

第 25 回

会下ノ島石津土地区画整理審議会

平成 20 年 5 月 22 日 (木)

午後 1 時 30 分 ~

焼津市議会庁舎 4 階第 5 委員会室

第 25 回会下ノ島石津土地区画整理審議会 次第

1 会長挨拶

2 部長挨拶

3 報 告

平成 20 年度定期人事異動による職員紹介 - 1 -

平成 20 年度当初予算の概要 - 2 -

仮換地指定変更（軽微な変更）について - 別冊 -

<焼津市情報公開条例第 7 条（ 2 ）に該当するため添付しない>

4 議 事 その 1

第 1 号議案 評価員の選任について（諮問議案） - 3 -

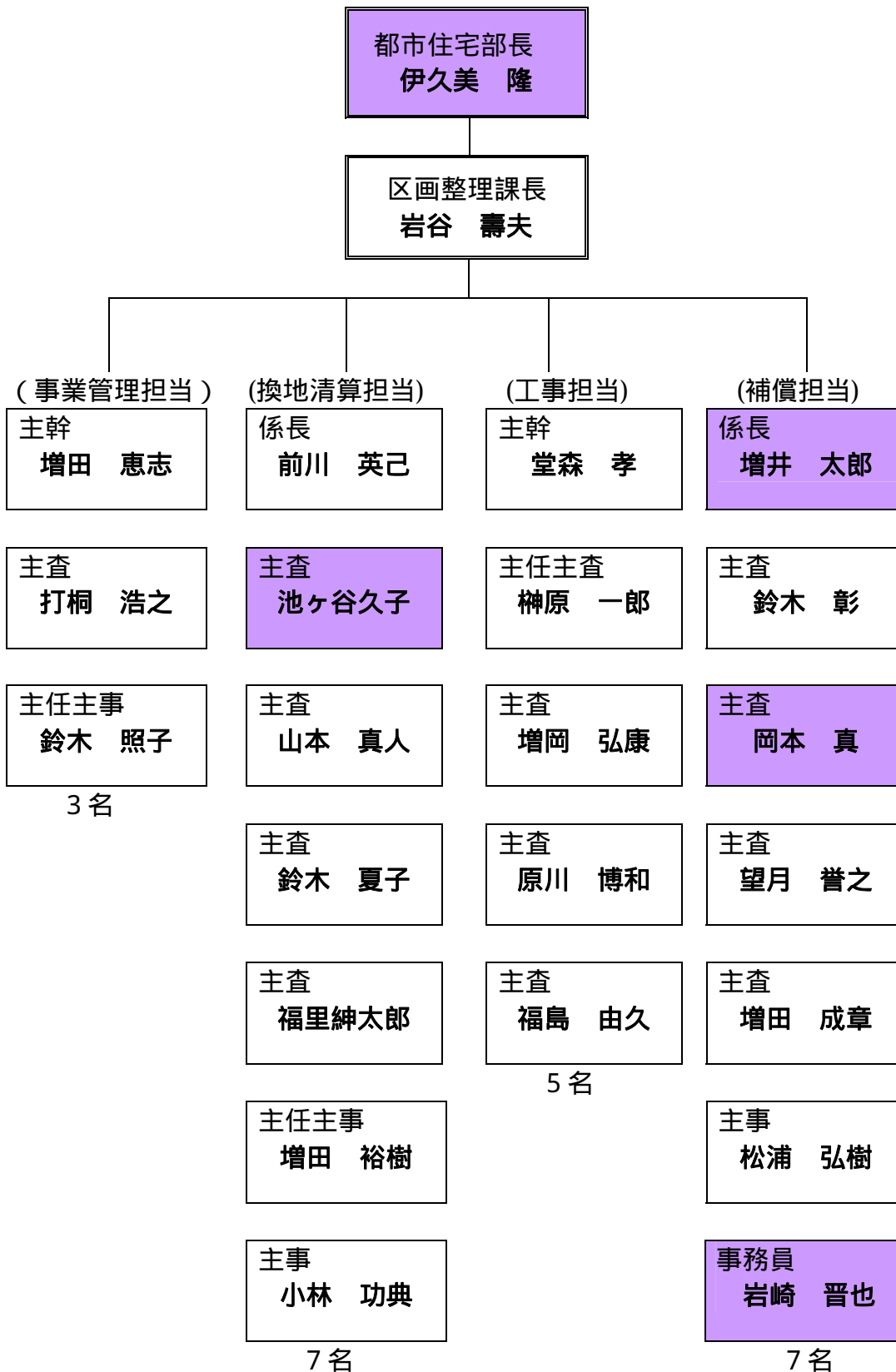
5 その他


コミュニティ防災センター用地の近隣公園街区内への設
定（案）の説明 - 5,6 -

6 議 事 その 2

第 2 号議案 第 25 回会下ノ島石津土地区画整理審議会の
会議資料の公開又は非公開の決定について - 4 -

平成 20 年度都市住宅部区画整理課の職員配置表



 新規配属

平成20年度 会下ノ島石津土地区画整理事業費 予算概要

事業区分	H20年度当初 (A)	H19年度当初 (B)	当初比較 (A) - (B)	H20当初予算説明	補助率等	上段(国費)
						下段(市費+起債)
国庫補助 通常費 区画整理事業費	20,000	20,000	0	移転補償 事務費	国5.0/10	10,000
						10,000
国庫補助 臨時交付金 区画整理事業費	106,000	130,600	-24,600	小川港道原線道路築造工事 事業計画変更、移転補償、事務費	国5.5/10	58,300
						47,700
焼津南東地区まちづくり交付金事業費	135,800	34,800	101,000	道路築造工事、水路築造工事、整地工事 移転補償、路線測量設計委託、事務費	* 国4.0/10	0
						135,800
地方特定 区画整理事業費	33,000	47,000	-14,000	区画道路築造工事、移転補償 建物調査委託、事務費	起債	0
						33,000
市単独 区画整理事業費	29,000	25,417	3,583	工事(維持修繕工事、付帯工事、既設水路補修、原材料) 委託料(換地諸費、建物積算、事業再評価、除草) 補償(ガス管移設、仮設水道管、決済金、101条補償) 使賃料(土地借上げ、建物借上げ)、事務費外		29,000
						29,000
合 計	323,800	257,817	65,983	幹線道路築造70m、区画道路築造275m 移転補償5件		68,300
						255,500

*まちづくり交付金の補助率は対象全事業の合計で4.0/10ですが、
事業ごとの補助率は市が決定できるため、事業により補助率が異なります。

平成19年度繰越事業

事業区分	翌年度繰越額	説 明	補助率等	事業進捗率(見込)	
				H20年度末予定(H19繰越含)	約10.7%
国庫補助 臨時交付金 区画整理事業費	32,800	移転補償	国5.5/10	H20年度末予定(H19繰越含)	約10.7%
焼津南東地区まちづくり交付金事業費	10,900	移転補償	国4.0/10		
地方特定 区画整理事業費	400	移転補償	起債		
現年+繰越計	367,900	幹線道路築造70m、区画道路築造275m 移転補償12件			

第 1 号議案（諮問議案）

評価員の選任について

志太広域都市計画事業会下ノ島石津土地区画整理事業における評価員に下記の者を選任したいので、土地区画整理法第 65 条第 1 項の規定により貴審議会の同意を求めます。

記

渡仲 邦雄

焼津市本町二丁目 16 - 32
（焼津市企画財政部長）

平成 20 年 5 月 22 日

志太広域都市計画事業会下ノ島石津土地区画整理事業

施行者 焼 津 市

代表者 焼津市長 戸本 隆雄

第 2 号議案

第 25 回会下ノ島石津土地区画整理審議会の会議資料の 公開又は非公開の決定について

審議会等の設置及び運営に関する指針 6 (2) イの規定により、下記のとおり、第 25 回会下ノ島石津土地区画整理審議会の会議資料の公開又は非公開について決定するため、貴審議会の議決を求めます。

記

第 25 回会下ノ島石津土地区画整理審議会の会議資料は公開とする。

ただし、別冊仮換地指定変更（軽微な変更）資料については、焼津市情報公開条例（平成 18 年 3 月 23 日条例第 2 号）第 7 条第 2 号に規定する非公開情報に該当するため非公開とする。

平成 20 年 5 月 22 日

志太広域都市計画事業会下ノ島石津土地区画整理事業

施行者 焼 津 市

代表者 焼津市長 戸本 隆雄

5 その他

コミュニティ防災センター用地の近隣公園街区内への設定（案）の説明

1 近隣公園計画の現状

土地区画整理事業計画の設計の概要に、近隣公園面積 15,000 m²が定められている。都市計画は未決定である。

2 近隣公園街区へのコミュニティの設定（案）

（1）案の概要

近隣公園街区に、第 13 自治会コミュニティ防災センター（以下、コミセンという。）を建設するため、近隣公園面積 15,000 m²を約 400 m²縮小し、縮小した箇所に同面積の宅地を設定する。

（2）近隣公園街区への第 13 自治会コミュニティ防災センター建設の理由

平成 21 年度に、会下ノ島石津土地区画整理事業施行区域内にコミセンを建設の計画である。

近隣公園街区にコミセンを設置することにより、避難地としての公園と、災害対策拠点としてのコミセンが一体となって、住民の生命を守ることができる。

また、近隣公園街区は、第 13 自治会内の中心に近く、自治会内各所からのアクセスが容易であるため、日頃のコミュニティ活動の利便性向上に寄与し、災害時には自助・共助による防災に備えるまちづくりの拠点となることができる。

これらのことから、近隣公園街区への建設の地元要望が強い。

3 土地区画整理事業計画への影響

（1）設計の概要の変更

公共施設「公園」面積約 400 m²減

保留地面積約 400 m²増（合算減歩率を変えないために、保留地面積を増加する。）

減歩率の変更（、の増減面積が 400 m²の場合）

ア 公共減歩率 変更前 19.86%、変更後 19.75%

イ 保留地減歩率 変更前 6.14%、変更後 6.25%

ウ 合算減歩率 変更前 26.00%、変更後 26.00%（変更なし）

（2）資金計画の変更

歳入

ア 公共施設管理者負担金「公園」31,600 千円減（約 400 m²× 79,000 円）

イ 保留地処分収入 46,080 千円増（約 400 m²× 115,200 円）

ウ 市単独費 14,480 千円減（上記、「あ」及び「い」による。）

歳出

ア 公共施設整備費「公園」施設費 1,087 千円減（約 400 m²× 2,717 円）

イ 整地費 1,087 千円増（約 400 m²× 2,717 円）

