

リスク分担表

種類	内容	負担者	
		市	指定管理者
物価変動	人件費、物品費等の物価変動に伴う経費の増減		○
金利変動	金利の変動に伴う経費の増		○
住民等への対応	地域との協調		○
	施設の管理業務の内容に対する住民、施設利用者からの苦情、要望等		○
	上記以外	○	
法令等の変更	施設の管理・運営に影響を及ぼす法令変更	○	
	指定管理者に関する法令変更		○
税制度の変更	一般的な税制変更		○
引継に要する費用	業務引継に要する費用の負担		○
需要見込みと異なる状況	当初の需要見込みと異なる状況による損失		○
運営費の膨張	市以外の要因による運営費の膨張		○
政治・行政的理由による事業変更	政治・行政的理由により、施設管理、運営業務の継続に支障が生じた場合又は指定管理業務の内容変更を余儀なくされた場合の経費及び損失	協議により定める	
不可抗力	不可抗力（暴風、豪雨、洪水、地震、落盤、火災、騒乱、暴動その他の市又は指定管理者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的又は人為的な現象）に伴う施設、設備の復旧経費、業務履行不能、変更及び延期	協議により定める	
臨時休館等に伴う損失	管理上の瑕疵又は通常（気象警報、指定管理者が行う修繕等による場合を含む）の臨時休館・休室・入場制限等に伴う損失		○
	上記以外の場合	○	
書類の誤り	市が責任を持つ書類の誤りによるもの	○	
	指定管理者が作成した書類等の内容の誤りによるもの		○
施設、設備、物品の損傷	指定管理者の故意又は過失によるもの		○
	上記以外のもの（10万円以上）	○	
	上記以外のもの（10万円未満）		○
第三者への賠償	市の施設、設備の瑕疵により損害を与えた場合	○	
	指定管理者の故意又は過失により損害を与えた場合		○
	上記以外のもの	協議により定める	
セキュリティ	警備不備による情報漏えい、犯罪発生等		○
指定の取消等	指定の取消し又は業務停止により指定管理者及び市に生じた経費		○

※このほか、このリスク分担表に定める事項で疑義がある場合又はこの表に定めのないリスクが生じた場合は、市と指定管理者が協議のうえリスク分担を決定する。