

第 48 回

東小川土地区画整理

審議会議事録

日時：平成20年12月17日（水）

午後 2：00～午後 2：55

場所：焼津市役所 議会庁舎 第3委員会室

焼津市 都市住宅部 区画整理課

第48回東小川土地区画整理審議会議事録

日 時 : 平成20年12月17日(水) 午後 2:00~午後 2:55
 場 所 : 焼津市役所 議会庁舎 第3委員会室
 報告事項 : (1)平成20年11月人事異動による職員紹介
 (2)東小川土地区画整理事業計画第3回変更について
 (3)平成20年度9月補正予算について
 議 事 : 第1号議案 第30回仮換地指定(案)について(諮問議案)
 : 第2号議案 保留地の設定について(諮問議案)
 : 第3号議案 東小川土地区画整理審議会議事運営規定の一部改正について
 出席委員 : 五条光男 高橋嘉一 増田義郎 吉永 勝 曾根福二 増田隆一
 高松敏明 鈴木 賢 山田輝夫
 市出席者 : 岩谷区画整理課長 堂森工事担当主幹 増田事業管理担当主幹
 増井補償担当係長 前川換地清算担当係長 福與主任主査
 池ヶ谷主査 打桐主査

(午後 2時00分 開会)

会 長 : 挨拶
 本日の議事録署名人は、山田輝夫委員、並びに吉永勝委員にお願いします。

岩谷課長 : 挨拶

五条会長 : それでは、報告事項(1)の平成20年11月人事異動による職員紹介をお願いします。
 市職員による自己紹介

五条会長 : 報告事項(2)の東小川土地区画整理事業計画第3回変更について説明を求めます。

増田主幹 : 報告事項の説明。

五条会長 : 質問、ご意見ございますか。なければ、報告事項(3)の平成20年度9月補正予算について説明を求めます。

増田主幹 : 報告事項の説明。

五条会長 : 質問、ご意見ございますか。
 7,100万円の増ですが、20年度の事業はどの程度完了しますか。積み残しはできませんか。

岩谷課長 : 9月補正は補償が2件ですが繰越になると思います。今回、事業計画変更を経て仮換地指定をします1BLにつきましても、これから補償の交渉に入っていきますが、内諾を経ておりますので契約のみとなりますが繰越になりまして、物件の移転は例年と同じ状況になるのではと考えています。

五条会長 : 今、道路築造の中心は小川中の西側道路ですか。

岩谷課長 : 小川中西側は都市計画道路で、片側掘削していますが、最終的には舗装します。中心は、小川四号線と小川中西側の間の区画道路となります。舗装工事は150号線のところがだいたい終わり、小川中東側のコミュニティ道路が広がります。物件の補償は契約者の事情があるので、個別に動いて

いただくこととなります。

五条会長 : 少しずつやっていて効率が悪いような気がするが。

岩谷課長 : 15.9ha という範囲の中ですので、工事の発注は同一業者に一括で行っています。少しずつやっているところもありますが、移転に合わせて順番に行っています。

五条会長 : 他に質問が無いようですので、議事に入ります。第1号議案 第30回仮換地指定について、第2号議案 保留地の設定について、一括して説明を求めます。

前川係長 : 第1号議案について説明。

前川係長 : 第2号議案について説明。

池ヶ谷 : 引き続き、第2号議案について説明。

五条会長 : 第1号議案、第2号議案について質問、ご意見を承りたいと思います。なければ、個別に採決には入りません。第1号議案について賛成の方、挙手願います。

<全員挙手>

五条会長 : どうもありがとうございました。以上、引き続きまして、第2号議案について賛成の方、挙手を求めます。

<全員挙手>

五条会長 : どうもありがとうございました。以上、1、2号議案とも可決されました。では、引き続き第3号議案 東小川土地区画整理審議会議事運営規程の一部改正について、説明を求めます。

増田主幹 : 第3号議案について説明

五条会長 : 第3号議案について質問、ご意見がある方お願いします。

増田義郎委員 : 議事録を閲覧する方はどのくらいいますか。

岩谷課長 : 数は把握していませんが、あまり活発に利用されていないと思います。議事録は誰でも閲覧できますし、公開コーナーでも数は把握していないと思います。ホームページは、一般の方より他市の職員が業務の参考にしているのではないのでしょうか。

五条会長 : ほかになければ採決に入ります。第3号議案について賛成の方、挙手願います。

<全員挙手>

五条会長 : 可決されました。ありがとうございました。それでは、その他のご意見ございましたら何でも仰ってください。
東小川の保留地は何カ所売れ残っているの。

前川係長 : 2箇所です。昨年売り出した5箇所のうち売れ残った1箇所と、今年売り出した1箇所です。今年売り出したところは商談中です。

五条会長 : 結構売れるもんだね。

岩谷課長 : 東小川地区も大覚寺八幡地区も、売り出しをすると今年はよく売れました。市の広報や、新聞折り込みやJRの西焼津駅、焼津駅、清水駅や静鉄の駅構内にポスターを貼り出しまして、3月に売り出しをかける予定です。どのようにすれば買っていただきたい方に情報を届けることができるかわか

ってきましたので、景気は悪いんですが、今年から来年にかけて保留地が一番出ますので、なんとか売りさばきたいと思っています。

- 五条会長 : ほかに何か、区画整理やったら具合が悪くなったことはありませんか。
- 高松委員 : 小川幼稚園の北側道路の通り抜けの件で、以前は、工事中なので通せないという話でしたが、送り迎えの車が多いのでなんとかならないだろうか。
- 岩谷課長 : 舗装の前に通すとなると、砂利が4号線にばらけますのでそこで事故が起きる可能性がありますし、抜け道として丁度よいので、交通量が増えます。通せば便利になりますが、安全面を優先し、4号線の交差点ができてから通したいと考えています。
- 増田委員 : 小川中の東と西は工事をやり散らかしているようだが、いつ頃までにできるのか。
- 岩谷課長 : 西側は通れますが、東側は前から狭い道路でしたので、側溝などを整備して広くします。小川下小田線と小川青島線の交差点付近は残りますが、それ以外は年度内にきれいに仕上がると思います。
- 五条会長 : プールはどうなるのか。
- 岩谷課長 : 補償の考え方としては、北側を切り取ります。
- 五条会長 : 温水プールで年中泳げなければだめだが、指導者がいないんだよなあ。
- 岩谷課長 : スイミングスクールなど、民間に移っていますね。
- 五条会長 : 他になにかありませんか？無ければ終りにしたいと思います。以上を持ちまして第48回東小川土地区画整理審議会を終わります。どうもありがとうございました。

午後 2時55分 終了