

## ■ 第 3 次焼津国土利用計画と他関連計画との対照表

| 第三次国土利用計画(H22.10) |    |   | 他関連計画での位置づけ                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 他関連計画との整合性の確認                                                                                                                    |
|-------------------|----|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 頁                 | 章  | 節 | 内容                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                  |
| 2                 | 1. | 2 | <p>【自然環境を保全し、やすらぎの空間を創出するための土地利用】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○豊かな自然が残る高草山、大崩海岸を含めた駿河湾に臨む 15.5kmの海岸線一帯、大井川河口などの良好な自然環境を保全する土地利用</li> <li>○人と自然のふれあいの場などとして、市民にやすらぎのある空間を提供</li> </ul> | <p>都市計画MP</p> <p>第 1 章 2 節<br/>【環境にやさしいまちづくり】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・豊かな水・緑を守り、環境負荷の小さなまちづくり</li> </ul> <p>第 1 章 3 節</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○自然環境保全・活用エリア</li> <li>・高草山周辺から大崩海岸に至るエリアであり、森林が有する機能の保全・活用を積極的に図ります。</li> </ul> <p>第 1 章 4 節</p> <p>③環境にやさしいまちづくりの実現にむけた課題・目標</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◎豊かな水・緑を守り、環境負荷の小さいまちづくりを進めます。</li> <li>・高草山や駿河湾(海岸)、大井川や瀬戸川などの自然環境の保全</li> </ul> <p>第 1 章 5 節</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◎水・緑の環境整備とネットワーク化の方針</li> <li>・大井川、朝比奈川、瀬戸川、黒石川、小石川、栃山川、木屋川(桜並木)、和田浜海岸の松林、志太田中川、成案寺川、意識・横須賀川(桜並木)、泉川、大井川、駿河湾などの河川沿いでは、貴重な緑の保全を図るとともに、個性豊かな水と緑の拠点(栃山川自然生態観察公園、栃山川緑地公園)の保全・整備を推進</li> </ul> | <p>・自然環境の保全を図る場所として、都市MPでは、朝比奈川、瀬戸川、黒石川、小石川、栃山川、木屋川(桜並木)、和田浜海岸の松林、志太田中川、成案寺川、一色・横須賀川(桜並木)、泉川、大井川、駿河湾、栃山川自然生態観察公園、栃山川緑地公園が明記。</p> |

| 第三次国土利用計画(H22.10) |   |   | 他関連計画での位置づけ                                                                                                                                    | 他関連計画との整合性の確認                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 頁                 | 章 | 節 | 内容                                                                                                                                             | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2                 |   |   | <p>【災害に強い安全な土地利用】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○土砂災害対策や河川改修などにより、風水害や地震などの自然災害に対する安全性を高める土地利用</li> <li>○災害に強いまちづくりを推進</li> </ul> | <p>第1章2節、4節</p> <p>【自然災害に強いまちづくり】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◎地震・津波・水害などの自然災害に強いまちづくり <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅などの耐震化の促進</li> <li>・大井川港や焼津漁港、石津浜、田尻北浜で粘り強い海岸堤防、潮風グリーンウォーク、水門など、津波浸水を軽減する防災施設の整備</li> <li>・津波災害のおそれがあるところでの土地利用の見直し</li> <li>・中小河川(瀬戸川、朝比奈川、小石川、黒石川、泓の川、成案寺川、志太田中川、藤守川)の改修・治水対策</li> </ul> </li> <li>◎災害時の避難や防災活動が円滑に行えるまちづくり <ul style="list-style-type: none"> <li>・安全、迅速に避難できる避難路・避難場所の確保と避難誘導情報の提供</li> <li>・庁舎や消防施設など、災害対策拠点の確保</li> <li>・防災拠点等をネットワークする緊急輸送路の整備</li> </ul> </li> <li>◎自主防災意識を啓発するまちづくり <ul style="list-style-type: none"> <li>・防災マップの腐朽・周知・充実</li> <li>・実効性の高い防災訓練や防災出前講座などの実施</li> <li>・行政と市民等の協働による防災・減災まちづくり計画などの作成</li> </ul> </li> </ul> <p>第2章 地域別構想</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・高草山一帯では、大雨時に水害が発生している他、崩壊のおそれがある急斜面地が多く存在しているため、総合的な治水対策や、急斜面地対策などの災害防止対策の実施</li> <li>・「向こう3軒両隣」の思想に基づく、地域が地域を守る、共助のネットワークの仕組みの構築</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・河川改修する河川として、瀬戸川、朝比奈川、小石川、黒石川、泓の川、成案寺川、志太田中川、藤守川が明記。</li> <li>・災害対策の内容として、住宅耐震化の促進や防災施設の整備、治水対策をすすめることが明記。</li> <li>・土砂災害対策として、高草山一帯で急傾斜地対策を実施することを明記。</li> <li>・災害に強いまちづくりの方策として、都市MPでは、避難や防災活動、自主防災意識の啓発が明記。⇒時期国土利用計画の土地利用方針に盛り込むことを検討。</li> </ul> |
| 2                 |   |   | <p>【市民生活の利便性を高め、安心して暮らせる空間を創出するための土地利用】</p> <p>土地区画整理事業等による計画的な都市基盤の整備により、良質な住宅地の形成や都市機能が集積する土地利用を図り、市民生活の利便性を高め、市民が安心して暮らせる空間を創出します。</p>      | <p>第1章2節、4節</p> <p>【誰もが安心して生き生きと暮らせるまちづくり】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◎子供や子育て世代が安心・健康に暮らせるまちづくり <ul style="list-style-type: none"> <li>・子育て支援施設(保育所など)の適正配置・充実</li> <li>・子育て世帯のニーズに対応した住宅の供給</li> <li>・子どもの遊び場となる公園・広場の確保</li> </ul> </li> <li>◎高齢者や障害者が利用しやすく、安心・健康に暮らせるまちづくり <ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者支援施設(デイサービス・老人ホームなど)の適正配置・充実</li> <li>・高齢者世帯のニーズに対応した住宅の供給</li> <li>・公共施設のユニバーサルデザイン化、分かりやすい案内・標識等の設置</li> </ul> </li> <li>◎誰もが多様な交通手段で移動できるまちづくり <ul style="list-style-type: none"> <li>・拠点と拠点、地域と拠点を連絡する最適な交通体系の構築</li> <li>・徒歩や自転車で移動しやすい道路空間の創出</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>安心して暮らせるまちづくりに関する方針内容として、国土利用計画と都市MPでは、不一致。⇒都市MPの「誰もが安心して生き生きと暮らせるまちづくり」の内容も次期国土利用計画の土地利用の基本方針に盛り込むことを検討。</p>                                                                                                                                                                            |

| 第三次国土利用計画(H22.10) |   |   | 他関連計画での位置づけ                                                                                                                                                                                                                                              | 他関連計画との整合性の確認                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 頁                 | 章 | 節 | 内容                                                                                                                                                                                                                                                       | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                 |
| 2                 |   |   | <p>【経済的に安定した市民生活並びに自主財源を確保するための土地利用】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○焼津漁港や大井川港などの産業基盤施設や富士山静岡空港、設置が計画されている東名高速道路の新インターチェンジなどを活かし、経済的に安定した市民生活のための雇用の場の確保・拡大</li> <li>○道路や排水路等の基盤整備を積極的に推進</li> <li>○周辺環境との調和に配慮しつつ、優良な企業の適正な立地を促進</li> </ul> | <p>第1章2節、4節</p> <p>【活力ある産業と活発な交流を生み出すまちづくり】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◎中心市街地のにぎわい・交流を創出するまちづくり <ul style="list-style-type: none"> <li>・中心市街地における都市機能の集積・充実・更新</li> <li>・まちなか居住の促進</li> <li>・空き家・空き地の有効活用</li> </ul> </li> <li>◎地域に根付いた産業を活かした個性あるまちづくり <ul style="list-style-type: none"> <li>・産業・観光交流拠点(東名高速道路焼津IC、大井川焼津藤枝スマートIC、富士山静岡空港)の立地条件や周辺環境を活かした交流促進、にぎわい創出 <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市拠点～中心市街地～焼津漁港周辺産業・観光交流拠点の、連続的にぎわい空間の創出</li> <li>・大井川焼津藤枝スマートIC周辺における新たな産業拠点の形成</li> <li>・消費者ニーズの多様化に対応した、産業の高付加価値化</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>雇用の場の拡大するために活用する場所として、大井川焼津藤枝スマートIC周辺が明記。</p>                                                                                                                                                |
| 2                 |   |   | <p>【地域の特性を活かすとともに市民と共に創る土地利用】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○自然環境や景観、歴史、文化などの特性の活用</li> <li>○市民の意見や考えを積極的に取り入れ、各地域のまちづくりに活用</li> </ul>                                                                                                      | <p>第1章2節</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域の特徴を活かした、個性的な街並み・美しい風景を形成するまちづくり</li> </ul> <p>第1章4節</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◎地域固有の自然・歴史・文化を守り、活かしたまちづくり <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域活動・交流の場の維持・充実</li> <li>・歴史・文化(焼津神社・浜通り・日本武尊石像・小泉八雲記念碑・熊野神社・永豊寺・海蔵寺・旭伝院・大井神社・石津の水天宮、成道寺、藤守の田遊び、大井八幡宮、舟形屋敷、子安神社、吉永八幡宮、駿河湾や富士山を望む海辺景観)をはじめとする焼津市ならではの観光資源の掘り起こしと交流の場としての活用、ネットワークづくり</li> <li>・エリアマネジメントによる地域づくりの推進</li> </ul> </li> </ul> <p>第2章2節</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>②高草山や花沢の里など、地域固有の資源を活かした景観まちづくり <ul style="list-style-type: none"> <li>・高草山、大崩海岸、朝比奈川、浜当目海岸の自然や、林叟院、法華寺をはじめとする神社仏閣など、地域ならではの自然資源や歴史文化資源を守り、活かすため、地域独自の景観まちづくりを推進</li> </ul> </li> </ul> <p>第2章地域別構想</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域活動の中心地(東益津公民館、大村公民館、大覚公園、総合福祉会館、焼津公民館、小川公民館、小川公園、豊田公民館、港公民館、石津西公園、松原公園、石津浜公園、大富公民館、和田公民館、大井川東小学校、大井川西小学校、(仮)大井川防災広場、大井川南小学校)を有効活用したまちづくり(レクリエーション、防災、防犯)の推進</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域固有の自然・歴史・文化資源として、高草山、花沢の里、焼津神社・浜通り・日本武尊石像・小泉八雲記念碑・熊野神社・永豊寺・海蔵寺・旭伝院・大井神社・石津の水天宮、成道寺、藤守の田遊び、大井八幡宮、舟形屋敷、子安神社、吉永八幡宮、駿河湾や富士山を望む海辺景観、林叟院、法華寺が明記。</li> </ul> |

| 第三次国土利用計画(H22.10) |   |           |                                                                                                                           | 他関連計画での位置づけ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 他関連計画との整合性の確認                                                                                    |  |
|-------------------|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 頁                 | 章 | 節         | 内容                                                                                                                        | 内容          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                  |  |
| 3                 | 3 | (1)<br>農地 | ◎優良農用地の確保<br>・優良農用地の確保を基本とし、まとまりのある農用地、農業生産基盤の整った農用地は、常に良好な状態を保つよう適切に保全します。                                               | 都市計画MP      | 第2章地域別構想 各地域より<br>・まとまりのある優良農地は地域の貴重な緑の財産となっていることから、農地としての利用を継続するための取組と併せ、緑の風景を地域住民のやすらぎの場として保全<br>・優良農地による田園風景などの自然景観を保全するため、地域独自の景観まちづくりを推進<br>・ボランティアなどの地域住民が主体となった環境美化活動を推進                                                                                                                                                                                                          | 都市MPでは、優良農地の保全の目的として、農業生産基盤の確保に加えて、 <b>田園風景や緑の風景等の自然景観保全</b> も目的としている。                           |  |
| 3                 |   |           | ◎農業生産基盤の整備・充実<br>・農業生産性の向上、農業経営の安定化を図るため、農業生産基盤の整備・充実を進めます                                                                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                  |  |
| 3                 |   |           | ◎農用地の効率的利用<br>・耕作放棄地の有効利用を促進し、農用地としての機能の維持・回復に努めるとともに、耕作放棄地の発生の抑制に努めます。                                                   |             | 第2章地域別構想<br>・遊休農地等の未利用地については、周辺の自然環境や自然景観を損なうことがないように、今後の有効活用方策等について検討                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 都市MPでは、耕作放棄地(農林業センサスにおける統計上の用語)から <b>遊休農地</b> (農地法における定義)という表現に代わり、対象となる農地範囲が広がっている。             |  |
| 3                 |   | (2)<br>森林 | ◎適正な保全・管理<br>・計画的な森林整備により、高草山や海岸沿いの森林を適正に保全・管理します。                                                                        | 都市計画MP      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                  |  |
| 3                 |   |           | ◎森林の有効利用<br>・市民が気軽に親しみ、楽しむことができる憩いの場やレクリエーション活動の場などとして有効利用を図ります。                                                          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                  |  |
| 3                 |   | (3)<br>河川 | ①河川<br>◎災害に強い川づくり<br>・宅地化の進展に伴い、農地が持つ保水機能が低下する中、台風や集中豪雨による浸水被害を減らすため、河川の治水機能を高め、流域が持つ保水・遊水機能を保全し、災害に強い川づくりを進めます。          | 都市計画MP      | 第2章地域別構想 各地域より<br>・台風や集中豪雨などに起因する水害の防止・軽減を図るため、瀬戸川、朝比奈川、小石川、黒石川、泓の川、木屋川、栃山川、成案寺川、志太田中川、藤守川、泉川では、河川の特性を踏まえた整備を維持管理を進めるとともに、総合的な治水対策を推進します。                                                                                                                                                                                                                                                | 都市MPでは、総合的な治水対策を推進すべき河川が、 <b>瀬戸川、朝比奈川、小石川、黒石川、泓の川、木屋川、栃山川、成案寺川、志太田中川、藤守川、泉川</b> では、河川と明記。        |  |
| 4                 |   |           | ◎親しみある美しい川づくり<br>・都市化が進むなか、身近な自然資源として良好な環境を守るとともに、健康増進やレクリエーションのための親水空間として整備・充実を図ります。また、市民・事業者・行政の協働により、水質浄化や河川美化に取り組みます。 |             | 第1章3節<br>○うるおい環境軸<br>・大井川、朝比奈川、瀬戸川、黒石川、栃山川といった骨格的な河川をうるおい環境軸と位置づけ、河川沿いに、うるおいある環境空間の形成。<br><br>第1章4節<br>③環境にやさしいまちづくりの実現に向けた課題・目標<br>・生活に身近な親水空間の保全・形成と、うるおいのある自転車・歩行者空間の創出、これらを結ぶネットワークづくり<br>第2章地域別構想 各地域より<br>・瀬戸川、朝比奈川、栃山川、木屋川、黒石川、志太田中川、成案寺川、泉川、大井川などの地域を流れる河川と水辺、周辺の緑地を守るとともに、地域住民の憩いの場、交流の場、健康づくりの場として効果的に活用<br>・黒石川、小石川、泓の川、木屋川などの地域を流れる河川などの水辺をつなぐ、緑と水の風景を楽しめるうるおいのある歩行者空間の創出を図る | 都市MPでは、河川を親水空間として整備する方針に加えて、親水空間をうるおいある自転車・歩行者空間を創出することにより、それらの <b>親水空間をネットワーク化</b> する方針も示されている。 |  |

| 第三次国土利用計画(H22.10) |   |        |                                                                                                                                                                                            | 他関連計画での位置づけ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 他関連計画との整合性の確認                                                                                              |
|-------------------|---|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 頁                 | 章 | 節      | 内容                                                                                                                                                                                         | 内容          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                            |
| 4                 |   |        | <p>②農業用排水路</p> <p>◎用排水路の計画的整備</p> <p>・農業生産性の向上及び地域環境の保全を図るため、用排水路の適切な維持・管理、計画的かつ効果的な再整備等を進めます。</p>                                                                                         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                            |
| 4                 |   | (4) 道路 | <p>①一般道路</p> <p>◎道路網の計画的整備</p> <p>・開港した富士山静岡空港や整備が進められている新東名高速道路や設置が計画されている東名高速道路焼津・吉田間への新インターチェンジなどの広域交通体系の変化に対応した幹線道路の整備をはじめ、市民の日常生活に欠くことができない生活道路の整備など、安全で円滑な道路網の形成に向けて計画的な整備を進めます。</p> | 都市計画MP      | <p>第1章5節</p> <p>道路交通ネットワークの整備方針</p> <p>■高規格幹線道路</p> <p>・国土軸を形成する東名高速道路を有効に活用し、生活交流、観光交流、物流など、多様な利用を促進</p> <p>■主要幹線道路</p> <p>・広域の都市圏及び隣接都市との円滑な移動を可能にするため、(都)志太東幹線を計画的に整備するとともに、適正な維持管理を行います。</p> <p>■幹線道路</p> <p>・主要幹線道路を補完し、隣接都市及び市内の円滑な移動を可能にするため、(都)焼津広幡線や(都)小川島田幹線などの都市計画道路等の幹線道路を計画的に整備するとともに、適正な維持管理を行います。</p> <p>■補助幹線道路</p> <p>・幹線道路を補完し、市内の円滑な移動を可能にするため、(都)豊田南線などの都市計画道路等を計画的に整備するとともに、適正な維持管理を行います。</p> | <p>都市MPでは、道路網の整備方針として、主要幹線道路では、(都)志太東幹線、幹線道路では、(都)焼津広幡線や(都)小川島田幹線、補助幹線道路では、(都)豊田南線を計画的に整備・維持管理することが明記。</p> |
| 4                 |   |        | <p>◎安全で快適な道路整備</p> <p>・整備にあたっては、安全性の確保はもとより、災害時における避難、救急、救援などの機能や良好な交通環境などに配慮します。また、歩行者空間の整備・充実により、安全で安心して移動ができる人優先の環境づくりを進めます。</p>                                                        |             | <p>■生活道路</p> <p>・最寄りの幹線道路へのアクセスをより円滑にし、災害時において安全な避難を実現するため、高齢者や障害者、自転車などが安全に通行できる生活道路の整備または維持管理を行います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 位置づけ変化なし。                                                                                                  |
| 4                 |   |        | <p>◎適正な維持・管理</p> <p>・老朽箇所や危険箇所の修繕など、適正な維持・管理を進め、安全で安心な通行の確保に努めます。</p>                                                                                                                      |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                            |
| 4                 |   |        | <p>②農林道</p> <p>◎適正な維持・管理</p> <p>・老朽箇所や危険箇所の修繕など、適正な維持・管理に努め、農林道の機能・役割の保全を図ります。</p>                                                                                                         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                            |



| 第三次国土利用計画(H22.10) |   |        | 他関連計画での位置づけ                                                                                                                                                      |        | 他関連計画との整合性の確認                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |
|-------------------|---|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 頁                 | 章 | 節      | 内容                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                               |
| 5                 |   | (5) 宅地 | ①住宅地<br>◎既存の住宅地等における住環境の質の向上<br>・既存の住宅地については、良好な居住環境を守りながら、生活基盤の整備や緑地の整備などにより安全性・快適性の向上を図ります。                                                                    | 都市計画MP | 第1章第5節<br>■低層住宅専用地<br>・小川地域の土地区画整理事業実施地区や港地域南部等は、周辺環境と調和した、ゆとりと落ち着きのある良好な低層住宅専用地として住環境を維持します。<br>・住宅専用地としての良好な住環境を維持しながら、災害に強いまちづくりを進めるため、建築形態に関するルールの見直しについて適切に検討します。<br><br>■中高層住宅専用地<br>・中心商業・業務地周辺の住宅地や、主要な幹線道路の沿道後背住宅地等は、防災性や生活利便性を備えた、ゆとりと落ち着きのある良好な中層住宅専用地としての住環境を維持します。<br><br>■一般住宅地<br>・低層及び中高層住宅専用地以外の住宅地を一般住宅地として位置づけ、良好な住環境の維持、創出を図るため、緑化等を促進していきます。 | 都市MPでは、既存の住宅地(低層、中高層、一般)の住環境の整備方針として、安全性・快適性・生活利便性の向上や緑化促進に加えて、 <b>周辺環境との調和</b> (低層)も定められている。                 |
|                   |   |        | ◎新たな住宅地の計画的整備<br>・定住人口の確保、増加をめざし、人口・世帯の動向や多様な住宅ニーズ等を見据えながら、質の高い新たな住宅地の整備を計画的に進めます。                                                                               |        | 第1章5節<br>新たな宅地開発にあたっては、宅地分譲助成事業を活用し居住促進を図るとともに、空き家空地等、低未利用地の活用を優先し、民間活力を活かした宅地開発事業などにより、良好な住環境を創出。                                                                                                                                                                                                                                                                | 都市MPでは、新たな宅地開発の方針として、 <b>宅地分譲助成事業の活用</b> や、 <b>空き家・空地等の低未利用地の優先的な活用</b> 、 <b>民間活力を活かした宅地開発事業の活用</b> が定められている。 |
|                   |   |        | ②工業用地<br>◎新たな企業誘致の促進<br>・富士山静岡空港、東名高速道路の新インターチェンジ等を活かした企業誘致を積極的に進めるため、必要な工業用地の確保と整備を図ります。<br><br>◎既存の工業地における環境の維持・向上<br>・既存の工場集積地や工業団地においては、工業地として環境の維持・充実を図ります。 |        | 第1章5節<br>■工業地<br>・東益津地域や豊田地域の一部、また大井川左岸に位置する工業地では、良好な操業環境を維持するとともに、緑化等により、周辺の住環境や自然環境と共生できる工業地を形成します。<br><br>■環境共生型工業地<br>・水産加工センター、水産流通加工団地や高新田第1・2工業団地など、計画的に開発された一団の工業地や工業団地、または中小工場が既に集団化している策牛地区周辺においては、周辺の自然環境との調和・共生に留意しながら、良好な操業環境を維持します。                                                                                                                 | 既存の工業地における環境の維持・向上する地域として、 <b>東益津地域や豊田地域の一部、大井川左岸に位置する工業地や水産加工センター、水産流通加工団地、高新田第1・2工業団地のある策牛地区周辺</b> が明記。     |

| 第三次国土利用計画(H22.10) |     |     | 他関連計画での位置づけ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 他関連計画との整合性の確認                                                                                                                                         |
|-------------------|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 頁                 | 章   | 節   | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                       |
| 5                 |     |     | <p>③その他の宅地</p> <p>◎商業業務地としての機能・魅力の向上</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・中心商業業務地、近隣商業業務地、沿道商業地など、各々の商業業務地に求められる役割や機能に応じ、魅力ある商業地景観・環境の形成や周辺環境との調和等に配慮しながら計画的な整備を進め、商業業務地としての魅力及び機能の向上を図ります。</li> </ul> <p>◎流通業務機能の向上</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・東名高速道路や新東名高速道路、焼津漁港、大井川港等を活かし、流通業務施設の誘致、集積を進めます。</li> </ul> <p>◎公共公益施設(教育・文化・福祉施設等)の適正な配置と整備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市民サービスの低下を招かないよう利便性などに十分配慮し、地域の特性やバランス等を考慮しながら適正な配置と施設整備を進めます。</li> </ul> | <p>第1章第5節</p> <p>■中心商業・業務地</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・焼津駅周辺一帯の中心市街地においては、さまざまな人の交流によるにぎわいのある商業・業務地を形成するため、「中心市街地活性化基本計画」を踏まえ、市民や観光客等のニーズに対応し、地域固有の資源や空き家・空き地等を活用しながら、新たな都市機能の誘導も検討していく、市の玄関口にふさわしい魅力的なまちづくりをします。</li> <li>・定住人口の増加によるまちの活力創出を図るため、民間活力等の導入により、多様な世帯に対応した良質な住宅の供給を促進するとともに、安全・快適な住環境を創出するための市街地環境整備を推進します。</li> </ul> <p>■生活商業地</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・西焼津駅周辺市街地や市域中部の市街地においては、民間活力等の導入により、多様な世帯に対応した良質な住宅の供給を促進するとともに、地域住民の生活利便性をより高めるため、商業・業務など生活に必要な機能を適切に誘導する土地利用を推進します。</li> </ul> <p>■沿道サービス地</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・国道150号、(都)焼津広幡線、(都)焼津駅道原線、(都)鯛ヶ島八幡線、(都)焼津下小田線などの幹線道路沿道については、道路交通便利性を活かした商業・業務施設等が立地する沿道サービス地として利用し、周辺の住宅地等と調和した沿道環境の形成を図ります。</li> </ul> | <p>都市MPでは、商業業務地における位置づけの乖離はない。具体的な場所として、中心商業業務地は、<b>焼津駅周辺一帯、近隣商業業務地は、西焼津駅周辺、沿道商業地は、国道150号、(都)焼津広幡線、(都)焼津駅道原線、(都)鯛ヶ島八幡線、(都)焼津下小田線などの幹線道路沿道</b>が明記。</p> |
| 6                 |     |     | <p>◎安全で活力ある港、市民に親しまれる港づくり</p> <p>産業拠点として施設の整備・充実を図るとともに、市民の憩い、レクリエーションの場としての機能の向上を図るなど、市民に親しまれる港づくりを進めます。また、地震・津波等の発生に対し、災害に強い港づくりを進めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>第1章3節</p> <p>○産業・交流拠点</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・東名高速道路焼津IC周辺、焼津漁港周辺、大井川港周辺、東名高速道路大井川焼津藤枝スマートIC周辺を産業・観光交流拠点と位置づけ、市民や観光客でにぎわう拠点の形成を図ります。</li> <li>・ここでは、物流・生産機能の充実などにより、産業の振興を図るとともに、産業を通じた観光交流を促進していきます。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>都市MPでは、<b>産業拠点だけではなく、観光拠点としても位置づけられている。</b></p>                                                                                                    |
| 6                 | (6) | その他 | <p>◎公園施設の適正な配置と計画的な整備</p> <p>既存公園施設については、機能を保持するとともに、新設公園については、地域の特性やバランス、避難地としての機能などを考慮しながら、適正な施設配置のもと計画的な整備を進め、緑あふれる快適な都市環境・生活環境を創出します。また、市民の意見を取り入れるなど、市民が利用しやすい施設づくりに努めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>都市計画MP</p> <p>■住区基幹公園</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・生活に身近な憩いの場として、(都)助三島公園、(都)下雨垂公園、(都)雁橋公園、(都)下小路公園などの街区公園、(都)会下之島公園などの近隣公園、(都)石津西公園などの地区公園の整備を推進します。</li> </ul> <p>■都市基幹公園</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・総合公園である(都)石津浜公園、運動公園である焼津市大井川河川敷運動公園の適切な維持管理を行います。</li> </ul> <p>■その他の公園</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・沿道緑地や自然生態観察公園など、憩い空間となる都市緑地の整備を推進するほか、地域のさまざまな資源の利活用や緑化の充実を図り、地域住民の身近な公園・広場の確保に努めます。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>都市MPでは、計画的整備を図る公園として、(都)助三島公園、(都)下雨垂公園、(都)雁橋公園、(都)下小路公園などの街区公園、(都)会下之島公園などの近隣公園、(都)石津西公園、焼津市大井川河川敷運動公園等が明記</p>                                     |

| 第三次国土利用計画(H22.10) |   |                                                                                                                                                                        | 他関連計画での位置づけ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 他関連計画との整合性の確認                                                  |
|-------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 頁                 | 章 | 節                                                                                                                                                                      | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| 6                 |   |                                                                                                                                                                        | ◎海岸における良好な自然環境、美しい景観の保全<br>津波や高潮などに対して安全な海岸の整備を促進するとともに、良好な自然環境、美しい景観を保全するため、適切な維持・管理を図ります。                                                                                                                                                                                                                                                      | 第2章 ※文末( )内各地域別構想の該当地域<br>・石津海岸公園や田尻北浜等の富士山や駿河湾を望む海辺景観の保全とPR、観光やまちづくりへの有効活用(港地域)<br>・田尻北浜などの海岸部における粘り強い防潮堤の整備促進(港地域、和田地域、大井川南地域)<br>・津波避難ビルの指定協力の推進、津波避難場所の確保(港地域)<br>・公民館や公園等の既存施設を有効活用した、地域住民主体の活力あるまちづくり、地域の防災拠点としての有効活用(港地域)<br>・海岸における松林の保全(和田地域)<br>・ディスカバリーパークの有効活用による、にぎわいの創出・観光振興(和田地域) | 位置づけの乖離はなし。                                                    |
| 6                 |   |                                                                                                                                                                        | ◎歴史文化遺産の保全・活用<br>本市の歴史文化を伝える貴重な資源として文化財の保全・整備を進めるとともに、これらの資源をまちづくりに活用していきます。                                                                                                                                                                                                                                                                     | 第2章 ※文末( )内各地域別構想の該当地域<br>・重要伝統建造物群保存地区に指定されている花沢の里等の地域ならではの自然や歴史文化資源を守り、活かすための地域独自の景観まちづくりの推進。(東益津地域)                                                                                                                                                                                           |                                                                |
| 6                 |   |                                                                                                                                                                        | ◎低・未利用地の適切かつ有効利用<br>周辺の土地利用等と調整を図りながら、適切な土地の有効利用を図ります。                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ・都市MPでは、位置づけなし。                                                |
| 6                 |   |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 第1章第5節<br>■市街地環境整備検討地<br>・市街地に隣接する小川大住地区においては、周辺の自然環境や営農環境との調和・共生に留意しながら、市街地環境を補完する新たな土地利用を検討していきます。<br>・市街地に隣接する越後島地区周辺においては、東名高速道路焼津IC直近の交通利便性を活かし、周辺の自然環境や営農環境との調和・共生に留意しながら、工業系・流通業務系土地利用など、本市の活力を高めるための土地利用を検討していきます。                                                                       | ⇒都市MPでは、位置づけられているが、現国土利用計画では位置づけなし。次期国土利用計画の新たな土地利用の位置づけとして検討。 |
| 7                 | 4 | (1)市街地ゾーン<br>現行の市街化区域(工業ゾーン、流通業務ゾーン及び港利活用ゾーンの市街化区域を除く)と一部の外縁部を含めた地域一帯を『市街地ゾーン』として位置づける。<br><br>①無秩序な市街化を抑制<br>②計画的な市街地整備<br>③適正な土地利用の誘導<br>④都市防災機能の向上<br>⑤安全で快適な市街地の形成 | 都市MP<br>第1章3節<br>◎市街地エリア<br>・都市における生活・活動の場として、住環境をはじめとする良好な市街地環境の創出と、充実した交通ネットワークの形成を図るエリアです。ここでは、誰もが快適で利用しやすい都市空間を形成するとともに、海岸、河川、社寺林など、身近な自然環境の保全・共生を図ります。<br><br>◎中心市街地エリア<br>・本市の中心市街地を形成するエリアであり、中心市街地にふさわしい市街地環境の創出を図るとともに、生活に必要な主要な都市機能の集積や、人と人との交流を促進します。<br>・「焼津駅周辺都市拠点」、「中心市街地エリア」、「焼津漁港周辺産業・観光交流拠点」を結ぶ、連続性のある、焼津市ならではのにぎわい空間を形成していきます。 | 位置づけに乖離なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |



| 第三次国土利用計画(H22.10) |   |                                                                                                                                                | 他関連計画での位置づけ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 他関連計画との整合性の確認 |
|-------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 頁                 | 章 | 節                                                                                                                                              | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
|                   |   | 方向                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>◆にぎわい拠点(行政・交流機能)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市民や観光客など、あらゆる人たちが集まる賑わいの中心となるよう、交通結節点である焼津駅のメリットを活かし、商業・業務機能や市庁舎などの行政・交流機能を形成します。</li> </ul> <p>◆あんしん拠点(医療・防災機能)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市民の生命・財産を守るための市立総合病院や、消防防災センターなどの医療・防災機能や、市民生活の質の向上を図るための大規模商業施設などの商業・業務機能を形成します。</li> </ul> <p>◆くらしの拠点(スポーツ・文化機能)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・スポーツ・文化を通じた市民交流の促進を図るため、交通結節点である西焼津駅のメリットを活かし、焼津総合グラウンド・焼津文化センターなどのスポーツ・文化機能を形成します。</li> </ul> |               |
| 7                 |   | <p>(2)工業ゾーン</p> <p>現行の工業専用地域、工業地域、既存の工業施設集積地及び新規に工業施設を導入する区域を『工業ゾーン』として位置づける。</p> <p>①低・未利用地等を活用した新たな工業用地の確保・整備の推進</p> <p>②工業地としての環境の維持・向上</p> | <p>都市計画MP</p> <p>第1章5節</p> <p>■工業地</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・東益津地域や豊田地域の一部、また大井川左岸に位置する工業地では、良好な操業環境を維持するとともに、緑化等により、周辺の住環境や自然環境と共生できる工業地を形成します。</li> </ul> <p>■環境共生型工業地</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・水産加工センター、水産流通加工団地や高新田第1・2工業団地など、計画的に開発された一団の工業地や工業団地、または中小工場が既に集団化している策牛地区周辺においては、周辺の自然環境との調和・共生に留意しながら、良好な操業環境を維持します。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>・都市MPでは、工業地としての環境の維持・向上に加えて、緑化等の<b>周辺環境の調和・共生</b>する方針が定められている。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| 7                 |   | <p>(3)流通業務ゾーン</p> <p>東名高速道路焼津インターチェンジ周辺を『流通業務ゾーン』として位置づける。</p> <p>①流通業務施設の適正な誘導</p> <p>②まとまりある流通業務地の形成</p>                                     | <p>都市計画MP</p> <p>第1章3節</p> <p>○産業・交流拠点</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・東名高速道路焼津IC 周辺、焼津漁港周辺、大井川港周辺、東名高速道路大井川焼津藤枝スマートIC周辺を産業・観光交流拠点と位置づけ、市民や観光客でにぎわう拠点の形成を図ります。</li> <li>・ここでは、物流・生産機能の充実などにより、産業の振興を図るとともに、産業を通じた観光交流を促進していきます。</li> </ul> <p>第1章第5節</p> <p>■流通業務地</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・焼津港では、土地利用計画に基づき各種施設の立地を促進します。</li> <li>・東名高速道路焼津 IC 周辺においては、住宅との共存を進めながら流通業務地の形成を図ります。</li> </ul> <p>■市街地環境整備検討地</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市街地に隣接する小川大住地区においては、周辺の自然環境や営農環境との調和・共生に留意しながら、市街地環境を補完する新たな土地利用を検討していきます。</li> <li>・市街地に隣接する越後島地区周辺においては、東名高速道路焼津IC直近の交通利便性を活かし、周辺の自然環境や営農環境との調和・共生に留意しながら、工業系・流通業務系土地利用など、本市の活力を高</li> </ul> | <p>・都市MPでは、流通業務地として、東名高速道路焼津IC周辺に加えて、<b>焼津港</b>も位置付けられている。</p> <p>・都市MPでは、流通業務地の位置づけとして、<b>小川大住地区や越後島地区周辺の工業系・流通業務系の土地利用と自然環境や営農環境との調和を図る方針</b>が位置づけられている。⇒次期国土利用計画の方針に加えることを検討。</p> <p>・都市MP及び焼津D構想において、産業・交流拠点として位置づけられており、流通業務機能だけでなく、<b>産業を通じた観光交流を促進する地域</b>としても位置付けられている。</p>                                                                                                                                                                                                        |               |

| 第三次国土利用計画(H22.10) |   |                                                                                                                                                              | 他関連計画での位置づけ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                        | 他関連計画との整合性の確認 |
|-------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 頁                 | 章 | 節                                                                                                                                                            | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                        |               |
|                   |   |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>めるための土地利用を検討していきます。</p> <p>焼津D構想</p> <p>◆おもてなし拠点(産業・交流機能)<br/>・高速道路などの交通結節点の強み活かした、産業・交流機能を形成します。</p>                                               |               |
| 7                 |   | <p>(4)田園集落ゾーン<br/>農地と住宅地、集落地が共存している現行の市街化調整区域(工業ゾーン、流通業務ゾーン及び緑の自然ゾーンの市街化調整区域を除く)を『田園集落ゾーン』として位置づける。</p> <p>①まとまりある農用地の維持・保全<br/>②農住が共生した良好な地域環境の維持・向上を推進</p> | <p>都市計画MP</p> <p>第1章3節<br/>・水田をはじめとする農地の保全を図るエリアです。ここでは、自然環境と営農環境を守るため、無秩序な開発・土地利用転換を抑制し、農地と住宅、農地と工場等の調和・共生を図ります</p> <p>第1章第5節<br/>■田園集落地<br/>・在来集落として生活圏が形成されている既存集落や、宗高中央地区、上小杉住宅団地などの計画的に開発された住宅地などについては、今後も周辺の自然環境との調和・共生に留意しながら、良好な住環境を維持します。<br/>・近年増加傾向にある遊休農地については、無秩序な宅地開発や土地利用、荒廃化を防止するため、農地としての利用のほか、地域にふさわしい新たな活用方法について検討していきます。</p> <p>第2章地域別構想<br/>・営農環境を維持しつつ、水田が広がる田園景観を保全・活用するとともに、ボランティアなどの地域住民が主体となった環境美化活動を推進<br/>・田園風景が守られるように、ゆとりある住宅と自然環境が調和した地域づくりを進めるとともに、宗高中央地区においては、地区計画制度を活用し、安全でうるおいの感じられる低層住宅地として、周辺の環境と調和のとれた良好な住環境の維持の推進<br/>・既存集落地では、周辺の緑豊かな自然環境や田園風景と調和した住環境を保全・創出するとともに、地域コミュニティの維持と地域の活性化</p> <p>焼津D構想</p> <p>◆いきいき拠点(健康・福祉機能)<br/>・市民が健康で、生き生きと働くことができるように、メディカルや余暇活動の健康・福祉機能を形成します。</p> | <p>・都市MPでは、農住が共生した集落地として、<b>宗高中央地区、上小杉住宅団地</b>が明記。</p>                                                                                                 |               |
| 7                 |   | <p>(5)緑の自然ゾーン<br/>市街地の背景となる高草山をはじめとする北部山地一帯及び小川港から大井川港にかけての海岸一帯を『緑の自然ゾーン』として位置づける。</p> <p>①良好な自然環境(森林・農地)の保全・活用を推進<br/>②山地災害等に対する安全性の向上</p>                  | <p>都市計画MP</p> <p>第1章第5節<br/>■自然環境保全・活用地<br/>・良好な自然環境を有している高草山周辺の緑豊かな山林や、駿河湾沿岸部の自然地は、今後も保全しながら、市民や観光客のレクリエーション等の場として活用していきます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>・都市MPでは、緑の自然ゾーンとして位置づけられる場所が、<b>高草山周辺の緑豊かな山林と駿河湾沿岸部の自然地</b>としており、国土利用計画の位置づけよりも広義な表現となっている。<br/>・土地利用方針として、都市MPでは、<b>観光レクリエーションの場</b>としても位置づけられ</p> |               |

| 第三次国土利用計画(H22.10) |     |            | 他関連計画での位置づけ |                                                                                                                                                                                                                                              | 他関連計画との整合性の確認                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                    |
|-------------------|-----|------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 頁                 | 章   | 節          | 内容          |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                    |
| 7                 |     |            | 焼津D構想       | <p>◆地域資源活用～山の軸～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・高草山の景観や、花沢の里などの歴史文化資源を活かした観光・交流を促進します。</li> </ul> <p>◆地域資源活用～海の軸～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・駿河湾、15.5kmの海岸線、焼津漁港、小川港、大井川港、和田浜などの海資源を活かした産業・観光を促進します。</li> </ul> | <p>ている。</p> <p>都市MPでは、<b>物流・生産機能等の集積を促進するエリア</b>として位置づけられている。焼津D構想では、<b>産業・観光機能</b>として位置づけられている。</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                    |
|                   |     |            | 都市計画MP      | <p>第1章第5節</p> <p>■工業地</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大井川港では、背後の工業地の機能を維持し、港湾と一帯となった物流・生産機能等の集積を促進します。</li> </ul>                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                    |
|                   |     |            | 焼津D構想       | <p>◆おもてなし拠点(産業・観光機能)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・海の玄関口となる港の有利性を活かした、産業・観光機能を形成します。</li> </ul>                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                    |
| 16                | 第3章 | 3・ゾーンの別な措置 | (1)市街地ゾーン   | 【美しくるおいある市街地の形成】                                                                                                                                                                                                                             | <p>第2章 ※文末( )内各地域別構想の該当地域</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・会下島石津地区における地区計画制度の導入、安全で快適な居住環境等が確保されたまちづくりの推進(小川地域・港地域)</li> <li>・子供から高齢者まで誰もが利用しやすい公園の確保(小川地域)</li> <li>・川等の水辺空間を活かした豊かな水と緑を身近に感じることができるまちづくりの推進</li> <li>・西焼津駅周辺における生活利便施設の立地誘導(豊田地域)</li> <li>・西焼津駅を中心とした公共交通ネットワークの検討(豊田地域)</li> <li>・市域中部周辺における生活利便施設の立地誘導(港地域)</li> </ul> | <p>都市MPでは、地区計画制度の導入による良好な住居環境の形成を図る地区として、<b>会下島石津地区</b>が明記。</p> <p>位置づけに乖離はなし。</p> <p>都市MPでは、計画的な市街地整備を行い立地誘導を図るエリアとして、<b>(都)焼津駅道原線の沿道サービス地から小川大住地区の一部</b>が明記。</p> |
|                   |     |            |             | 【災害に強い市街地の形成】                                                                                                                                                                                                                                | <p>都市計画MP</p> <p>第2章 ※文末( )内各地域別構想の該当地域</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住工が混在する浜当日海岸周辺において、津波から安全かつ迅速に避難することができるよう、所有者や管理者の意向に配慮しながら、津波避難ビルの指定・普及。(東益津地域)</li> <li>・公民館・公園等の既存施設を有効活用した地域住民主体の活力あるまちづくり、地域の防災拠点としての有効活用の推進(小川地域・豊田地域・港地域)</li> </ul>                                                                                       |                                                                                                                                                                    |
|                   |     |            |             | 【計画的な市街地の整備、適正な土地利用の誘導】                                                                                                                                                                                                                      | <p>第2章 ※文末( )内各地域別構想の該当地域</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・(都)焼津駅道原線の沿道サービス地から小川大住地区の一部における、地域のにぎわい交流が図れる施設の立地促進(小川地域)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                    |
|                   |     |            |             | <p>①美しく調和のとれた都市景観の形成や緑化の推進</p> <p>②水辺空間の活用</p> <p>③ユニバーサルデザインなどに配慮した誰もが利用しやすい都市基盤の整備</p> <p>④地区計画制度の導入による良好な居住環境の形成</p>                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                    |
|                   |     |            |             | <p>①防災機能を有する公園・広場の整備</p> <p>②避難路・延焼遮断機能を有する道路の整備</p> <p>③建物の耐震化の促進</p> <p>④都市防災機能の向上を図り、災害に強い市街地形成</p>                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                    |
|                   |     |            |             | <p>①現在整備が進められている土地区画整理事業や都市計画道路などの都市基盤整備を計画的に進め、コンパクトでまとまりある市街地の形成</p> <p>②住居系、商業系、工業系の用途区分に応じた適正な土地利用を誘導し、土地利用の用途の混在解消</p> <p>③地域の特性や周辺環境等に配慮しつつ、低・未利用地の有効活用を促進</p>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                    |

| 第三次国土利用計画(H22.10) |            |                                                                                                                                      | 他関連計画での位置づけ |                                                                                                                                                                                      | 他関連計画との整合性の確認                                                                |
|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 頁                 | 章          | 節                                                                                                                                    | 内容          |                                                                                                                                                                                      |                                                                              |
| 16                | 概要         |                                                                                                                                      |             | 第2章 ※文末( )内各地域別構想の該当地域<br>・小泉八雲ゆかりの海蔵寺等、地域ゆかりのみどころのネットワーク化による付加価値の向上(小川地域)<br>・公園等における健康づくりの場、スポーツ・レクリエーションの場の創出(小川地域・港地域)<br>・石津の水天宮など、自然資源や歴史資源を活用した地域独自の景観まちづくりの推進(港地域)           | ⇒都市MPでは、位置づけられているが、現国土利用計画では位置づけなし。次期国土利用計画の市街地ゾーンの位置づけとして検討。                |
| 16                | (2)工業ゾーン   | <b>【新たな企業立地の促進】</b><br>①富士山静岡空港や東名高速道路新インターチェンジ等の整備インパクトを十分に活かし、新たな工業用地の確保、整備を進め、企業立地を促進                                             | 都市計画MP      | 第2章 ※文末( )内各地域別構想の該当地域<br>・特別工業地区における主要幹線道路沿道にふさわしい建築物の立地誘導(大井川南地域)<br>・高新田第1・2工業団地など、既に都市的土地利用がなされている点在する環境共生型工業地では、今後も生産機能の強化を図る(大井川東地域)                                           | ・都市MPでは、企業立地を図る地区として、 <b>特別工業地区、高新田第1・2工業団地</b> と明記。                         |
| 16                |            | <b>【周辺環境等に配慮した環境づくり】</b><br>①工場緑化や美化などによる周辺の住環境や農地、自然環境等に配慮した環境づくりの促進<br>②大気汚染や水質汚濁等の公害防止対策などを促進<br>③地域環境と調和した良好な工業地づくりの促進           |             | 第2章 ※文末( )内各地域別構想の該当地域<br>・東海道新幹線と東海道本線の間に位置する工業地においては、周辺環境と調和した工業地としての機能を維持し、良好な生産機能の強化(東益津地域)<br>・水産加工センターや水産流通加工団地などの立地する環境共生型工業地においては、周辺環境と調和した工業地としての機能を維持し、良好な生産機能の強化を図る(和田地域) | ・都市MPでは、周辺環境に配慮すべき地区として、 <b>東海道新幹線と東海道本線間に位置する工業地、水産加工センターや水産流通加工団地</b> が明記。 |
| 16                |            | <b>【低・未利用地の有効利用】</b><br>①ゾーン内に残る低・未利用地は、新たな企業の立地や市街地内に分散する中小工場の移転・集団化の受け皿として有効利用を促進                                                  |             |                                                                                                                                                                                      | ・都市MPでは、位置づけなし。                                                              |
| 17                | (3)流通業務ゾーン | <b>(3)流通業務ゾーン</b><br><b>【流通業務施設の適正な誘導】</b><br>①周辺環境との調和<br>②良好な農用地区域の保全・確保に配慮しながら、交通利便性を活かした流通業務施設や沿道サービス施設を適正に誘導<br>③まとまりある流通業務地の形成 | 都市計画MP      | 第1章3節<br>○産業・交流拠点<br>・東名高速道路焼津IC 周辺、焼津漁港周辺、大井川港周辺、東名高速道路大井川焼津藤枝スマートIC周辺を産業・観光交流拠点と位置づけ、市民や観光客でにぎわう拠点の形成を図ります。<br>・ここでは、物流・生産機能の充実などにより、産業の振興を図るとともに、産業を通じた観光交流を促進していきます。             | ・都市MPでは、 <b>焼津さかなセンターを活用した情報発信、観光交流の促進する地域</b> として位置づけられている。                 |
| 17                |            | 第1章第5節<br>■流通業務地<br>・焼津港では、土地利用計画に基づき各種施設の立地を促進します。<br>・東名高速道路焼津 IC 周辺においては、住宅との共存を進めながら流通業務地の形成を図ります。                               |             | 第2章 ※文末( )内各地域別構想の該当地域<br>・焼津IC周辺において、焼津さかなセンターなどの大規模集客施設を有効活用した積極的な魅力づくりと情報発信、観光交流の推進。(大村地域)<br>・大覚寺公園等において、健康づくりの場、スポーツ・レクリエーションの場の創出。(大村地域)                                       |                                                                              |



| 第三次国土利用計画(H22.10) |   |   | 他関連計画での位置づけ    |                                                                                                                           | 他関連計画との整合性の確認                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
|-------------------|---|---|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 頁                 | 章 | 節 | 内容             |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |
| 1                 |   |   | (4)<br>田園集落ゾーン | 【まとまりある農用地の保全】<br>①無秩序な市街化を抑制し、まとまりある農用地、農業生産基盤の整った農用地を適切に保全<br>②農用地の利用集積等により耕作放棄地の発生を防止                                  | 第2章 ※文末( )内各地域別構想の該当地域<br>・市街化調整区域の大部分を占める山地や田畑を保全するとともに、これらに調和した住環境や工業環境を創出(東益津地域)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ・都市MPでは、位置づけなし。                                                                       |
| 1                 |   |   |                | 【良好な居住環境の維持・向上】<br>①周辺の田園風景等と調和したうおいのある環境を守りつつ、生活道路の改善など、生活基盤の整備を進め、居住環境の向上を促進                                            | 第2章 ※文末( )内各地域別構想の該当地域<br>・うおいある親水公園の整備促進、市民や地域住民が気軽に利用し交流できるまちづくりの促進(豊田地域)<br>・地域住民の日常の足を確保するため、利用需要に応じ、デマンドタクシー等の公共交通ネットワークの検討(東益津地域)<br>・安全・安心・快適な交通環境の向上(和田地域)                                                                                                                                                                                                                                    | 都市MPでは、田園集落の整備方針として居住環境の維持・向上に加えて、 <b>交通環境の向上(デマンドタクシー等の検討)</b> が示されている               |
| 1                 |   |   |                | 都市計画MP                                                                                                                    | 第2章 ※文末( )内各地域別構想の該当地域<br>・県道静岡焼津線、県道焼津岡部線などの幹線道路の整備・維持管理。(東益津地域)<br>・スポーツ拠点施設の有効活用、交流人口の増加(豊田地域)<br>・遊休農地や養鰻池跡地などの低未利用地の有効活用(大富地域)<br>・栃山川自然生態観察公園や栃山川緑地公園の保全、自然環境学習や市民の憩いの場として活用(大富地域)<br>・国道150号線沿道における幹線道路の特性を活かせる施設の立地誘導(大富地域、大井川西地域)<br>・学校教育と生涯学習、多世代交流等の機能を複合化した地域交流の拠点となる施設の整備(和田地域)<br>・(都)藤枝駅吉永線と国道150号線の交差する商業施設が集積した土地利用が図られている一帯では、周辺の住環境や自然環境との調和・共生を留意しながら、商業機能の維持と生産機能の強化を図る(大井川西地域) | ⇒都市MPでは、位置づけられているが、現国土利用計画では位置づけなし。次期国土利用計画の田園集落ゾーンの位置づけとして検討。                        |
| 1                 |   |   |                | 【緑の自然ゾーン】<br>【良好な自然環境の保全・活用】<br>①森林の計画的な管理・育成による良好な自然環境の保全<br>②公園や遊歩道などの整備・充実の促進<br>③市民が自然と気軽に親しみ、楽しむことができる憩いの空間としての魅力を向上 | 第2章 ※文末( )内各地域別構想の該当地域<br>・高草山等の自然資源を活かした、観光客も一緒になって楽しめるまちづくりの推進。(東益津地域)<br>・栃山以南の海岸部における粘り強い防潮堤と併せた「潮風グリーンウォーク」の整備(和田地域、大井川東地域、大井川南地域)<br>・大井川港周辺の効率的な土地利用の維持、市民と観光客が一緒になって楽しめる魅力あるまちづくりの推進(大井川南地域)                                                                                                                                                                                                  | ・都市MPでは、自然環境の保全・活用の方針として、自然資源をいかした市民が楽しめるまちづくりに加えて、 <b>観光客にとっても楽しめるまちづくり</b> が示されている。 |
| 1                 |   |   | (5)<br>緑の自然ゾーン | 【土砂災害に対する安全性の向上】<br>①砂防指定地、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域等に指定されている斜面を適切に管理<br>②計画的に砂防事業を進め、土砂災害に対する安全性を向上                            | 第2章 ※文末( )内各地域別構想の該当地域<br>・高草山一帯の防災施設の整備促進、避難体制の充実・強化。(東益津地域)<br>・大井川港の地震津波防災対策施設の整備(大井川南地域)<br>・駿河海岸(田尻浜区間)における粘り強い防潮堤の整備促進(和田地域)                                                                                                                                                                                                                                                                    | 都市MPでは、土砂災害に対する安全性の向上の方針に加えて、 <b>大井川港の地震津波災害に対する整備方針</b> が示されている。                     |
| 1                 |   |   |                | 【農用地の保全・有効活用】<br>①みかんや茶が栽培されている斜面の樹園地については、適正な管理のもと生産性の向上を推進<br>②恵まれた自然環境や歴史文化資源を活かした観光農業を展開や有効活用の促進                      | 第2章 ※文末( )内各地域別構想の該当地域<br>・茶畑やみかん畑などに見られる耕作放棄地の再生利用や、地域農産物の販売などの地域住民主体の取組を支援し、地域コミュニティの活性化と農業環境の保全。(東益津地域)                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 都市MPでは、みかんや茶畑の整備方針について、耕作放棄地の再利用が示されており、地域コミュニティの活性化として位置づけられている。                     |



| 第三次国土利用計画(H22.10) |   |             | 他関連計画での位置づけ                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 他関連計画との整合性の確認                                                                                                                                                                            |
|-------------------|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 頁                 | 章 | 節           | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                          |
| 17                |   | (6) 港利活用ゾーン | 【安全で活力ある港、市民に親しまれる港づくり】<br>①特定漁港漁場整備事業計画(焼津漁港)、大井川港湾計画等に基づき、計画的な整備の推進<br>②水産業の振興や物流機能の強化<br>③津波対策等による安全性の向上<br>④市民が憩い楽しむことができる機能の充実化の推進                                                                                                                            | 都市計画MP<br>第2章 ※文末( )内各地域別構想の該当地域<br>・焼津漁港(小川地区)周辺のにぎわい拠点の形成、産業を通じた観光交流の促進(小川地域)<br>・焼津漁港(小川地区)における防潮堤等の粘り強い構造への改良などによる減災対策の取組促進、津波避難ビルの指定・普及。(小川地域、港地域、和田地域)<br>・焼津漁港(小川地区)などにおける富士山や駿河湾を望む海辺景観の保全とPR、市街地景観の向上などの環境づくりの推進。(小川地域)                                                                                                            | ・都市MPでは、津波対策として、 <b>防潮堤の改良や津波避難ビルの指定・普及</b> が明記。<br>・また、焼津漁港の位置づけ・まちづくり方針として、 <b>産業を通じた観光交流の促進と海辺景観保全の促進</b> が追加。                                                                        |
| 18                |   |             | 【中心市街地魅力向上エリア】<br>①住宅市街地総合整備事業や、市街地再開発事業、コミュニティゾーン形成事業、駅前通りのモール化などで整備された市街地環境を更に有効に活用<br>②多くの人が集まる、にぎわいあふれる市街地を形成<br>③焼津内港や河川などの水辺空間を活かしたにぎわい交流の場の創出<br>④焼津らしい個性的な景観形成を推進<br>⑤歴史や文化の薫り高い、快適で潤いのある都市空間の形成                                                           | 都市計画MP<br>第2章 ※文末( )内各地域別構想の該当地域<br>・焼津駅周辺における主要な都市機能の集約、生活交流・観光交流の促進。(焼津地域、大村地域)<br>・駅北二丁目・三丁目地区における地区計画の活用、健全な商業地としての育成と良好な環境の維持。(大村地域)<br>・焼津駅周辺における、にぎわいと風格ある魅力的な街並み景観の形成。(焼津地域)<br>・中心市街地である焼津駅周辺一帯における新たな都市機能の誘導検討、市の玄関口にふさわしい魅力的なまちづくりの推進。(焼津地域)<br>・浜通り、焼津神社等の歴史文化資源を守り活かし、地域独自の景観まちづくりの推進(焼津地域)                                    | ・都市MPでは、中心市街地の方針として、にぎわい生活・観光交流の場や歴史・文化を活かしたまちづくりに加えて、 <b>市の玄関口にふさわしい魅力的なまちづくり</b> と定められている。<br>・また、商業地として育成・良好な環境を維持する場所として、 <b>駅北二丁目、三丁目地区</b> が明記。                                    |
| 18                |   | (7) エリア別の措置 | 【新たな産業創出エリア】<br>①市街化区域への編入や地区計画制度を活用しながら、工業用地として計画的な整備を推進<br>②新東名高速道路インターチェンジや東名高速道路新インターチェンジ等を利用する新たな企業の立地・集積の検討<br>③整備・開発にあたっては、流出量増加対策など、治水に必要となる対策を実施<br>④工業系用途と住居系用途の隣接地においては、周辺環境への影響等に十分配慮                                                                  | 都市計画MP<br>第2章 ※文末( )内各地域別構想の該当地域<br>・策牛地区の環境共生型工業地においては、周辺環境と調和した工業地としての機能を維持し、良好な生産機能の強化。(東益津地域)<br>・(仮)大井川広場を地域活動の拠点として有効活用し、災害時は避難地や復旧・復興拠点として活用                                                                                                                                                                                         | 都市MPでは、環境共生型工業地として、 <b>周辺環境と調和した工業地</b> として位置づけられている。国土利用計画の「新たな産業創出エリア」の①②③のような位置づけがされていない。⇒次期国土利用計画で検討。                                                                                |
| 18                |   |             | 【新たににぎわいとふれあい創出エリア】<br>①周辺の田園集落等との調和に配慮しながら、富士山静岡空港や東名高速道路新インターチェンジ等を活かした地域の新たな活力や交流を生み出す土地利用を検討<br>②東名高速道路新インターチェンジ周辺については、農業振興等につながり、かつインターチェンジを利用する方々との交流の場にもなり得る、地域活性化拠点としての土地利用を検討<br>③市道 0104 号線の国道 150 号から大井川庁舎南東地区一帯については、大井川地区中央部ににおけるにぎわい交流地域としての土地利用を検討 | 都市計画MP<br>第2章 ※文末( )内各地域別構想の該当地域<br>・大井川焼津藤枝スマートICから延びる幹線道路周辺における、地域の活力を高める新たな土地利用の検討(大井川東地域、大井川西地域、大井川南地域)<br>・大井川庁舎周辺における、安全・安心・快適な住生活を営むことができる環境づくりと公共交通ネットワークの検討(大井川東地域、大井川西地域、大井川南地域)<br>・宗高中央地区における地区計画制度の活用、周辺の環境と調和のとれた良好な住環境の維持(大井川東地域)<br>・(都)藤枝駅吉永線と国道 150 号が交差し、商業施設が集積した土地利用が図られている一帯では、住環境や自然環境との調和・共生を留意し、商業機能の維持と生産機能の強化の推進 | ・都市MPでは、地域の新たな活力交流を生み出す観光交流拠点として、大井川焼津藤枝スマートICに加えて、 <b>スマートICから延びる幹線道路周辺</b> も位置付けられている。<br>・大井川庁舎周辺地区は、にぎわい交流拠点と位置付けられているが、都市MPでは、 <b>安心・安全・快適な住生活</b> が <u>営める生活交流拠点</u> として位置付けられている。 |

| 第三次国土利用計画(H22.10) |   |   | 他関連計画での位置づけ                                                                                                                                                                       | 他関連計画との整合性の確認                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                               |
|-------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 頁                 | 章 | 節 | 内容                                                                                                                                                                                | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                               |
| 18                |   |   | <p>【健康スポーツ・レクリエーションエリア】</p> <p>①既存のマラソンコースやグラウンド、多目的広場等の充実、機能の向上の推進</p> <p>②多くの人々が訪れ、スポーツを楽しむことができる場、健康増進の場として魅力を向上</p>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                               |
| 19                |   |   | <p>【にぎわい創出エリア】</p> <p>①既存の親水広場や深層水関連施設等の充実・連携強化の推進</p> <p>②多くの人々が集まる、にぎわいあふれる空間を形成</p>                                                                                            | <p>第2章 ※文末( )内各地域別構想の該当地域</p> <p>・焼津漁港(焼津地区・新港地区)周辺のにぎわい拠点の形成、物流・生産機能の充実による産業の振興、産業を通じた観光交流の促進。(焼津地域)</p> <p>・焼津漁港(焼津地区・新港地区)における防波堤等の粘り強い構造への改良などによる減災対策の取組促進、津波避難ビルの指定・普及。(焼津地域)</p>                                                                                                                                          | <p>にぎわい拠点として、都市MPでは、<b>焼津漁港(焼津地区、新港地区)周辺</b>が明記。</p>                                                                                          |
| 19                |   |   | <p>【歴史文化ふれあいエリア】</p> <p>①花沢の集落の町並み等を保全</p> <p>②歴史景観を楽しみながら散策できる環境づくりの推進</p> <p>③市民の地域学習の場や観光レクリエーションの場としての機能の充実化を推進</p>                                                           | <p>第2章 ※文末( )内各地域別構想の該当地域</p> <p>・重要伝統建造物群保存地区に指定されている花沢の里等の地域ならではの自然や歴史文化資源を守り、活かすための地域独自の景観まちづくりの推進。(東益津地域)</p>                                                                                                                                                                                                               | <p>・位置づけに乖離なし。</p>                                                                                                                            |
| 19                |   |   | <p>【海岸保全・交流エリア】</p> <p>①海食崖や松林、海浜からなる良好な自然環境や美しい景観、富士山の眺望等を保全・活用</p> <p>②良好な自然、美しい景観を実感でき、楽しむことができる場としての機能の向上</p> <p>③国や県と協力しながら津波対策や海岸侵食対策に取り組む</p> <p>④市民参加による海岸の保全・美化活動を促進</p> | <p>第2章 ※文末( )内各地域別構想の該当地域</p> <p>・石津海岸公園や田尻北浜等の富士山や駿河湾を望む海辺景観の保全とPR、観光やまちづくりへの有効活用(港地域)</p> <p>・田尻北浜などの海岸部における粘り強い防潮堤の整備促進(港地域、和田地域、大井川南地域)</p> <p>・津波避難ビルの指定協力の推進、津波避難場所の確保(港地域)</p> <p>・公民館や公園等の既存施設を有効活用した、地域住民主体の活力あるまちづくり、地域の防災拠点としての有効活用(港地域)</p> <p>・海岸における松林の保全(和田地域)</p> <p>・ディスカバリーパークの有効活用による、にぎわいの創出・観光振興(和田地域)</p> | <p>・都市MPでは、自然環境の景観・眺望を保全・活用する場所として、<b>石津海岸公園、田尻北浜</b>と明記。</p> <p>・また、<b>津波避難場所の確保や避難ビルの指定等の防災に関する位置づけやディスカバリーパークを活用した観光振興の位置づけ</b>もされている。</p> |
| 19                |   |   | <p>【自然環境ふれあいエリア】</p> <p>①大井川河口の良好な自然環境、野鳥の生息環境等を保全</p> <p>②野鳥園を中心に市民が自然や野鳥に身近にふれあえ、楽しむことができる場として魅力を向上</p>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>・都市MPでは、位置づけなし。</p>                                                                                                                        |

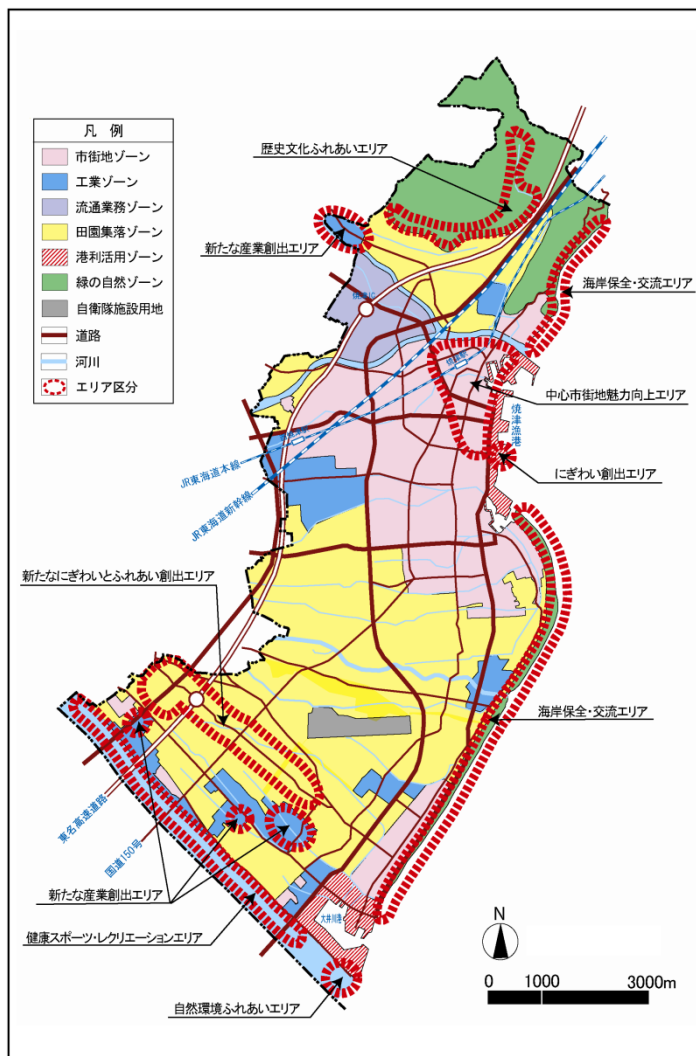


図 第三次国土利用計画 土地利用方針図



図 焼津市都市計画MP 土地利用基本方針図

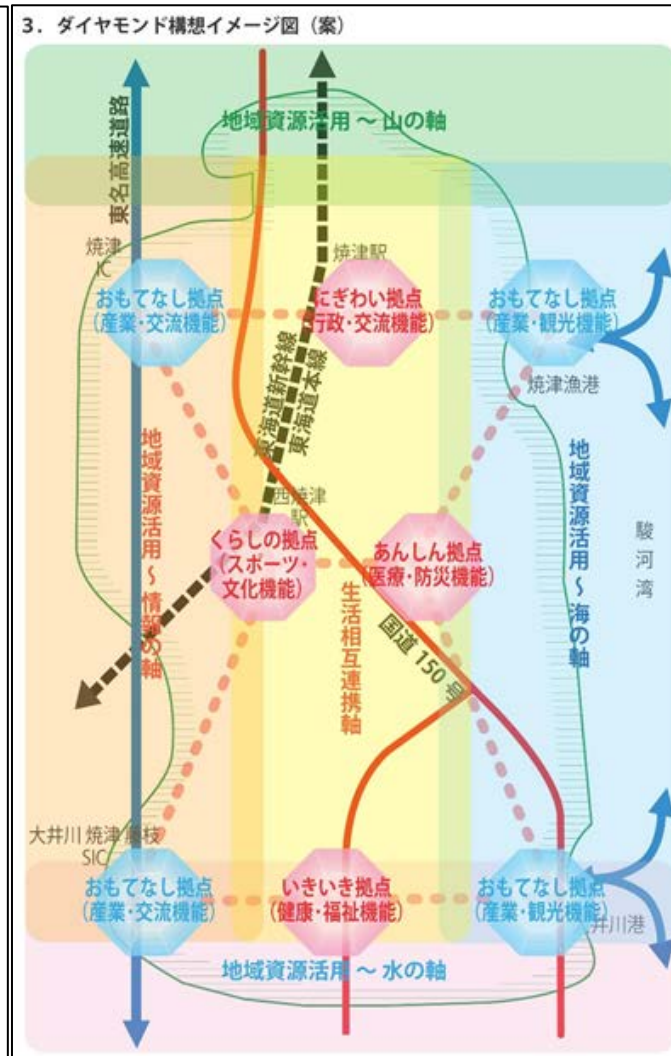


図 焼津市ダイヤモンド構想 イメージ図



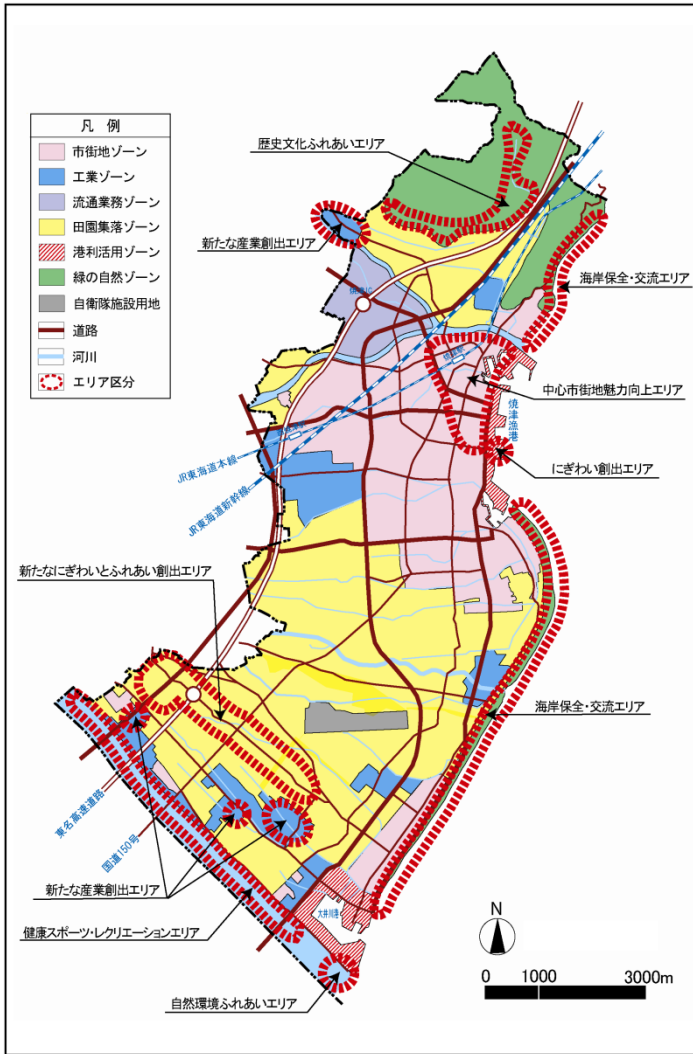


図 第三次国土利用計画 土地利用方針図



図 焼津市都市計画MP 土地利用基本方針図

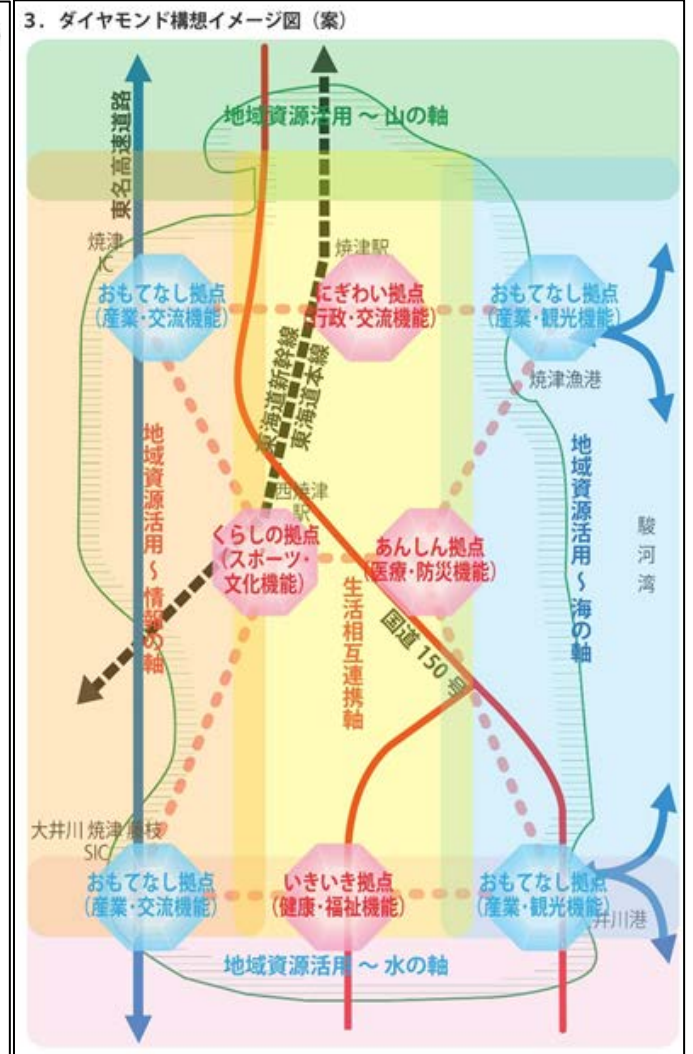


図 焼津市ダイヤモンド構想 イメージ図