

志太広域都市計画事業
大覚寺八楠土地区画整理事業

事業計画書

(第五回変更)

焼津市

目 次

第1 . 土地区画整理事業の名称等	1
(1) 土地区画整理事業の名称	1
(2) 施行者の名称	1
第2 . 施 行 地 区	1
(1) 施行地区の位置	1
(2) 施行地区位置図	1
(3) 施行地区の区域	1
(4) 施行地区区域図	1
第3 . 設 計 の 概 要	2
1 . 設計説明書	2
(1) 土地区画整理事業の目的	2
(2) 施行地区内の土地の現況	2
(3) 設計の方針	4
(4) 整理施行前後の地積	5
(イ) 土地の種目別施行前後対照表	5
(ロ) 減歩率計算表	7
(5) 保留地の予定地積	7
(6) 公共施設整備改善の方針	8
(イ) 都市計画との関連表	8
(ロ) 道路の整備	9
(ハ) 公園の整備	9
(ニ) 都市計画以外の施設	9
(ホ) 公共施設別調書	10
(7) 土地区画整理法第2条第2項に規定する事業の概要	12
2 . 設計図	12
第4 . 事 業 施 行 期 間	12
第5 . 資 金 計 画 書	13
1 . 収 入	13
2 . 支 出	14
3 . 年度別歳入歳出資金計画表	15

第 1 . 土地区画整理事業の名称等

(1) 土地区画整理事業の名称

志太広域都市計画事業 大覚寺八楠土地区画整理事業

(2) 施行者の名称

焼 津 市

第 2 . 施 行 地 区

(1) 施行地区の位置

本地区は、ＪＲ東海道本線焼津駅の北西約 1.8 kmに位置し、地区の西側は東名高速道路、東側及び南側は二級河川瀬戸川、北側は八楠土地区画整理事業(施行済)地区に接し、東西約 850m、南北約 750m、面積約 48.9ha の地域である。

(2) 施行地区位置図

別添位置図のとおり

(3) 施行地区の区域

市町村名	大字名	字 の 一 部	備 考
焼 津 市	大覚寺	字朝葉，字山王，字下ノ島， 字中ノ島，字四丁島	
	八楠	字堀合，字市子原	
	越後島	字新田	
	八楠四丁目の一部		

(4) 施行地区区域図

別添区域図のとおり

第3．設計の概要

1．設計説明書

(1) 土地区画整理事業の目的

(イ) 事業の目的

本地区は、東名高速道路南側約0.5 kmに位置し、地区内を都市計画道路志太東幹線（国道150号）が通過する交通の利便性の非常に高い地区であるが、都市基盤の未整備地区で浸水被害の頻度の高い地区である。そのため、公共施設が未整備のまま、民間宅地開発や企業進出が行われた場合、環境の悪化が予測される地区である。そこで、都市計画道路をはじめ、区画道路、公園、水路等の公共施設の整備改善を面的に行い、宅地の利用増進を図ることを目的とする。

(ロ) 事業区域選定の理由

本地区を選定するにあたり、土地区画整理事業調査（A調査及びB調査）を行い、事業効果、施行期間、資金計画等を考慮し、48.9haの区域を選定したものである。

(2) 施行地区内の土地の現況

(イ) 地区の性格及び発展状況

本地区は国道150号や東名高速道路等が近接しているにもかかわらず、都市基盤整備が行われていない地区で、現状のまま市街化が進行した場合環境の悪化が予想される。

北側に接する施行済の八楠地区があり、市街化の波は徐々に押し寄せてきており、今後、八楠地区と同様に流通関連を中心とした業務地と利便性の高い住宅地として発展することが期待されている。

(ロ) 地区内の現況

(a) 地区内の人口とその密度

平成3年現在、806人、16人/haである。

(b) 土地の利用状況表

区分	種別	住宅地	農地	商業地	工業地	その他	公共用地等	計
面積(ha)		9.9	24.7	0.3	0.5	3.9	9.6	48.9
構成比(%)		20.3	50.5	0.7	1.0	7.8	19.7	100.0

(c) 道路及び宅地の利用状況

国道150号以外は大半が市道であり、舗装されているものの幅員4m未満の路線がほとんどで、車の擦れ違いが困難な路線が多い。

また、宅地は農家住宅と一般住宅が混在しており、住宅290棟、商業5棟、農業施設77棟、その他47棟がある。

(d) 地 勢

地区内は西から東へ緩やかに傾斜した平坦な地形であり、地質はシルト系又は砂質系の層であるが、表部は二級河川瀬戸川により堆積した砂礫層と思われる。

(e) 用 排 水

農業用水は地区の西側から流入しており、排水路は、西から東へ流れる農業用排水路により集水され、(準)六間川に放流されている。

(f) 上水道、ガス等の供給施設

上水道管は、50～400mmの管が既存住宅地周辺のほぼ全域に埋設されている。また、都市ガスについては一部の地域に50～200mmのガス管が埋設されている。

その他の供給施設としては東名高速道路側道に通信ケーブル、東名高速道路及び国道150号の横断に4箇所電力ケーブルが埋設されている。

(g) 工場の立地状況

地区内には、小規模な工場が7戸立地している。

(h) 建物の高度化の傾向、学校等文教施設

鉄筋コンクリート造4階建アパート1戸、5階建病院1戸と市立さつき幼稚園が立地している。

(3) 設計の方針

(1) 基本構想

本地区は国道150号等、幹線道路沿いは流通業務地として、その他は主に住宅地として発展することが予想される。

このため、地区にふさわしい活気と良好な居住環境を合わせもつ健全で快適な市街地形成が図れるよう、公共施設の配置計画を立てる。

(a) 土地利用計画

本地区の幹線道路沿いは、東名焼津I.Cへの距離及び広域交通体系から見て、新しい流通業務地区を形成することが想定される。その他の宅地は快適な居住性を備えた低層低密度及び低層中密度住宅地及び一般住宅地として、土地利用を図る。このため、特別業務地区の指定を行い、相互の環境保全に努める。

(b) 人口計画

地区の人口計画を90人/haとして計画する。

地区計画人口 = 90人/ha × 32.0ha 2,900人

(c) 公共施設

・道路

本地区のほぼ中央を通過する都市計画道路志太東幹線(国道150号)を主要幹線として位置付け、その他の都市計画道路(幅員12~16m)を骨格とし、発生交通を集散させ、幹線道路に誘導する道路として幅員8mを配置した。

生活道路は区画道路(幅員6mを基本)とし、周辺地区と整合を図り、極力通過交通を排除するものとする。

・公園・緑地

公園は、土地利用計画及び誘致距離を考慮し、街区公園2箇所と緑のマスタープランに基づいた地区公園を1箇所配置する。

公園面積は、地区面積の3%以上を確保する。

・排水施設

地区内の排水は、幹線排水路を配置し、雨水はすべて道路側溝を經由しこの排水路に集水して、準用河川六間川に放流する計画である。

また、地区公園等については流出抑制対策を講じることとする。

(d) 公益施設

上水道, ガス, 電気等については管理者と協議し、道路計画に合わせて移設, 新設を行う。

(4) 整理施行前後の地積

(イ) 土地の種目別施行前後対照表

種目	施行前			施行後		備考				
	地積 (m ²)	%	筆数	地積 (m ²)	%					
公共地	国有地	道路	61,948.36	12.66	160	74,117.18 74,117.02	15.15			
		河川	1,351.50	0.28	-	7,109.53	1.45			
		水路	21,390.94	4.37	58	4,457.57	0.91			
		計	84,690.80	17.31	218	85,684.28 85,684.12	17.52			
	地方公共団体所有地	道路	10,883.81	2.23	145	43,928.11	8.98			
		水路	602.50	0.12	39	0.00	0.00			
		公園	0.00	0.00	-	38,240.82	7.82			
		計	11,486.31	2.35	184	82,168.93	16.80			
合計		96,177.11	19.66	402	167,853.21 167,853.05	34.32				
宅地	民有地	田	174,970.47	35.77	459	269,625.90 265,229.04	55.12 54.22	95条6項該当地	4筆 120.62 m ²	
		畑	71,935.14	14.71	231					
		宅地	107,602.16	22.00	363			95条6項該当地	4筆 443.51 m ²	
		原野	306.93	0.06	3					
		池沼	2,541.00	0.52	2					
		公衆用道路	599.87	0.12	4			95条6項該当地	3筆 540.87 m ²	
		山林	181.00	0.04	2			95条6項該当地	1筆 165 m ²	
		雑種地	2,843.00	0.58	8					
		墓地	2,542.98	0.52	8			2,550.00	0.52	
		境内地	3,835.00	0.78	4			3,100.00	0.63	
	計	367,357.55	75.10	1,084	275,275.90 270,879.04	56.28 55.38	95条6項該当地	12筆 1,270 m ²		
	準国有地	日本道路公団	35.60	0.01	7	0.00	0.00			
		計	35.60	0.01	7	0.00	0.00			
	国有地	普通財産	693.00	0.14	1	693.47	0.14			
計		693.00	0.14	1	693.47	0.14				
市有地	普通財産	20,415.30	4.17	57	15,000.00 19,156.97	3.07 3.92	公民館等			
	計	20,415.30	4.17	57	15,000.00 19,156.97	3.07 3.92				
合計		388,501.45	79.43	1,149	290,969.37 290,729.48	59.49 59.44				
保留地		-	-	-	30,313.35 30,553.40	6.20 6.25				
測量増減		4,457.37	0.91	-	-	-				
総計		489,135.93	100.00	1,551	489,135.93	100.00				

(口) 減歩率計算表

整理前 宅地面積 (登記簿地積) (A)	同更正地積 (測量増減 を加減した もの) (B)	整理後宅地地積		差引減歩地積		減歩率	
		保留地 を含めた 宅地地積 (C)	保留地 を除いた 宅地地積 (D)	公共減歩 地積 (B-C)	公共保留地 を合算した 減歩地積 (B-D)	公共 減歩率 (B-C/B×100)	公共保留地 合算 減歩率 (B-D/B×100)
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	%	%
388,501.45	392,958.82	321,282.72 321,282.88	290,969.37 290,729.48	71,676.10 71,675.94	101,989.45 102,229.34	18.24	25.95 26.02

(5) 保留地の予定地積

整理前 宅地価格 総額 (予想) 千円	整理後 宅地価格 総額 (予想) 千円	宅地価格 総額の 増加額 千円	整理後 1 m ² 当り 予定価格 円/m ²	保留地と して取り 得る最大 限地積 (Rmax) m ²	保留地の 予定地積 (R) m ²	割合 (R/Rmax) %	摘要
392,958.82 m ² × 89,700 円/m ² 35,248,406	321,282.72 321,282.88 m ² × 133,000 円/m ² 42,730,602 42,730,623	7,482,196 7,482,217	133,000	56,257	30,313 30,553	53.88 54.31	

(6) 公共施設整備改善の方針

(1) 都市計画との関連表

都市計画決定事項			告示年月日	土地区画整理 事業計画地区 との関連	備考
区分	種別	名称	告示番号		
都市計 画区域	市街化 区域	志太広域 都市計画	平成5年9月3日 静岡県告示第782号	48.9ha (事業面積)	
地域 地区	地域	準工業地域	平成5年9月3日 静岡県告示第781号	48.9ha, 地区面積の100% (建ぺい率60% 容積率200%)	
	地区	特別業務地区	平成7年3月30日 焼津市告示第38号	〃 〃	
都 市 施 設	道 路	3・3・1 志太東幹線	平成8年10月15日 静岡県告示第885号	延長 約720m 幅員 25m	
		3・4・12 鯛ヶ島八楠線	平成9年9月26日 静岡県告示第811号	延長 約32m 幅員 18m	
		3・4・59 大覚寺藤岡線	平成5年3月26日 静岡県告示第325号	延長 約710m 幅員 16m	
		3・5・37 八楠越後島線	平成5年3月26日 焼津市告示第55号	延長 約390m 幅員 12m	
		3・5・43 大覚寺八楠線	平成5年3月26日 焼津市告示第55号	延長 約140m 幅員 12m	
		3・4・64 大村大覚寺線	平成5年3月26日 静岡県告示第325号	延長 約300m 幅員 16m	
		3・5・65 大覚寺南北線	平成5年3月26日 焼津市告示第55号	延長 約530m 幅員 12m	
	公 園	4・3・2 大覚寺公園	平成7年3月30日 焼津市告示第37号	約 3.3ha	地区公園
		2・2・60 大覚寺1号公園	平成5年9月3日 焼津市告示第161号	約 0.25ha	街区公園
		2・2・61 大覚寺2号公園	平成5年9月3日 焼津市告示第161号	約 0.25ha	〃
		焼津市公共下水道	平成一年一月一日 焼津市告示第一号	約 48.9ha(事業面積)	(予定)
	市街地 開発事業	志太広域都市計画事業 大覚寺八楠土地区画整理事業	平成9年3月25日 静岡県告示第314号	約 48.9ha	

(ロ) 道路の整備

都市計画道路は全て植栽，安全施設，照明を設ける。

(ハ) 公園の整備

本事業で新設する公園の整備は整地工事までとし、施設は管理者が整備する。

(ニ) 都市計画以外の施設

準用河川六間川は、昭和60年に改修事業全体設計の承認を得ており一部改修中であるが、本事業に合わせ焼津市が早期に改修する。

(ホ) 公共施設別調書

区分	名称	道路種別	形状寸法			整備計画	摘要	
			幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)			
道	線	3・3・1 志太東幹線	150	25～39	717	19,493.15	整備済 一部改良 平成8年10月15日 静岡県告示第956号	
		3・4・12 鰯ヶ島八楠線		18	37	515.35	「3.75m-10.50m-3.75m」 他事業 平成9年9月26日 静岡県告示第811号	
		3・4・59 大覚寺藤岡線		16～17	683	10,998.18	「3.5m-9.0m-3.5m」 平均盛高0.1m 最高盛高0.6m As舗装(B交通) 植樹林、照明灯 U300, U400, U500型側溝、L型側溝	平成5年3月26日 静岡県告示第325号
		3・4・64 大村大覚寺線		16～17	297	4,592.93	「3.5m-9.0m-3.5m」 平均盛高2.6m 最高盛高5.5m As舗装(B交通) 植樹林、照明灯 U300, U400型側溝、L型側溝	平成5年3月26日 静岡県告示第325号
		3・5・37 八楠越後島線		15	394	5,913.08	「2.5m-10.0m-2.5m」 平均盛高0.6m 最高盛高1.6m As舗装(A交通) 植樹林、照明灯 U300, U400型側溝、L型側溝	平成5年3月26日 焼津市告示第55号
		3・5・43 大覚寺八楠線		12～15	156	2,488.32	「2.5m-7.0m-2.5m」 平均盛高0.3m 最高盛高1.5m As舗装(A交通) 植樹林、照明灯 U300, U400, U500型側溝、L型側溝	平成5年3月26日 焼津市告示第55号
		3・5・65 大覚寺南北線		12～15	532	6,584.42	「2.5m-7.0m-2.5m」 平均盛高0.3m 最高盛高1.5m As舗装(A交通) 植樹林、照明灯 U300, U400, U500型側溝、L型側溝	平成5年3月26日 焼津市告示第55号
	小計				2,816	50,585.43		
	路	幅員 16 m			82	1,277.04	平均盛高3.0m 最高盛高4.5m As舗装(L交通) 植樹林、照明灯 U300型側溝、L型側溝	
		幅員 11 m			553	5,704.57 5,704.41	「3.5m-7.5m」 平均盛高0.1m 最高盛高1.0m As舗装(L交通) 植樹林、照明灯 U300, U400型側溝、L型側溝	
		幅員 9 m			202	1,485.25	「3.5m-5.5m」 平均盛高0.1m 最高盛高0.5m as舗装、植樹林、照明灯 U300, U400型側溝、L型側溝	
		幅員 8 m			2,885	22,108.66	平均盛高0.5m 最高盛高1.0m As舗装(L交通) U300, U500型側溝	
		幅員 6 m			5,839	35,424.74	平均盛高0.6m 最高盛高2.0m as舗装、U300, U400, U500, U600型 側溝、L型側溝	
		幅員 4 m			71	227.53	平均盛高1.0m 最高盛高2.0m as舗装、U300型側溝	
小計				9,632	66,227.79			
計				12,448	116,813.22 116,813.06			
特殊道路	幅員 4 m			310	1,232.07	平均盛高0.2m 最高盛高0.5m as舗装 U400型側溝、L型側溝		
	計				310	1,232.07		

区分	名称	道路種別	形状寸法			整備計画	摘要
			幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)		
公園	4・3・2 大覚寺公園				33,239.99	平均盛高3.0m 最高盛高5.5m 地区公園、盛土整地	平成7年3月30日 焼津市告示第37号
	2・2・60 大覚寺1号公園				2,500.44	平均盛高1.0m 最高盛高1.5m 街区公園、盛土整地	平成5年9月3日 焼津市告示第161号
	2・2・61 大覚寺2号公園				2,500.39	平均盛高1.0m 最高盛高1.5m 街区公園、盛土整地	平成5年9月3日 焼津市告示第161号
	計				38,240.82		
河川・水路	二級河川瀬戸川				873.97		
	準用河川六間川	27.8~ 41.5	900		6,235.56		他事業(焼津市)
	1号水路	2.3~5.5	702		1,912.05	(B)1.9~4.0 × (H)1.2~3.0	流末は改修済
	2号水路	1.0	135		129.60	(B)0.7 × (H)0.8	
	3号水路	1.7	390		647.40	(B)1.4 × (H)1.5	
	4号水路	1.1~1.8	475		774.70	(B)0.8~1.5 × (H)0.8~1.6	
	5号水路	1.0~1.8	206		318.38	(B)0.7~1.5 × (H)0.7~1.2	
	6号水路	1.8	179		612.70	(B)1.5 × (H)1.4~1.6	
	7号水路	1.9	37		62.74	(B)1.5 × (H)1.2	
	計		3,024		11,567.10		
合計				167,853.21 167,853.05			

(7) 土地区画整理法第2条第2項に規定する事業の概要

(イ) 事業施行のための必要な工作物その他の物件の内容

該当なし

(ロ) 事業の施行に係る土地の利用の促進のため必要な工作物その他の物件の内容

上水道及びガス管は将来の需要に対応できるよう布設する。

2. 設計図

別添「設計図」のとおり

第4. 事業施行期間

自 平成 6年 4月22日 (公告の日)

平成21年 3月31日

至 平成24年 3月31日

第5. 資金計画書

1. 収 入

区 分		金額(千円)	摘 要	
基 本 事 業 費	通 常 費	国 費	888,500 1,777,000	
		市 費	762,000 1,524,000千円×5.0/10	
		小 計	888,500 762,000 1,777,000 1,524,000	
	交 付 金	国 費	636,700 788,500	684,000 521,000千円×5.0/10+960,000千円×5.5/10
		市 費	568,300 692,500	684,000 521,000千円×5.0/10+960,000千円×4.5/10
		小 計	1,205,000 1,481,000	
計		2,982,000 3,005,000		
地方特定道路整備事業費		1,630,000 1,661,000		
都 区 市 画 再 整 生 理	国 費	260,000 53,000	780,000 159,000千円×1/3	
		市 費	520,000 106,000	780,000 159,000千円×2/3
	小 計	780,000 159,000		
まちづくり交付金(都市再生)		- 2,348,000		
保 留 地 処 分 金		2,694,000 2,428,000	30,313 88,900 30,553 m ² ×79,500円/m ²	
公 共 施 設 管 理 者 負 担 金		2,986,000	(公園)	
市 単 独 費		2,728,000 713,000		
合 計		13,800,000 13,300,000		

他事業施行分

事業名称	事業費(千円)	摘要
3・4・12 鯛ヶ島八楠線 瀬戸川橋梁整備事業	1,071,000	幅員18m, 延長269m(橋長132.8m)
3・4・12 鯛ヶ島八楠線 六間川橋梁整備事業	415,500	幅員18m, 延長147m(" 29.8m)
準用河川六間川 改修事業	1,126,000	延長1,355m
福祉ゾーン整備事業	3,200,000	1.3 ha
「大覚寺遺跡」 発掘調査事業	250,000	1.2 ha

2. 支 出

事 項		単位	事業量	事業費(円)	摘 要	
公 共 施 設 整 備 費	築 造	道 路 幹 線 道 路	m	2,816	1,020,000 888,000	橋梁2ヶ所
		道 路 区 画 道 路	m	9,632	1,079,400 895,000	
		道 路 特 殊 道 路	m	310	21,400 15,000	
	造	水 路 築 造 費	m	2,124	459,000 455,000	
		公 園 施 設 費	m ²	38,241	433,500 387,000	整地費
	計				3,013,300 2,640,000	
	移 転	建 物 移 転 費	戸	282	6,502,900 6,730,000	
		墓 地 移 転 費	基	379	228,000	
		そ の 他 補 償 費	式	1	93,000 262,000	
		計				6,823,900 7,220,000
	移 設	電 柱 移 設 費	本	319	80,700	
		上 水 道 移 設 費	m	6,000	98,200	
		ガ ス 移 設 費	m	2,290	25,300 41,900	
		計				204,200 220,800
法 第 当 第 二 事 二 項 業 条 該 費	上 水 道	m	8,889	140,200		
	都 市 ガ ス	m	11,679	237,100 93,100		
	計				377,300 233,300	
整 地 費		m ²	321,282	1,389,500 1,231,700		
営 繕 費		戸	10	100,000 110,000		
工 事 雑 費		式	1	377,700 261,000		
調 査 設 計 費		式	1	832,000 850,000		
工 事 費 計				13,117,900 12,766,800		
損 失 補 償 費		式	1	20,000 24,000	大井川用水	
計				13,137,900 12,790,800		
借 入 金 利 子				-		
計				13,137,900 12,790,800		
事 務 費				662,100 509,200		
合 計				13,800,000 13,300,000	28,210 27,190 円/m ²	

3. 年度別歳入歳出資金計画表

単位：千円

区 分		平成 5年度	平成 6年度	平成 7年度	平成 8年度	平成 9年度	平成 10年度	平成 11年度	平成 12年度	平成 13年度	平成 14年度	平成 15年度	平成 16年度	平成 17年度	平成 18年度	平成 19年度	平成 20年度	平成 21年度	平成 22年度	平成 23年度	合 計	
歳 出	工 事 費	28,519	305,021	300,967	359,833	236,165	384,445	263,330	191,470	173,869	236,620	316,000 167,015	300,000 286,031	1,000,000 157,907	1,000,000 240,900	1,000,000 254,700	13,561 627,000	- 542,000	- 496,361	- 97,847	6,109,800 5,350,000	
	補 償 費	0	10,049	2,873	202,505	230,738	548,300	451,216	586,580	693,094	619,368	378,800 526,167	400,000 578,867	900,000 624,304	900,000 961,600	900,000 745,500	204,577 300,000	- 250,000	- 109,639	- 0	7,028,100 7,440,800	
	利 子	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	事 務 費	1,534	16,776	15,624	32,513	21,504	28,819	20,191	24,116	17,259	23,283	31,536 33,154	43,200 22,181	100,000 36,000	100,000 56,000	100,000 47,000	85,745 43,000	- 37,000	- 28,000	- 5,246	662,100 509,200	
	計	30,053	331,846	319,464	594,851	488,407	961,564	734,737	802,166	884,222	879,271	726,336	743,200 887,079	2,000,000 818,211	2,000,000 1,258,500	2,000,000 1,047,200	303,883 970,000	- 829,000	- 634,000	- 103,093	13,800,000 13,300,000	
歳 入	基 本 事 業 費	国 費	16,500	131,500	93,850	131,100	65,600	182,600	150,700	203,550	175,600	75,850	35,050	78,400 75,400	56,000 40,475	71,000 18,475	57,900 46,850	0 38,000	- 38,000	- 31,400	- 0	1,525,200 1,550,500
		市 費	13,500	128,500	91,150	118,900	59,600	177,200	146,700	200,050	169,700	75,850	29,950	66,600 62,600	54,000 34,025	69,000 16,025	56,100 40,150	0 32,000	- 32,000	- 26,600	- 0	1,456,800 1,454,500
	地方特定道路整備事業費	0	0	0	180,000	58,100	86,900	122,210	77,790	186,000	174,200	161,500	198,000 195,300	100,000 83,200	200,000 141,800	85,300 91,000	0 40,000	- 40,000	- 23,000	- 0	1,630,000 1,661,000	
	都市再生 区画整理	国 費	0	0	0	0	0	0	0	7,000	0	7,000	0	5,000 12,030	80,000 26,970	80,000 0	81,000 0	0 0	- 0	- 0	- 0	260,000 53,000
		市 費	0	0	0	0	0	0	0	14,000	0	14,000	0	10,000 24,060	160,000 53,940	160,000 0	162,000 0	0 0	- 0	- 0	- 0	520,000 106,000
	まちづくり交付金(都市再生)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	986,900	802,400	400,000	158,700	0	0	2,348,000
	保 留 地 処 分 金	0	0	0	14,005	19,525	51,805	65,127	39,776	72,922	112,371	51,721 81,382	75,200 99,689	700,000 111,601	700,000 95,300	700,000 66,800	91,548 460,000	- 560,300	- 474,304	- 103,093	2,694,000 2,428,000	
	公 共 施 設 管 理 者 負 担 金	0	0	0	30,000	120,000	324,000	250,000	260,000	280,000	420,000	416,000	310,000 418,000	576,000 468,000	0 0	0 0	0 0	- 0	- 0	- 0	2,986,000	
	市 単 独 費	53	71,846	134,464	120,846	165,582	139,059	0	0	0	0	0	32,115 2,454	0 0	274,000 0	720,000 0	857,700 0	212,335 0	- 0	- 78,696	- 0	2,728,000 713,000
	計	30,053	331,846	319,464	594,851	488,407	961,564	734,737	802,166	884,222	879,271	726,336	743,200 887,079	2,000,000 818,211	2,000,000 1,258,500	2,000,000 1,047,200	303,883 970,000	- 829,000	- 634,000	- 103,093	13,800,000 13,300,000	
差 引 過 不 足	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
借 入 金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	