

受付時確認事項

No.	確認事項	チェック欄
申込書の確認事項		
1	一戸建ての建築物か ※賃貸・分譲目的は対象外 (要綱2条1号)	
2	空き家とその土地のは同一所有者か(要綱2条2号) ・申込者と土地・建物所有者が異なる場合は受付不可 ・所有権移転登記が未済の場合は、移転登記が必要です	
3	販売価格1000万円以下(税抜き)が空き家バンクの対象になることを把握しているか(要綱5条4項1号)	
4	協力業者以外の不動産業者と媒介契約を締結していないか ・締結している場合は、契約期間が切れるまでは受付不可であることを伝える ・媒介契約期間が更新されている可能性が高いため、空き家バンクに切り替えることのできることを得てもらう ・媒介契約を締結していた不動産業者に継続して依頼した方が良い場合もある旨を伝える	
誓約書の確認事項		
5	・暴力団員ではないか ・暴力団員でなくなった日から5年を経過しているか (要綱5条4項2号)	
6	・共有者・抵当権者の同意を得ているか (要綱5条4項4号)	
7	HP上で公開することを了解しているか	
8	確認申請書を保管しているか(平面図、配置図)があるか	
9	報酬告示の改正について了解しているか	