



土地区画整理事業
焼津市

やいづっていいかも!!

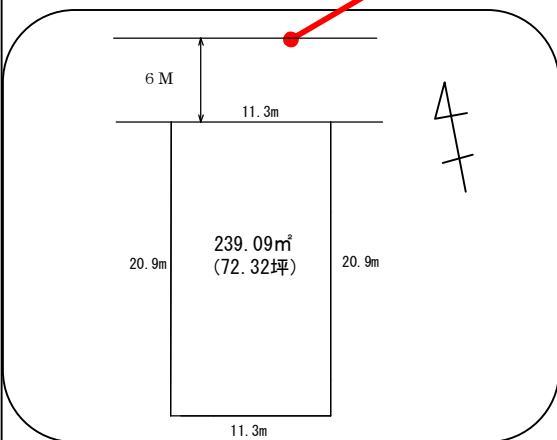
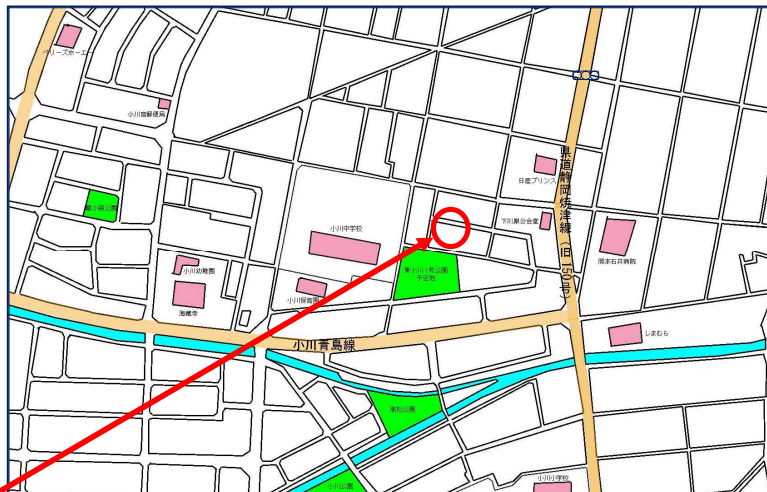
区画整理による宅地分譲

小学校・中学校至近
JR焼津駅まで3^キ圏内

お買物便利・病院も近く安心

売主直売物件!!

販売において仲介を通さない流通形態のため、仲介手数料がかかりません。



| | | | | |
|---------------|---------------------------------------|-----------------|---|--|
| 売出番号 | No. 1 | 所在地 | 11街区 保3 (焼津市東小川) ゼンリン住宅地図(2010): 焼津市 P80-J-1 | |
| 現況面積 地目 | 239.09 m ² (72.32 坪) 宅地 | | 売却 価格 | 18,864,201 円 |
| 接面道路の幅員、状況 | 北側 6m 道路に接続 | | 単価 | 78,900 円/m ² (260,826 円/坪) |
| 計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第2種中高層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% | |
| 準防火地域 | なし | 防火地域 | なし | |
| 供給処理施設の 状況 | 電気 | 引き込み可能 | 中部電力藤枝(営) (054-659-2200) | |
| | 上水道 | 引き込み可能 | 焼津市水道局 (054-624-0111) | |
| | 下水道 | 公共下水道あり | 焼津市下水道課 (054-626-2176) | |
| | 都市ガス | 引き込み可能 | 東海ガス焼津(支) (054-629-7100) | |
| 公共施設 | 駅 | 焼津駅まで 2.4 km | | |
| | 小学校 | 小川小学校まで約 0.5 km | | |
| | 中学校 | 小川中学校まで約 0.2 km | | |
| その他参考事項 | 〈南側〉宅地 〈北側〉道路 〈東側〉宅地 〈西側〉宅地 | | | |

焼津市役所区画整理課

焼津市本町2丁目16-32
TEL: 054-626-2167