

第 4 7 回

東小川土地区画整理審議会

平成 20 年 9 月 16 日（火）

午後 2 時～

焼津市議会庁舎第 5 委員会室

第 47 回東小川土地区画整理審議会 次第

1 会長挨拶

2 課長挨拶

3 報 告

東小川土地区画整理事業計画第 3 回変更（案）について - 別冊 -

4 議 事

第 1 号議案 第 29 回仮換地指定（変更）（案）について

（諮問議案）

- 1 -

第 2 号議案 第 47 回東小川土地区画整理審議会の会議資料の

公開又は非公開の決定について

- 2 -

第 1 号議案（諮問議案）

第 29 回仮換地指定（変更）について

別冊仮換地指定調書（変更）のとおり仮換地を指定変更したいので、土地区画整理法第 98 条第 3 項の規定により貴審議会の意見を求めます。

記

- | | | | |
|---|--------|-------------|--------|
| 1 | 第 29 回 | 仮換地指定調書（変更） | 別冊のとおり |
| 2 | 第 29 回 | 仮換地指定図面（変更） | 別冊のとおり |

平成 20 年 9 月 16 日

志太広域都市計画事業東小川土地区画整理事業

施行者 焼津市

代表者 焼津市長 戸本 隆雄

第 2 号議案

第 47 回東小川土地区画整理審議会の会議資料の
公開又は非公開の決定について
審議会等の設置及び運営に関する指針 6 (2) イの規定により、下記のとおり、第 47 回東小川土地区画整理審議会の会議資料の公開又は非公開について決定するため、貴審議会の議決を求めます。

記

第 47 回東小川土地区画整理審議会の会議資料は公開とする。
ただし、別冊仮換地指定調書(変更)(第 29 回)及び別冊仮換地指定図面(変更)(第 29 回)については、焼津市情報公開条例(平成 18 年 3 月 23 日条例第 2 号)第 7 条第 2 号および第 3 号に規定する非公開情報に該当するため非公開とする。

平成 20 年 9 月 16 日

志太広域都市計画事業東小川土地区画整理事業
施行者 焼津市
代表者 焼津市長 戸本 隆雄

東 小 川

平成 20 年 9 月 17 日発行
焼津市都市住宅部区画整理課

区画整理ニュース

第 7 3 号

〒425 - 8502 焼津市本町 2 - 16 - 32 054 - 626 - 2167 (直通) Fax054 - 626 - 2184

焼津市 URL : <http://www.city.yaizu.lg.jp/>E - mail : kukakuseiri@city.yaizu.lg.jp

東小川土地区画整理事業 事業計画第 3 回変更（案）の 縦覧を行います

東小川土地区画整理事業の事業計画第 3 回変更（案）について、下記のとおり縦覧を行います。どなたでも事業計画第 3 回変更（案）をご覧いただくことができます。

変更の理由は、1 街区北側の一部区域を編入し、宅地の利用増進を図ることなどです。平成 25 年度までの事業期間や総事業費 6 1 億 5 千万円の変更はありません。変更の概要については、裏面をご覧ください。

縦覧期間 平成 20 年 9 月 19 日（金）から

平成 20 年 10 月 2 日（木）まで

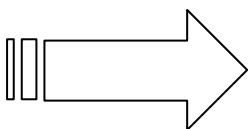
（土曜日、日曜日、祝日も縦覧できます。）

縦覧時間 午前 8 時 30 分から午後 5 時 15 分まで

縦覧場所 焼津市役所本館 3 階 都市住宅部 区画整理課

利害関係者は、今回縦覧を行う事業計画第 3 回変更（案）について意見がある場合においては、縦覧期間満了日の翌日から起算して二週間を経過する日（平成 20 年 10 月 16 日（木））までに、静岡県知事に意見書を提出することができます。

（ただし、都市計画において定められた事項については、この限りではありません。）



変更の概要については、
裏面をご覧ください。

事業計画第3回変更（案）の概要

1 変更の理由

施行区域編入及び1街区水路の廃止について

1街区の画地を整形にすることで、宅地利用増進を図るため、区域編入及び1街区水路廃止を行う。

2 変更の概要

(1) 設計の概要の変更（下図の青 内の部分です。）

施行区域 施行地区面積の拡大 変更前 158,699.34 m² 変更後 158,773.33 m² (73.99 m²の増)
 区画道路 幅員2m歩道の新設 変更前なし 変更後 幅員2m、延長2.7m、面積5.94 m²
 水路 1街区水路の廃止 変更前：延長32m、面積32 m² 変更後なし

(2) 資金計画の変更

(1)の設計の概要の変更によるものです。

総事業費の変更はありません。また、平成20年度当初予算以前の実績を反映させました。

収 入		支 出	
保留地処分金	5,000 千円	道路、水路築造費	430 千円
市単独費	5,000 千円	整地費	+ 230 千円
		補償費、事務費	+ 200 千円
合計	± 0	合計	± 0

設計の概要変更位置

図面の青 内の部分です。



(案)

志太広域都市計画事業
東小川土地区画整理事業

事業計画書
(第3回変更)

焼 津 市

目 次

第 1 土地区画整理事業の名称等	1
(1) 土地区画整理事業の名称	1
(2) 施行者の名称	1
第 2 施行地区	1
(1) 施行地区の位置	1
(2) 施行地区位置図	1
(3) 施行地区の区域	1
(4) 施行地区区域図	1
第 3 設計の概要	2
1 . 設計説明書	2
(1) 土地区画整理事業の目的	2
(イ) 事業の目的	2
(ロ) 事業地区選定の理由	2
(2) 施行地区内の土地の現況	2
(イ) 地区の性格及び発展状況	2
(ロ) 地区内の現況	2
(3) 設計の方針	4
(イ) 基本構想	4
(ロ) 地区外との関連	4
(4) 整理施行前後の地積	5
(イ) 土地の種目別施行前後対照表	5
(ロ) 減歩率計算表	6
(5) 保留地の予定地積	6
(6) 公共施設整備改善の方針	7
(イ) 都市計画との関連表	7
(ロ) 公共施設別調書	8
(7) 土地区画整理法第 2 条第 2 項に規定する事業の概要	9
(イ) 事業施行のために必要な工作物その他の物件の内容	9
(ロ) 事業施行に係る土地の利用促進のために必要な工作物その他の物件の内容	9
2 . 設 計 図	
第 4 事業施行期間	10
第 5 資金計画書	10
1 . 収入	10
2 . 支出	11
3 . 年度別歳入歳出資金計画表	12

第1 土地区画整理事業の名称等

(1) 土地区画整理事業の名称

志太広域都市計画事業
東小川土地区画整理事業

(2) 施行者の名称

焼津市

第2 施行地区

(1) 施行地区の位置

本地区は焼津市の既成市街地内に含まれ、焼津駅の南2kmに位置し地区の東側で県道静岡焼津線に接している。

地区は東西550m、南北300m、面積15.87^{15.87}haの規模である。

(2) 施行地区位置図

別添位置図のとおり

(3) 施行地区の区域

市町村名	全 部		一 部		
	大 字	字	大 字	字	
焼津市	-	-	東小川三丁目		
			東小川四丁目		-
			東小川五丁目		
			東小川六丁目		
			小川新町五丁目		
			小 川	中川原	兵右衛門松原

(4) 施行地区区域図

別添区域図のとおり。但し、平成9年4月の施行区域の変更により、東小川三丁目の一部を編入する。

第3 設計の概要

1. 設計説明書

(1) 土地区画整理事業の目的

(イ) 事業の目的

本地区は焼津市の既成市街地にあり、公共施設が未整備のまま市街化が進行している。また周辺部は土地区画整理事業による整備が進行中であることから、際立って整備の立ち遅れが憂慮される地区である。

よって計画的な土地利用と健全な市街化を促進するため、土地区画整理事業を施行するものである。

(ロ) 事業区域選定の理由

本地区を選定するにあたり、土地区画整理事業調査（A調査、B調査、基本計画）を行い、事業効果、施行期間、資金計画等を考慮し15.86haの区域を選定し

たものであるが、区画道路の再編等に伴い一部を地区編入し15.88haの区域とした。

(2) 施行地区内の土地の現況

(イ) 地区の性格及び発展状況

東小川地区の大部分は第2種中高層住居専用地域、第1種住居地域、第2種住居地域に指定変更されている。農地等のオープンスペースも残っているが、細街路が未整備なため、不良な市街化が進行している。周辺地区が土地区画整理事業により整備・改善されるのに伴い、東小川地区の整備の立ち遅れが問題となっている。

(ロ) 地区内の現況

(a) 地区内の人口とその密度

731人 46人/ha

(b) 土地の利用状況表

種別 区分	住宅地	商業地	農地	道路水路	その他	計
面積 (ha)	5.7	0.3	5.1	2.1	2.7	15.9
構成比 (%)	35.8	1.9	32.1	13.2	17.0	100.0

(c) 道路及び宅地の利用状況

地区東側に接して県道静岡焼津線がある。西側地区外には都市計画道路、焼津駅道原線およびそれらに接続する都市計画道路、小川青島線、小川豎小路線が整備されているが、地区内へアクセスする道路は整備されていない。道路は大半が4m未満である。

家屋の85%は木造であり、同じく80%は住宅として利用されている。

(d) 地 勢

地区は準用河川泓の川、2級河川黒石川北側の平坦地であって標高は1.7mから3.5mとなっており、地形は緩やかに東へ傾斜している。

(e) 用排水

地区の排水は、いずれも公共下水道へ流過している。下流公共下水道は一部を除き整備が完了している。

(f) 上水道・ガス等の供給施設

地区内の道路の大半に上水道、ガス管が埋設されている。

(g) 地価の状況

不動産鑑定評価より推定される地価は70,000円/m²～170,000円/m²の範囲にある。

(h) 学校等の文教施設

地区中央に小川中学校、小川保育園等、地区南西には市指定文化財海蔵寺がある。

(i) 工場の立地状況

大規模な工場はない。

(3) 設計の方針

(イ) 基本構想

「緑にやすらぎ、水にうるおう、ふれあいのまち」をテーマに快適で安全な住宅地としての発展を想定し公共施設を配置する。

(a) 土地利用計画

現行の用途地域は、第2種中高層住居専用地域、第1種住居地域、第2種住居地域であることから、将来的にも住居系の土地利用とする。

(b) 人口計画

地区には中学校、保育園等、非可住地が存在するため、計画人口を950人、60人/haとする。

(c) 公共施設

道 路

3・4・13 焼津下小田線、3・5・8 小川青島線を骨格道路と位置付け、3・5・32 小川縦小路線、3・5・42 小川下小田線、7・6・15 小川4号線を補助幹線とし、段階的な道路構成をはかる。

生活道路は通過交通を排除するよう計画する。

地区中央の小川中学校東側に南北にコミュニティ道路を配置し、歩行者ネットワークとして機能させる。

公 園

誘致距離を考慮し、地区中央のコミュニティ道路に接し街区公園を計画する。面積は地区面積の3%以上を確保する。

泓の川沿いには緑地を配置し、水と緑の調和のとれた空間を形成する。

排水施設

公共下水道基本計画、および焼津市の総合治水計画等との整合をはかりながら既設公共下水道に放流する。

(d) 公益施設

電気・ガス・電話の整備計画は各事業者と協議の上、移設および新設を行う。

(ロ) 地区外との関連

都市計画道路、焼津下小田線、小川青島線、小川縦小路線、小川下小田線、小川4号線はそれぞれ、当該地区に接する土地区画整理事業地区より接続されており、整備が進んでいる。これらの道路による円滑な交通体系の確立のためには、当該地区内区間の早期整備が望まれている。

(4) 整理施行前後の地積

(イ) 土地の種目別施行前後対照表

種 目	施 行 前			施 行 後		備 考		
	地 積(m ²)	割合 (%)	筆 数	地 積(m ²)	割合 (%)			
公 共 用 地	国 有 地	道 路	10,786.15	6.8	-	14,661.00	9.2	小川青島線、小川 下小田線、焼津下 小田線及び小川 小路線の一部 6-9号、泓の川
		河 川	2,167.91	1.4	-	4,580.00	2.9	
		水 路	4,818.58	3.0	-	-	-	
		計	17,772.64	11.2		19,241.00	12.1	
	地 方 公 共 団 体 所 有 地	道 路	3,333.20 3,337.99	2.1	44	21,930.28 21,936.22	13.8	
		公 園		-		4,800.00	3.0	
		緑 地		-		2,000.00	1.3	
		水 路		-		32.00 -	0.1 -	
		計	3,333.20 3,337.99	2.1	44	28,762.28 28,736.22	18.2 18.1	
	公 共 用 地 計	21,105.84 21,110.63	13.3		48,003.28 47,977.22	30.3 30.2		
宅 地	民 有 地	田	43,742.33	27.6	119		-	
		畑	9,263.96	5.8	51	39,790.00	25.1	
		宅 地	53,441.84 53,511.04	33.7	305 306	39,952.21 40,003.81	25.2	
		池 沼	1,458.00	0.9	5		-	
		山 林	26.00	-	1		-	
		境 内 地	2,783.00	1.8	1	2,426.00	1.5	
		用 悪 水 路	41.90	-	5		-	
		公 衆 用 道 路	138.00	0.1	6		-	
		雑 種 地	504.98	0.3	7		-	
		計	111,400.01 111,469.21	70.2	500 501	82,168.21 82,219.81	51.8	
	市 有 地	(学 校 等)	23,808.28	15.0	40	19,288.00	12.1	学校及び保育園 但し、723m ² 従前民 地1筆含む 小川村
		(墓 地)	125.00	0.1	1	130.00	0.1	
		計	23,933.28	15.1	41	19,418.00	12.2	
宅 地 計	135,333.29 135,402.49	85.3	541 542	101,586.21 101,637.81	64.0			
保 留 地		-		9,109.85 9,158.30	5.7 5.8	一部学校保育園用地		
測 量 増 減	2,260.21	1.4			-			
総 計	158,699.34 158,773.33	100.0		158,699.34 158,773.33	100.0			

(口) 減歩率計算表

施行前 宅地面積 (台帳地積) (㎡)	同 更正地積 (測量増減を 加減したもの) (㎡)	整理後宅地地積		差引減歩地積		減歩率	
		保留地を含 めた宅地地積 (㎡)	保留地を除 いた宅地地積 (㎡)	公共減歩 地積 (㎡)	公共保留地 を合算した 減歩地積 (㎡)	公共 減歩率 (%)	公共保留地 合算減歩率 (%)
135,333.29	135,333.29	110,696.06	101,586.21	24,637.23	33,747.08	18.21	
135,402.49	135,402.49	110,796.11	101,637.81	24,606.38	33,764.68	18.17	24.94

(5) 保留地の予定地積

整理前宅地 価格総額 (予想) (104,400) (千円)	整理後宅地 価格総額 (予想) (146,800) (千円)	宅地価格総 額の増加額 (千円)	整理後1㎡ 当たり予定 価格 (円/㎡)	保留地とし て取り得る 最大限地積 (㎡)	保留地の 予定地積 (㎡)	割合 (%)	摘要
14,128,795	16,250,182	2,121,387		14,451	9,109.85		
14,136,020	16,264,869	2,128,849	146,800	14,502	9,158.30	63	

(6) 公共施設整備改善の方針
 (イ) 都市計画との関連表

都市計画決定事項			告示年月日 告示番号	土地区画整理事業 計画地区との関連	備考
区分	種別	名称			
都市 計画 区域	市街化 区域	志太広域都市計画	平成3年11月5日 静岡県告示第955号	15.87ha	
地域 地区	地 域	第2種中高層住居専用地域	平成7年10月9日 焼津市告示第154号	建 ^レ 率60% 容積率150% 9.26ha	
		第1種住居地域	平成7年10月9日 焼津市告示第154号	建 ^レ 率60% 容積率200% 5.44ha	
		第2種住居地域	平成7年10月9日 焼津市告示第154号	建 ^レ 率60% 容積率200% 1.17ha	
都市 施設	道 路	3・4・13 焼津下小田線	平成5年3月26日 静岡県告示第325号	延長233m 幅員17m	
		3・5・8 小川青島線	平成5年3月26日 焼津市告示第55号	延長549m 幅員16m	
		3・5・32 小川縦小路線	平成5年3月26日 焼津市告示第55号	延長518m 幅員12m	
		3・5・42 小川下小田線	平成5年3月26日 焼津市告示第55号	延長210m 幅員15m	
		7・6・15 小川4号線	昭和60年10月26日 焼津市告示第161号	延長228m 幅員11m	
	公 園	2・2・59 東小川一号公園	平成5年3月26日 焼津市告示第56号	4,800 m ²	街区公園
	下 水	焼津市公共下水道	昭和61年3月31日 焼津市告示第50号	15.87ha 15.88ha	認可区域
市街 地開 発事 業		志太広域都市計画事業 東小川土地区画整理事業	平成9年4月7日 焼津市告示第73号 平成20年8月5日 焼津市告示第174号	15.87ha 15.88ha	地区編入

(ロ) 公共施設別調査

区分	名称	道路種別	形状寸法			整備計画	摘要	
			幅員 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)			
道	幹線街路	3・4・13 焼津下小田線	○	(17) 16	233.0	171.60	3.5-9.0-3.5 平均盛高0m 最高盛高0m As舗装 U300側溝	地区内 歩道部分
		3・5・8 小川青島線	◇	(23.5) 16	549.0	9,885.60	3.5-9.0-3.5 平均盛高0.2m 最高盛高1.4m As舗装 (B交通) U300側溝 植樹樹	
		3・5・32 小川豎小路線	◇	(15) 12	518.0	7,703.50	2.5-7.0-2.5 平均盛高0.1m 最高盛高0.2m As舗装 (A交通) U300 U400側溝 植樹樹	
		3・5・42 小川下小田線	◇	15	210.0	3,149.30	2.5-10.0-2.5 平均盛高0.0m 最高盛高0.5m As舗装 (A交通) U300側溝 植樹樹	
		7・6・15 小川4号線	◇	(11) 9	227.5	464.00	2.0-7.0-2.0 平均盛高0.0m 最高盛高0.0m As舗 U300 側溝	地区内 歩道部分
	小 計				1,737.5	21,374.00		
	区画街路	幅員 9 m		9.0	48.5	442.13	3.0-6.0 平均盛高0.6m 最高盛高0.7m As舗装 U300 側溝	
		幅員 8 m		8.0	193.5	1,560.90	1.5-3.0-3.5 平均盛高0.2m 最高盛高0.5m As舗装 植樹樹 インターロッキング U300 U500 側溝	コミュニティ道路
		幅員 8 m		8.0	12.5	118.90	8.0 平均盛高0.0m 最高盛高0.0m As舗装 U300側溝	
		幅員 6 m		6.0	1,939.0	11,767.10	6.0 平均盛高0.4m 最高盛高1.1m As舗装 U300 U400 U500 側溝	
		幅員 4 m		4.0	113.0	493.70	4.0 平均盛高0.1m 最高盛高0.1m As舗装 U300 U500側溝 L型側溝	
幅員 2 m		—	2.0	2.7	5.94	2.0 平均盛高0.0m 最高盛高0.0m As舗装 U300 側溝	— 歩道	
小 計				2,306.5 2,309.2	14,382.73 14,388.67			
特殊道路	幅員 4 m		4.0	208.5	834.55	4.0 平均盛高0.5m 最高盛高0.7m As舗装 U300 側溝 L型側溝		
	小 計				208.5	834.55		
計				4,252.5 4,255.2	36,591.28 36,597.22			

区分	名称	道路種別	形状寸法			整備計画	摘要
			幅員 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)		
公園	1号公園				4,800.00	平均盛高0.5m 平均盛高0.8m	
	緑地				2,000.00	3ヶ所 平均盛高1.8m 平均盛高2.0m	ポケットパーク
	計			-	6,800.00		
水路	排水路(B)		(79.3)			コンクリートBOX内寸 B=900 H=1000	
			(32.3)			コンクリートBOX内寸 B=1000 H=700	
			(141.6)			コンクリートBOX内寸 B=1000 H=800	地区内区間
	排水路(C)		(116.9)			コンクリートBOX内寸 B=800 H=500	地区内区間
			(244.1)			コンクリートBOX内寸 B=800 H=600	
			(76.1)			コンクリートBOX内寸 B=1100 H=700	
			(119.0)			コンクリートBOX内寸 B=1200 H=700	地区内区間
	(C2)5		(14.2)			コンクリートBOX内寸 B=600 H=500	
	(C1)18		(46.6)			コンクリートBOX内寸 B=600 H=500	
	水路		32.0		32.00		
小計		32.0		32.00			
		-		-			
河川	河川		416.5		4,580.00		泓の川
	小計		416.5		4,580.00		
合計			4,701.0		48,003.28		
			4,671.7		47,977.22		

(7) 土地区画整理法第2条第2項に規定する事業の概要

(イ) 事業施行のために必要な工作物その他の物件の内容

法第79条に規定する移転、除却建築物居住者のための一時収容施設

(ロ) 事業施行に係る土地の利用促進のために必要な工作物その他物件の内容

土地利用促進のため上水道等の敷設

2. 設計図

別添設計図のとおり

第4 事業施行期間

自 平成6年4月22日

至 平成26年3月31日

第5 資金計画書

1. 収 入

区 分	金 額 (千円)	摘 要
国庫負担金又は補助金	3,390,000	
都市再生補助	650,000	
地方特定道路整備事業費	660,000	
市 単 独 費	528,000 523,000	
保 留 地 処 分 金	922,000 927,000	101,200円/m ² × 9,110m ² 101,200円/m ² × 9,158m ²
計	6,150,000	
公共施設管理者負担金	-	
合 計	6,150,000	

事業所名	事業費 (千円)	摘 要

2. 支出

事 項			単 位	事 業 量	事 業 費 (千 円)	摘 要	
公 共 施 設 費	築 造	道 路 築 造 費	幹 線 街 路	m	1,738	372,115	
			区 画 街 路	m	2,515	226,015	
					2,518	226,115	
		水 路 築 造 費	m	902	95,269		
				870	94,739		
		公 園 施 設 費	m ²	6,800	12,993		
		計			706,392		
					705,962		
		移 転	建 物 移 転 費	戸	190	4,263,369	プール含む
					4,264,569		
			計		4,263,369		
					4,264,569		
		移 設	電 柱 移 設 費	本	100	24,900	
			ガ ス 移 設 費	m	1,668	51,800	
	上 水 道 移 設 費		m	1,849	49,900		
	下 水 道 移 設 費		m	515	33,500		
	電 纜 移 設 費		m	279	9,900		
		計			170,000		
法 第 2 条 第 2 項	法79条の一時収容施設		戸	5	38,500		
	上 水 道		m	2,346	37,300		
	ガ ス		m	2,568	36,700		
	計					112,500	
整 地 費			m ²	49,620	114,447		
				49,720	114,677		
調 査 設 計 費			m ²	158,699			
				158,773	430,000	建物調査費含む	
工 事 雑 費			式	1	160,000		
工 事 費 計					5,956,708		
					5,957,708		
事 務 費			式		193,292		
					192,292		
合 計					6,150,000		

20-022資料

3. 年度別歳入歳出資金計画表

区分	平成5年度	平成6年度	平成7年度	平成8年度	平成9年度	平成10年度	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	計	摘要		
歳出	工事費	22,654	33,747	98,453	121,356	120,328	159,303	163,425	251,959	616,565	576,271	324,549	398,329	283,493	412,000	444,000	444,000	447,000	356,000	336,000	250,000	98,276	5,956,708	5,957,708	
	減価補償費																							-	
	利子																							-	
	事務費	1,080	2,694	10,537	7,099	10,850	11,591	10,883	8,926	28,027	20,639	14,290	10,000	10,000	10,000	8,000	8,000	5,000	5,000	4,000	4,000	3,000	3,676	193,292	192,292
	計	23,734	36,441	108,990	128,455	131,178	170,894	174,308	260,885	644,592	596,910	338,839	408,329	293,493	422,000	452,000	452,000	452,000	360,000	340,000	253,000	101,952	6,150,000		
歳入	国費	5,500	16,000	52,850	23,150	35,250	77,250	64,700	104,090	282,335	155,025	150,330	148,770	54,000	81,500	98,000	98,500	98,500	93,000	93,000	61,500	12,100	1,805,350		
	市費	4,500	14,000	44,150	19,850	29,750	70,750	60,700	100,510	275,865	140,875	126,170	122,630	46,000	68,500	82,000	81,500	81,500	77,000	77,000	51,500	9,900	1,584,650		
	地方特定道路事業費					10,000		30,308	40,152	44,540	24,000	18,000	65,000	28,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	50,000	50,000	-	660,000		
	都市再生補助										240,000			82,000	82,000	82,000	82,000						650,000		
	市単独費	13,734	6,441	11,990	85,455	56,178	7,267	4,002	9,686	3,602	32,682	-	30,234	28,493	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	20,000	20,000	48,236	49,236	528,000	529,000
	公管金																							-	-
	保留地処分金						15,627	14,598	6,447	38,250	4,328	44,339	41,695	55,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	70,000		31,716	30,716	922,000
	計	23,734	36,441	108,990	128,455	131,178	170,894	174,308	260,885	644,592	596,910	338,839	408,329	293,493	422,000	452,000	452,000	452,000	360,000	340,000	253,000	101,952	79,952	6,150,000	
差引過不足 (…不足)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
借入金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	