いようですので、質疑を打ち切ります。お諮りします。議案第2号、番号2及び議案第3号、番号7を許可することにご異議ありませんか。</p> <p>【異議なし】</p> <p>異議なしと認め、議案第2号、番号2及び議案第3号、番号7を許可することに決定しました。</p> <p>次に、議案第3号、番号6を審議します。</p> <p>それでは、事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                |
| 事務局         | <p>【議案第3号、番号6を朗読後、説明】</p> <p>申請地の場所は、焼津市立総合病院より南へ約100mに位置している第3種に該当する農地です。</p> <p>本件は、道原の農地について、住宅敷地として利用するために転用したいという申請であります。</p> <p>現在、譲渡人は愛知県在住で、農地の耕作が難しい状況であり、また隣接地に居住する譲受人は、住宅敷地としての物干場と駐車場が不足していることから、今回の申請に及んだものであります。</p> <p>申請地の北側は道路、東側は駐車場、南側は水路、西側は田であります。なお、申請地は農地として利用されていないため、始末書の提出があります。</p> <p>審査したところ、本案件は、第3種農地でありますので、一般基準をみれば許可となります。申請地の現況は畑及び雑種地で、周辺農地への影響は軽微であると判断できることから、事務局判断では、許可相当に該当する案件であると考えます。</p> <p>ご審議のほど、よろしくお願いいたします。</p> |
| 議長          | <p>それでは大富地区担当委員から、現地調査の結果と補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 地区委員<br>15番 | <p>本件は、他市に住む姉から当市在住の妹への贈与となります。</p> <p>焼津市立総合病院の南側にある土地となります。</p> <p>詳しい説明は事務局からあったとおりです。</p> <p>ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議長          | <p>説明が終わりました。質疑を許します。質疑はありませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>【質疑なし】</p> <p>質疑は無いようですので、質疑を打ち切ります。お諮りします。議案第3号、番号6を許可することにご異議ありませんか。</p> <p>【異議なし】</p> <p>異議なしと認め、議案第3号、番号6を許可することに決定しました。</p> <p>次に、議案第3号、番号8を審議します。</p> <p>それでは、事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 事務局        | <p>【議案第3号、番号8を朗読後、説明】</p> <p>申請地の場所は、大井川藤枝焼津スマートインターチェンジ出口より北西へ約400mに位置している第3種に該当する農地です。</p> <p>本件は、上新田の農地について、住宅敷地として利用するために転用したいという申請であります。</p> <p>申請地は、平成7年に畑地転用の届出があり、現在、耕作されていませんが、面積が小さく、耕作には適していないこと、また隣接する既存宅地を売却することから、併せて当該申請地を譲渡したいとのことであります。</p> <p>また、譲受人は、転勤により焼津市に勤務になること及び現在のアパートが手狭であることから、申請地に隣接する既存宅地を購入することとしましたが、駐車場等を確保すべく、今回の申請に及んだものであります。</p> <p>申請地の北側は道路、東側及び南側は田、西側は宅地であります。</p> <p>審査したところ、本案件は、第3種農地でありますので、一般基準をみれば許可となります。周辺農地への影響も軽微であると判断できることから、事務局判断では、許可相当に該当する案件であると考えます。</p> <p>ご審議のほど、よろしくお願いいたします。</p> |
| 議長         | <p>それでは相川地区担当委員から、現地調査の結果と補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 地区委員<br>8番 | <p>5月7日に委員3人で現地調査を行いました。</p> <p>隣が田んぼで、西側は宅地となっています。当該農地について、特に問題はないと思います。</p> <p>ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議長         | <p>説明が終わりました。質疑を許します。質疑はありますか。</p> <p>【質疑なし】</p> <p>質疑は無いようですので、質疑を打ち切ります。お諮りします。議案第3号、番号8を許可することにご異議ありませんか。</p> <p>【異議なし】</p> <p>異議なしと認め、議案第3号、番号8を許可することに決定しました。</p> <p>次に、議案第4号「非農地証明書の交付について」の番号2を審議します。</p> <p>それでは、事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事務局        | <p>【議案第4号、番号2を朗読後、説明】</p> <p>申請地の場所は、山の手会館より北東へ約1kmに位置しており、高草山の中腹にあります。</p> <p>申請者は、令和5年7月に相続より取得しましたが、長期間耕作できる状況にないまま現在の山林状態に至っているとのことであります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>航空写真にて現地の状況を確認したところ、現況は農地ではなく、山林化しており、農地への復元が困難と認められます。</p> <p>国の通知において、再生利用が困難と見込まれる荒廃農地に区分された土地については、非農地と判断するよう指導がされているところであり、本件につきましては、非農地と判断することは問題ないと思われます。</p> <p>ご審議のほど、よろしくお願いいたします。</p>                                                                                                           |
| 議長          | <p>それでは東益津地区担当委員から、現地調査の結果と補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 地区委員<br>10番 | <p>事務局から説明があったとおりです。</p> <p>近年、農地パトロールの時に、山に位置する農地について、浜当目の方から順に非農地かどうかの確認を進めているところです。</p> <p>今回の場所も、現状、山林になっているため、許可やむなしと考えます。</p> <p>ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                |
| 議長          | <p>説明が終わりました。質疑を許します。質疑はありませんか。</p> <p>【質疑なし】</p> <p>質疑は無いようですので、質疑を打ち切ります。お諮りします。議案第4号、番号2を許可することにご異議ありませんか。</p> <p>【異議なし】</p> <p>異議なしと認め、議案第4号、番号2を許可することに決定しました。</p> <p>次に、議案第5号「農用地利用集積等促進計画（案）の意見聴取について」を審議します。</p> <p>本議案に関係する委員につきましては、本議案の採決が終わるまで退室をお願いします。</p> <p>【退室】</p> <p>それでは、事務局の説明を求めます。</p> |
| 事務局         | <p>案件の明細は、表のとおりであります。</p> <p>ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議長          | <p>説明が終わりました。質疑を許します。質疑はありませんか。</p> <p>【質疑なし】</p> <p>質疑は無いようですので、質疑を打ち切ります。お諮りします。議案第5号を原案のとおり、計画を策定することにご異議ありませんか。</p> <p>【異議なし】</p> <p>異議なしと認め、議案第5号を承認することに決定しました。</p> <p>それでは、退出委員の入室をお願いします。</p> <p>【入室】</p> <p>以上をもちまして、令和6年5月総会を終了します。</p> <p>ご協力ありがとうございました。</p>                                      |