

# 焼津市住生活基本計画

平成 30 年 3 月

焼 津 市

# 目次

<b>第1章 計画の目的と位置づけ</b> .....	<b>1</b>
1. 計画策定の背景 .....	2
2. 計画の目的 .....	2
3. 計画の位置づけ .....	3
4. 計画期間 .....	3
<b>第2章 上位・関連計画の把握</b> .....	<b>5</b>
1. 住生活基本計画（全国計画） .....	6
2. 静岡県住生活基本計画 .....	7
3. 第6次焼津市総合計画 .....	8
4. 第4次焼津市国土利用計画 .....	9
5. 焼津市都市計画マスタープラン .....	11
<b>第3章 本市の住宅・住環境の現状</b> .....	<b>13</b>
1. 焼津市の概況 .....	14
2. 人口・世帯等の動向 .....	15
3. 住宅ストック※の状況 .....	21
4. 住環境の状況 .....	30
5. 公的賃貸住宅※等の状況 .....	34
<b>第4章 前計画の評価・検証</b> .....	<b>37</b>
<b>第5章 市民意向の把握</b> .....	<b>49</b>
<b>第6章 住生活に関する課題の整理</b> .....	<b>59</b>
1. 住生活を取り巻く社会環境の変化 .....	60
2. 本市の住生活に関する課題 .....	63
<b>第7章 基本理念と目標</b> .....	<b>69</b>
1. 基本理念 .....	70
2. 住生活の基本目標 .....	71
<b>第8章 住生活に関する施策の展開</b> .....	<b>75</b>
基本目標1 住みたい、住み続けたいとなる住環境の形成 .....	78
基本目標2 誰もが安全・安心に暮らすことのできる居住環境の形成 .....	82
基本目標3 住宅ストック※の質の向上と効果的な活用 .....	90
基本目標4 居住の安定の確保 .....	94

<b>第 9 章 公営住宅の活用に関する検討</b> .....	<b>97</b>
1. 将来の住宅ストック※.....	98
2. 公営住宅の供給の考え方.....	99
<b>第 10 章 計画の実現に向けて</b> .....	<b>101</b>
1. 各主体の役割.....	102
2. 推進体制の整備.....	103
3. 計画の進行管理.....	104
用語解説.....	105

**●文中のマークについて**

本計画では、文中に※印をつけている語句の用語解説を巻末に掲載しています。

