

第 22 回
会 下 ノ 島 石 津 土 地 区 画 整 理
審 議 会 議 事 録

日時：平成19年11月28日(水)
午後1：45～午後3：00
場所：焼津市役所 本館6階603号室

焼津市 都市住宅部 区画整理課

第 2 2 回会下ノ島石津土地区画整理審議会議事録

日 時：平成19年11月28日(水) 午後1:45~午後3:00
場 所：焼津市役所 本館6階603号室

報告事項：事業計画(第2回変更)の決定について

議 事：第1号議案 保留地の設定について(諮問議案)
第2号議案 第22回会下ノ島石津土地区画整理審議会の会議資料の公開又は非公開の決定について

出席委員：梶間清市・吉永富士夫・藪崎金司・小池福松・小澤卓二
野澤孝志・宇田俊郎・増田繁・藤田政男
市出席者：岩谷区画整理課長 増田事業管理担当係長
原田換地清算担当係長 前川主査 打桐主査
鈴木事務員 小林事務員

(午後1:45 開会)

- 梶間会長 : 挨拶。
議事録の署名人は吉永委員、それから藤田委員お願いいたします。
- 岩谷課長 : 挨拶。
- 梶間会長 : 報告事項について、事務局より説明願います。
- 増田係長 : 事業計画(第2回変更)の決定について説明。
- 梶間会長 : 第1号議案 について願います。
- 原田係長 : 第1号議案 保留地の設定について説明。
- 梶間会長 : 同意いただける方は挙手してください。
(全 員 挙 手)
全員同意をいただきました。ありがとうございました。
では第2号議案に移ります。
- 増田係長 : 第2号議案 第22回会下ノ島石津土地区画整理審議会の会議資料の公開又は非公開の決定について説明。
- 梶間会長 : いかがでしょうか。ご質問はありませんね。賛成の方は挙手を願います。
(全 員 挙 手)
可決されました。それではその他にご質問ありましたら。
- 藪崎委員 : 36街区付近にある水路をつぶしていますが大丈夫ですか。
- 岩谷課長 : 現在仮の水路を作っております。
<焼津市情報公開条例 第7条 (6) に該当のため削除>
- 藪崎委員 : 直径80センチ位の管が入るみたいですがそれで大丈夫ですか。

- 岩谷課長 : 計算をして設計してあると思います。今回、補償と工事の者がいませんので、現場も確認の上報告させていただきます。
- 藤田委員 : 今回の資料の中に保留地の 1 m²あたりの処分価格とありますが、この値段で売れると思っているのですか。チラシなんかを見るとこの価格で売れるとは思いません。
- 岩谷課長 : 平成 11 年に事業計画をだしましたが、計算は平成 11 年度前に行っております。その値段では売れないということで、一般保留地は鑑定評価を取って金額をだしております。付保留地に関しても下げてきています。ですので実勢価格に近い金額でやらせてもらっています。
- 藤田委員 : 先に移転して保留地を買った人と後で買った人と価格が違うということとバランスがおかしくないですか。話はわかるのですが、減歩で取られた自分の土地を買い戻すのに、隣同士で金額が違うのでは、今まで問題になりませんでしたか。
- 原田係長 : そういったお話はよく伺います。ただ、周辺地価が変われば当然保留地の売買価格が変わり、逆に年度が違うのに金額が同じだったらおかしいということになります。土地が整備されて価値が上がるというのが区画整理の考え方になりますので、皆様にはご理解をいただいております。
- 藤田委員 : 話はわかるのですがね。とにかく早く区画整理進めましょう。
- 梶間会長 : この前要望書を出させていただきましたよね。その返事はどうなりましたか。
- 岩谷課長 : 回答書として出すにしても、区画整理が進んでいる中で今以上の進捗を目指しますという話しかできないわけですが、事実予算上は次第に上がっていきます。市施行のあと 2 つの区画整理が 23・25 年度に終わりますので、22 年度からは本格的に動き出す予定であります。また、指定率が低い中、予算が付いても工事箇所がないという状況もあります。
- 梶間会長 : 公共の工事計画は何をやっても遅れていますね。この区画整理も私どもがお願いしてはじめた区画整理ではない。議会を通し公共施行としてやることである以上、計画通り進むよう努力して住民に迷惑をかけないようにしてもらいたい。
- それでは、また 21 日はよろしく願います。ありがとうございました。

(午後 3 時 00 分 閉会)