

第 5 7 回
大 覚 寺 八 楠 土 地 区 画 整 理
審 議 会 議 事 録

日時：平成 20 年 3 月 13 日（木）

午後 1：30～午後 2：30

場所：焼津市議会庁舎 4階第2委員会室

焼津市 都市住宅部 区画整理課

第 5 7 回大覚寺八楠土地区画整理審議会議事録

日 時：平成 20 年 3 月 13 日（木） 午後 1：30～2：30
 場 所：焼津市議会庁舎 4 階第 2 委員会室
 議 事：第 1 号議案 第 26 回仮換地指定について
 第 2 号議案 第 57 回大覚寺八楠土地区画整理審議会の
 会議資料の公開又は非公開の決定について
 報告事項：仮換地指定変更（軽微な変更）（案）について
 その他：「にぎわい通り」街路樹 協働管理の覚書について

出席委員：梅原久二 藁科剛一 望月 忠 楨田清男 伊東晴男
 梅原 昌 伊東敏夫 伊東久善 伊東博行
 欠席委員：伊東節義
 市出席者：岩谷区画整理課長 増田補償担当主幹 堂森工事担当主幹
 増田事業管理担当係長 原田換地清算担当係長
 打桐主査 前川主査 山本主査 鈴木主査

（午後 1 時 30 分 開会）

梅原会長：挨拶。本日の議事録署名人は伊東晴男委員、梅原昌委員にお願いします。

岩谷課長：挨拶。

梅原会長：第 1 号議案 第 26 回仮換地指定について。

増田係長：次第 1 頁第 1 号議案を読み上げます。（読み上げ）内容については担当より説明します。

山本主査：＜焼津市情報公開条例 第 7 条（2）および第 7 条（3）に該当のため削除＞

梅原会長：ただいまの説明について質問がありますか。

伊東久善委員：＜焼津市情報公開条例 第 7 条（2）および第 7 条（3）に該当のため削除＞

山本主査：＜焼津市情報公開条例 第 7 条（2）および第 7 条（3）に該当のため削除＞

伊東久善委員：本人も了承してれば結構だけどね。

山本主査：＜焼津市情報公開条例 第 7 条（2）および第 7 条（3）に該当のため削除＞

(発言多数)

梅原会長 : ご了承の方は挙手でお願いします。

(全員挙手)

梅原会長 : ありがとうございます。4の報告事項について。

増田係長 : 仮換地指定変更(軽微な変更)について報告いたします。

山本主査 : 軽微な変更について説明いたします。(軽微な変更について説明。)

梅原会長 : 以上が、自己都合によって指定変更したということですので、採決はありませんが、了承願いますか。

(全員「はい」との声)

梅原会長 : それでは、議事その2、2号議案についてお願いします。

増田係長 : 次第の2頁を読み上げます。(読み上げ)5頁の覚書に会長名等の名前については、名前がないことで公開していきますので、よろしくご審議をお願いします。

梅原会長 : 賛成の方は挙手でお願いします。

(全員挙手)

梅原会長 : 挙手多数ですのでお願いします。次に「にぎわい通り」街路樹について説明してもらいます。

岩谷課長 : それでは説明させていただきます。3頁「にぎわい通り 協働管理の取決め」の5「管理にあたり、市の緑化推進助成を利用しましょう」を啓発ということで入れさせてもらいました。4頁の第2条の対象箇所に9M-1が入っていましたが、まだ現場ができていないので、今回削除しました。2点を変えた状態で、第7自治会の役員の方の了承を得て、今度3月24日13時から市役所のほうで調印式を行いますので、出席いただきたい。調印に出席いただくのは、4名の方をお願いしましたが、ワークショップ関係で、自治会の3役と花の会の2名と、審議会から会長と副会長に出席していただければありがたいと思います。記念写真等を撮り広報やいづの4月15日号にPRということで掲載させていただきます。出席の依頼の方は持参させていただきますのでよろしくおねがいします。

伊東久善委員 : あんまりにぎにぎしくやっても、体裁悪いな。

岩谷課長 : まだ施行中ですので、今から徐々にということで広報には説明します。

横田清男委員 : キンカンとキンモクセイだけでもんで、藤枝なんかでは花の種を植えて育てたりして、花なんかちょっとも植えていいな。自

治会も協力すればきれいなるなら、よろしくお願いします。

- 伊東久善委員 : 成長剤でもあればな。ばーっと大きくなる。そんなのないな。
 榎田清男委員 : そんなことまでする必要ないな、自然体のものだもんで。
 岩谷課長 : 最終的には収穫まで含めて始まった話なので、地区のほうで
 つきつめて話してもらえる助かります。

(発言多数)

- 岩谷課長 : ひとつ報告よろしいですか。
 原田係長 : 市内3地区の保留地の売買実績でございます。今年度は10
 件の売却実績がありました。総額で1億8700万円で、好調
 な売れ行きです。これまでに41件が一般保留地が売れました。
 広報事業としてテレビCM行いましたが、まだ浸透していない所
 がありますので、地区のみなさんもPRしていただけたらと思
 います。来年度は16区画売り出したいと考えています。6月
 のなるべく早い時期に売り出しに努めて参りたいと思います。
 伊東久善委員 : 入札? 抽選?
 原田係長 : 価格は表示して、抽選です。
 伊東久善委員 : 困ったところもあるよ。150号線の角地は上手くない所だ
 な。どっかと入れ替えないと。隣が買ってくれればいいけどな。
 原田係長 : 土地利用がかわれば買っていただけるかと。オートバックス
 さんができて目立つので、PRしつづけられればだれか。大きな看板
 とか検討したい。報告は以上です。
 梅原会長 : ほかに何かありますか。
 増田係長 : 本日合併の基本計画書の概要版をお配りしていますが、企画
 課より合併の気運を高めていきたいという意向でお配りしてい
 ます。
 梅原会長 : 以上でおわりますが、「にぎわい通り」の調印式を3月24日
 13時から調印式をやる。該当する方はご出席お願いします。
 ご苦労様でした。

(午後2時30分 閉会)