

第35回会下ノ島石津土地区画整理審議会

焼津市都市整備部区画整理課

日 時：平成23年9月26日(月)
午後2：00～午後3：50
場 所：焼津市役所議会庁舎3階302号室

報告事項：仮換地の指定変更（軽微な変更）について

議 事：第1号議案 第22回仮換地指定について（諮問議案）
第2号議案 保留地の設定について（諮問議案）
第3号議案 特別な宅地の取扱について（諮問議案）

出席委員：梶間清市 藤田政男 野澤孝志 蒔田 實 鈴木太一
小池福松 久保田收一

欠席委員：吉永富士夫 小澤幸雄 増田 繁

市出席者：中澤区画整理課長 榊原工事担当係長 増井換地清算担当係長
小野田補償担当係長 鈴木主査 宮嶋主任主事

第 3 5 回会下ノ島石津土地区画整理審議会

平成 2 3 年 9 月 2 6 日 (月)

【会長】ただいまから 3 5 回会下ノ島石津土地区画整理審議会を開催いたします。本日は、吉永副会長及び小澤委員、増田委員が欠席となりますが、半数以上により、審議会を開催できます。始めます。

本日の議事録を、蒔田委員と野澤委員、2 名にお願いします。

皆様にはお忙しく足元の悪い中をご出席頂きましてありがとうございます。ただいまから審議会に入りますので、どうぞよろしくお願いします。

まず、区画整理課長にご挨拶をお願いします。

【中澤課長】お早うございます。今日は足元の悪い中、ありがとうございます。区画整理課長の中澤でございます。先週は台風の 1 5 号で焼津市内も少なからず影響を受けましたが、会下ノ島石津の区域内におきましては、目立った大きな被害はなく、幸いでありました。

8 月 3 1 日のコミュニティ防災センターでの意見交換会におきましては、大変貴重な時間を頂き、ありがとうございます。市長も参加しました。今後の事業において、何とか早く事業を進めていけるように、今後、一層努力します。

当然ながら、事業を早く進めていくためには、仮換地の指定調整が一番重要であります。このような形で皆様に集まっただき、今回の仮換地指定に対するご審議のほどを、本日よろしくお願ひしたいと思ひます。早期の指定率 1 0 0 % 達成を目指し、皆さんの腰が決まるような形で調整を、事務局としてもとらせていただきたいと思ひますので、今後ともよろしくお願ひいたします。

今日はどうもありがとうございます。

【会長】それでは、続きまして、報告事項に入ります。

「仮換地指定変更（軽微な変更）」について事務局より説明をお願いします。

【増井係長】それでは、「仮換地の指定変更（軽微な変更）」について説明します。資料は「軽微な変更」と記載の、調書の 1 ページ目をご覧ください。

～配布資料及び報告事項 1 「仮換地指定変更（軽微な変更）」について説明～

以上が軽微な仮換地の指定変更に関する説明となります。よろしくお願ひいたします。

【会長】事務局の説明が終わりました。

ただいまの説明に対してご質問、ご意見がありましたら、どうぞ発言をお願いします。
質問も無いようですから、審議を進めます。

次の審議事項に入ります。第1号議案「第22回仮換地指定」について及び第2号議案「保留地の設定」について、関連があるので一括して、事務局より説明をお願いします。

【増井係長】それでは、第1号議案「第22回仮換地指定」についてと、第2号議案「保留地の設定」について、一括して説明いたします。

～配布資料及び第1号議案、第2号議案について説明～

よろしくご審議のほどお願いいたします。

【会長】事務局の説明が終わりました。

ご質問、ご意見、ご発言をお願いします。

【小池委員】<焼津市情報公開条例 第7条(3)のAに該当のため削除>

【増井係長】<焼津市情報公開条例 第7条(3)のAに該当のため削除>

【小池委員】<焼津市情報公開条例 第7条(3)のAに該当のため削除>

【増井係長】<焼津市情報公開条例 第7条(3)のAに該当のため削除>

【小池委員】そのような理由で、移転や整地の時期が延びてしまう、と。

【増井係長】地権者の方々の都合と、こちらの工事の進捗状況や、予算の都合を兼ね合わせて考え、少しでもスムーズな方法を模索しながら、進めて行こうと思っております。

【小池委員】勝手な文句ばかり言って申しわけない。

【増井係長】いいえ、済みません。

【会長】他に何かありませんか。

【野澤委員】<焼津市情報公開条例 第7条(3)のAに該当のため削除>

【増井係長】<焼津市情報公開条例 第7条(3)のAに該当のため削除>

【野澤委員】また別の土地をね。

【増井係長】そうですね。現時点では、仮換地先がまだ定まっておりません。

【会長】他にありませんか。

質問も他に無いようでございますので、第1号議案、第2号議案の採決に入ります。

初めに、1号議案「第22回換地指定」について、賛成の方は挙手してください。

(賛成者挙手)

【会長】全員賛成。ありがとうございました。

第1号議案は同意することに決定しました。

続きまして、第2号議案「保留地の設定」について、これに同意することに賛成の方は挙手をお願いします。

(賛成者挙手)

【会長】全員賛成です。ありがとうございました。

2号議案は同意することに決定いたしました。

続きまして、第3号議案「特別な宅地の取扱い」について、事務局より説明をお願いします。

【増井係長】それでは、第3号議案ですけれども、「審議会」と書かれている冊子の5ページ目をごらんください。

～配布資料及び第3号議案について説明～

よろしく願いいたします。

【会長】事務局の説明が終わりました。

ただいまの説明に対して、ご質問、ご意見、ご発言をお願いします。

【野澤委員】今の件ですが、面積、その人の財産の程度などを全て調査し、判断を下すのですか。

【増井係長】当然、基本的には仮換地指定をする方法を模索します。合併換地による方法かどうか、等ですね。財産の程度を調査すると言いますか、まず、地権者の方と交渉を重ねます。例えば、付保留地購入は金銭面で難しい、と地権者の方が判断したとします。とはいえ、付保留地を購入せずに一つの宅地として機能させることは難しい。では、どうすれば良いのか。その場合、事務局でこういった提案をさせて頂き、同意をいただく場合があります。

【会長】他にありませんか。

質問がないようですから、3号議案の採決に入ります。

3号議案「特別な宅地の取扱い」について、これに同意することに賛成の方は挙手をお願いします。

(賛成者挙手)

【会長】ありがとうございます。全員賛成です。

3号議案は同意することに決定しました。

以上で議事についてはすべて終了しましたが、ここで委員の方、また事務局で何かご発

言があれば、いただきたいと思います。何か。

【小池委員】＜焼津市情報公開条例 第7条(3)のAに該当のため削除＞

【増井係長】＜焼津市情報公開条例 第7条(3)のAに該当のため削除＞

【中澤課長】＜焼津市情報公開条例 第7条(3)のAに該当のため削除＞

【会長】その他にどうですか。

【野澤委員】今、自分のところで2軒、一応、解体が終わりましたが、1つは、裏で埋め立てをしましたよね。

【中澤課長】昨年度に行った、埋め立ての件でしょうか。

【野澤委員】昨年度じゃなくて…今年ですね。そこの埋め立てをするときに、一時期、朝の早い時間から工事をやっています。今後、作業時間等についても、配慮していただけるようにしていただきたいな、と。

【中澤課長】基本的には市の職員から、着手前に指示があるはずですが、周辺住民の方への声掛けも含めて、これからも徹底していきます。

【野澤委員】きちっと事前の挨拶はしてくれているし、結果的には話を聞いて改善してくれましたよ。ですので、基本的な事ができていない、という訳ではありません。今後のための念押しだと思ってください。

それと、＜焼津市情報公開条例 第7条(3)のAに該当のため削除＞、あれは理想的だったと思いますよ。事故防止の処置にしても、通行人に良い配慮をしていた、と思います。

【中澤課長】会下ノ島はこれから本格的に工事や移転も進んでくると思います。また何かご意見があれば、情報として教えていただければ、善処させていただきます。

【野澤委員】よろしくお願いします。

【会長】どうですか、その他にありますか。

【久保田委員】＜焼津市情報公開条例 第7条(3)のAに該当のため削除＞

【中澤課長】＜焼津市情報公開条例 第7条(3)のAに該当のため削除＞

【久保田委員】＜焼津市情報公開条例 第7条(3)のAに該当のため削除＞

【中澤課長】＜焼津市情報公開条例 第7条(3)のAに該当のため削除＞

【久保田委員】工事予定としては、どのくらいの時期ですかね。

【中澤課長】今年度中、という予定を組んでおります。

【久保田委員】そうですか。わかりました。ありがとうございます。

【会長】他にどうですか。何かありますか。

【野澤委員】できるだけ早く移転を進め、どんどんどんどん進めていってもらうように、対応していただくようお願いしたいな、と。

今は地震と津波のことで、地権者の方々は頭が一杯だと思います。早く防災を意識した家を新築したい、または移転した後に手を加えたい、という人が多いと思います。ぜひ対応を早目にさせていただきたいですね。

【中澤課長】もう大覚寺はほとんど概成しまして、収束に向かって動いています。具体的には、今、清算の手続をしている状況です。東小川についても、今年で大半の移転工事が終わる予定です。もうこれからは会下ノ島石津に、予算を集中して取り組む計画をしております。

確かに、もう少し何とか早くという意見も多くありまして、本当にその通りだと思います。津波不安の緩和の件も含めて、善処させていただきます。

【会長】他にどうですか。

他にないようですから、第35回会下ノ島石津土地区画整理審議会を終了いたします。皆さん、ご苦労さまでした。

— 了 —