

第 64 回

大覚寺八楠土地区画整理審議会

平成 23 年 8 月 30 日 (火)

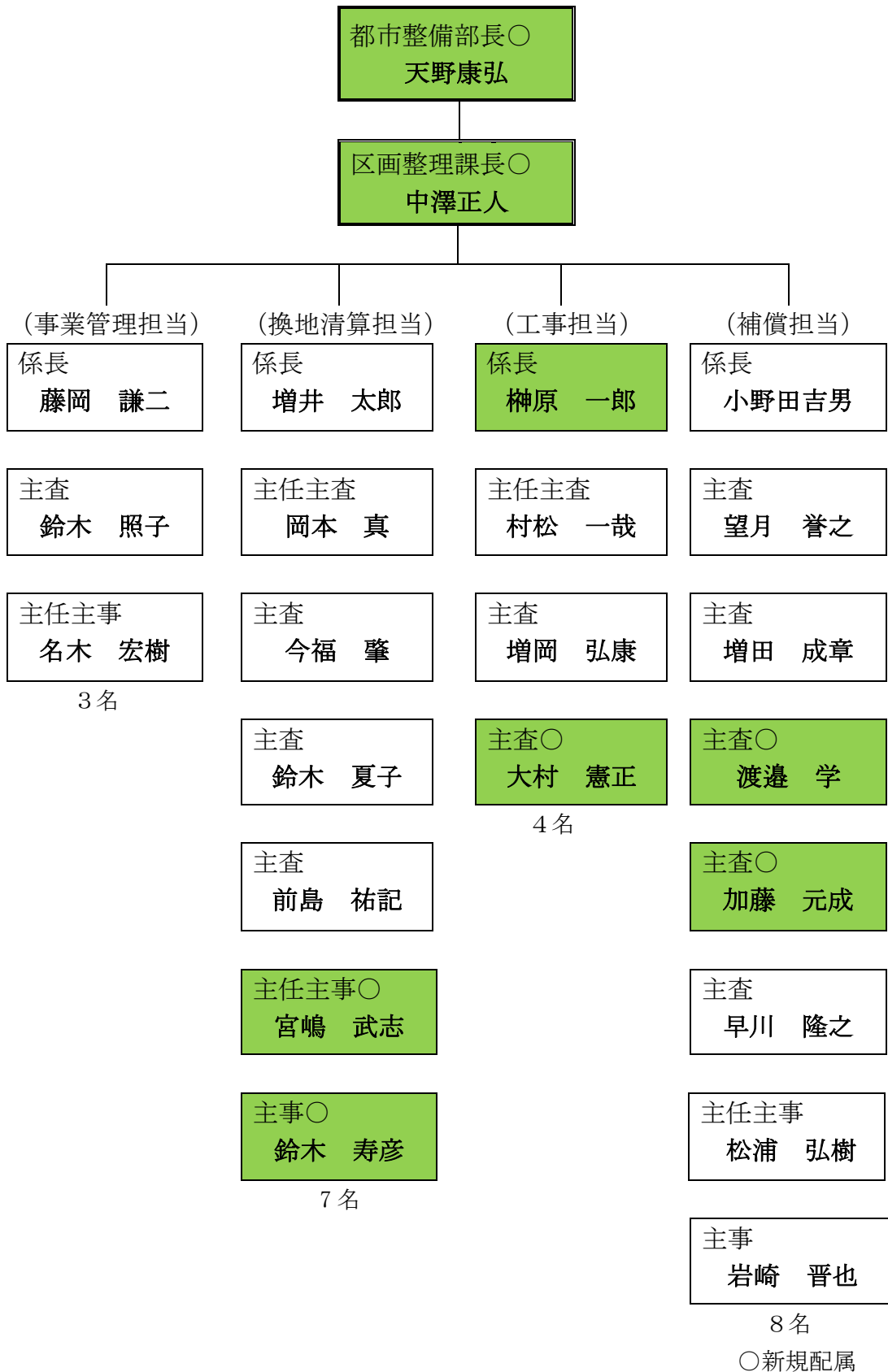
午前 9 時 30 分～

焼津市役所 第 5 委員会室

## 第 64 回大覚寺八楠土地区画整理審議会 次第

- 1 会長挨拶
- 2 課長挨拶
- 3 報 告
  - ①平成 23 年度定期人事異動による職員紹介 - 2 -
  - ②仮換地指定変更（軽微な変更）について -別冊-
  - ③事業計画第 7 回変更について - 3 -
  - ④本年度の今後のスケジュールについて - 5 -
- 4 その他

平成 23 年度人事異動 都市整備部区画整理課の職員配置表



## 大覚寺八楠 地区事業計画(変更)調書

県名	静岡県	都市名	焼津市	施行主体	公共団体													
概要																		
◎ 設 計																		
・換地計画との整合を計るため、整理施行前後の地積の変更をする。																		
◎ 期 間																		
・事業の進捗状況を考慮し、施行期間を1ヶ年延伸する。																		
◎ 資金計画																		
・過年度実績及び残年度事業見直しにより、総事業費を変更する。																		
<table style="display: inline-table; border: none;"> <tr> <td style="border: none;"> <table style="border: none;"> <tr> <td style="border: none;">工 事 費</td> <td style="border: none;">△ 71百万円</td> <td rowspan="3" style="border: none;">} 事業費計</td> <td rowspan="3" style="border: none;">△ 100百万円</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">補 償 費</td> <td style="border: none;">△ 6百万円</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">事 務 費</td> <td style="border: none;">△ 23百万円</td> </tr> </table> </td> <td colspan="4" style="border: none;"></td> </tr> </table>						<table style="border: none;"> <tr> <td style="border: none;">工 事 費</td> <td style="border: none;">△ 71百万円</td> <td rowspan="3" style="border: none;">} 事業費計</td> <td rowspan="3" style="border: none;">△ 100百万円</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">補 償 費</td> <td style="border: none;">△ 6百万円</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">事 務 費</td> <td style="border: none;">△ 23百万円</td> </tr> </table>	工 事 費	△ 71百万円	} 事業費計	△ 100百万円	補 償 費	△ 6百万円	事 務 費	△ 23百万円				
<table style="border: none;"> <tr> <td style="border: none;">工 事 費</td> <td style="border: none;">△ 71百万円</td> <td rowspan="3" style="border: none;">} 事業費計</td> <td rowspan="3" style="border: none;">△ 100百万円</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">補 償 費</td> <td style="border: none;">△ 6百万円</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">事 務 費</td> <td style="border: none;">△ 23百万円</td> </tr> </table>	工 事 費	△ 71百万円	} 事業費計	△ 100百万円	補 償 費	△ 6百万円	事 務 費	△ 23百万円										
工 事 費	△ 71百万円	} 事業費計			△ 100百万円													
補 償 費	△ 6百万円																	
事 務 費	△ 23百万円																	
		第六回変更	第七回変更	増 減	備 考													
作 成 日		H21.12	H23.7															
地 区 面 積		48.9 ha	48.9 ha	± 0														
施 行 期 間		H5～H23	H5～H24	+ 1年														
補 助 期 間		H5～H22	H5～H22	± 0														
総 事 業 費		13,000 百万円	12,900 百万円	△ 100 百万円														
基 本 事 業 費		3,007	3,007	± 0														
通 常 費		1,542	1,542	± 0														
交 付 金		1,465	1,465	± 0														
地 方 特 定		1,598	1,598	± 0														
都 市 再 生		159	159	± 0														
まちづくり交付金 (都市再生)		2,319	2,312	△ 7														
まちづくり交付金 (提案)		293	294	+ 1														
保留地処分金		2,409	2,472	+ 63														
公 管 金		2,986	2,986	± 0														
単 独 費		230	72	△ 158														
借 入 金 (保留地処分金先行投資分)		630	630	± 0														
用 買 事 業 費		3,042 百万円	3,007 百万円	△ 35 百万円														
基 本 / 用 買		98.85 %	100.00 %	+ 1.15 %														
減 歩 率 (合 算)		25.94 %	25.88 %	△ 0.06 %														
(公 共)		18.24 %	18.19 %	△ 0.05 %														
(保 留 地)		7.70 %	7.69 %	△ 0.01 %														
増 進 率		1.48	1.48	± 0														
R / Rmax		53.76 %	53.54 %	△ 0.22 %														

## 大覚寺八楠区画整理ニュース第89号

焼津市都市整備部区画整理課

〒425-8502 焼津市本町2-16-32

電話054-626-2167(直通)

焼津市 URL: <http://www.city.yaizu.lg.jp/>

E-mail : [kukakuseiri@city.yaizu.lg.jp](mailto:kukakuseiri@city.yaizu.lg.jp)

平成23年8月31日発行



## 大覚寺八楠土地区画整理事業 事業計画第7回変更（案）の縦覧を行います。

大覚寺八楠土地区画整理事業の事業計画第7回変更（案）について、下記のとおり縦覧を行います。どなたでも事業計画第7回変更（案）をご覧いただくことができます。

今回事業計画を変更する主な理由は、平成24年5月（予定）に換地処分の公告をするため、事業施行期間の終了年度を平成23年度から平成24年度へと変更することです。

### 記

縦覧期間	平成23年9月3日（土）から 平成23年9月16日（金）まで （土曜日、日曜日も縦覧できます。）
縦覧時間	午前8時30分から午後5時15分まで
縦覧場所	焼津市役所本館3階 都市整備部 区画整理課

利害関係者は、今回縦覧を行う事業計画第7回変更（案）について意見がある場合においては、縦覧期間満了日の翌日から起算して二週間を経過する日まで（平成23年9月3日（土）～9月30日（金））に静岡県知事に意見書を提出することができます。

（ただし、都市計画において定められた事項については、この限りではありません。）

### 事業計画変更の概要

- 1 現在の計画では、事業施行期間が平成24年3月31日までとなっておりますが、平成24年5月に換地処分の公告を予定しているため、平成25年3月31日まで1年間延伸します。
- 2 大覚寺八楠土地区画整理区域内の工事及び移転補償等がすべて完了したため、換地計画の策定に先立ち出来形確認測量を実施し、測量結果を元に区画整理施行前後の地積を変更しました。
- 3 平成22年度までの実績及び残年度事業を見直した結果、計画より工事費等が減となり、総事業費が、130億円から129億円へと1億円減となりました。

## 出来形確認測量が完了

事業終了にあたり、平成20年度から平成22年度までの3年間ですべての公共用地や宅地の測量を行う出来形確認測量を実施しました。

そのため、現在の仮換地の境界は正式なものとなっています。道路側の境界については側溝に刻み（線状に削って赤色のペンキで着色）を入れています。また、道路側でないところの隣地との境界については、すでにブロック塀などがある場合は塀に刻みやプレートを設置し、塀等がない場合は地面にコンクリート杭を設置してあります。

この測量の結果は、区画整理事業の終了時に法務局にある土地の登記簿や公図を書き換える作業に使用します。また、工事誤差による仮換地の面積の増減のために生じた不均衡等を是正するための清算金の算出にも使用します。

## 個別説明会を開催します

出来形確認測量が完了したため、大覚寺公会堂をお借りして換地処分（最終手続き）に伴う「個別説明会」を次のとおり開催します。この説明会では測量結果による皆様の換地や保留地の面積や、それに伴う清算金について説明します。また、町名、地番の変更による住所の変更やそれに伴う各種手続き等についても説明しますので、ご出席をお願いいたします。

### 『換地処分（最終手続き）に伴う個別説明会』

1. 対象 地権者及び保留地購入者 約600人

2. 日時 平成23年10月3日（月）～10月28日（金）の平日  
午前9時～午後5時

※平日昼間に都合がつかない方は土曜、日曜、祝日及び夜間に設定します。

※各地権者の皆様の説明会の日時につきましては、後日、案内文書を発送します。日時の変更を希望される方は文書到着後に区画整理課まで連絡をお願いします。

3. 会場 大覚寺公会堂

