



土地区画整理事業  
焼津市

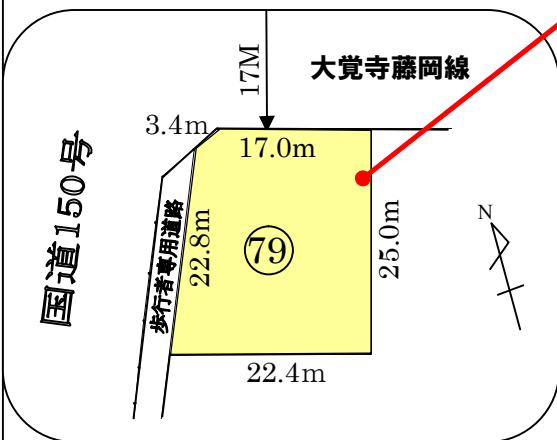
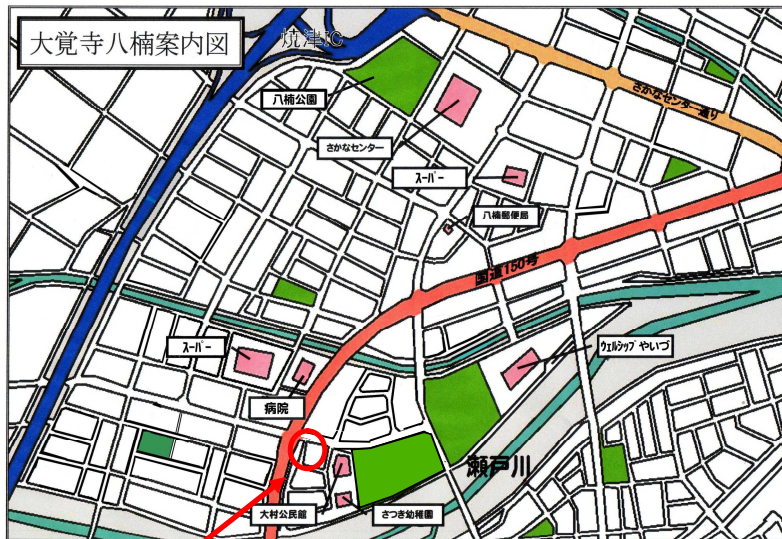
# 行政の宅地分譲

焼津IC・国道150号沿い  
JR焼津駅まで3km圏内

お買物便利・病院も近く安心

売主直売物件!!

販売において仲介を通さない流通形態のため、仲介手数料がかかりません。



売出番号	No. 79	所在地	73 街区 保1 (焼津市大覚寺) ゼンリン住宅地図(2009): 焼津市 P40-J-3	
現況面積 地目	520.62 m <sup>2</sup> (157.48 坪) 宅地	売却 価格	34,621,230 円	
接面道路の幅員、状況	北側 17m 道路・ 西側歩道専用道路に接続	単価	66,500 円/m <sup>2</sup> (219,834 円/坪)	
計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域 特別業務地区第4種	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
準防火地域	なし	防火地域	なし	
供給処理施設の 状況	電気	引き込み可能	事業所名・電話番号 中部電力藤枝(営) (054-659-2200)	
	上水道	引き込み可能	焼津市水道局 (054-624-0111)	
	下水道	公共下水道なし		
	都市ガス	引き込み可能	東海ガス焼津(支) (054-629-7100)	
公共施設	駅	焼津駅まで	2.1 km	
	小学校	焼津西小学校まで	1.6 km	
	中学校	大村中学校まで	0.6 km	
その他参考事項	<南側>宅地 <北側>道路 <東側>宅地 <西側>歩行者専用道路			

## 焼津市役所区画整理課

焼津市本町2丁目16-32  
TEL: 054-626-2167