

社会資本総合整備計画(第1回変更)

焼津中部地区都市再生整備計画

平成27年11月25日

静岡県焼津市

(参考様式2) 社会資本総合整備計画(第1回変更)

平成27年11月25日

計画の名称	1 焼津中部地区都市再生整備計画		
計画の期間	平成 27 年度 ～ 平成 31 年度 (5年間)	交付対象	焼津市
計画の目標			

災害に対して地域が安全、安心で快適となる住環境の整備
 目標 1 : 災害時の被害が少なく、迅速に避難できる住環境の整備を図る。
 目標 2 : 居住者が快適で安心して生活できる住環境の整備を進める。

計画の成果目標 (定量的指標)

- ・地震災害時に火災等の二次的被害にあわないよう、避難所要時間を短縮するため一次避難地となる公園整備面積の増加。
- ・地震時の人的被害の最大の原因となっている家屋の倒壊を防止するため、耐震化されていない住居の数の低減。
- ・快適な住環境の実現や災害対策の実施により、市人口に占める地区内人口割合の増加。

定量的指標の定義及び算定式

	定量的指標の現況値及び目標値			備考				
	当初現況値	中間目標値	最終目標値					
公園の整備面積 (㎡) ※一次避難地となる公園の整備面積	(H26) 51,418	-	(H31末) 88,100					
耐震化されていない家屋の低減 (棟) ※昭和56年以前に建築された木造家屋で、耐震補強されていない住居の数	(H26) 518	-	(H31末) 480					
市人口に占める地区内人口の割合 (%) ※市人口に占める地区内人口の割合	(H26) 7.43	-	(H31末) 7.63					
全体事業費	合計 (A+B+C)	1,314百万円	A	1,314百万円 (うち提案事業分 12百万円)	B	C	効果促進事業費の割合 (A (提案分) + C) / (A+B+C)	0.9%

交付対象事業

A1 基幹事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H27	H28	H29	H30	H31		
1-A-1	都市再生整備計画	一般	焼津市	直接	焼津市	焼津中部地区都市再生整備計画事業	区域面積 223ha	焼津市						1,314	
合計													1,314		

B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名 地区名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H27	H28	H29	H30	H31		
合計																

番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名 地区名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H27	H28	H29	H30	H31		
合計																

番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

交付金の執行状況

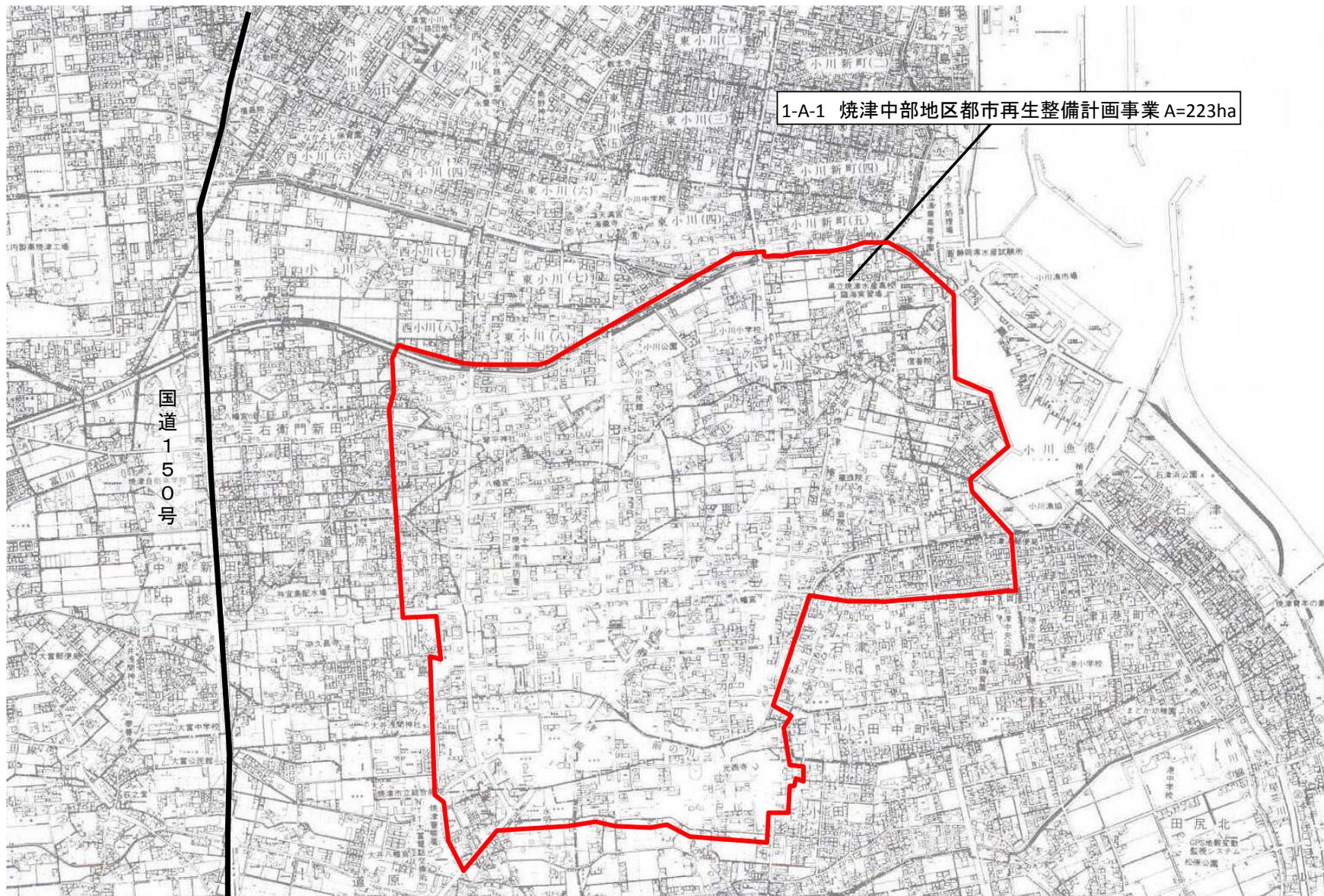
(単位:百万円)

	H27	H28	H29	H30	H31
配分額 (a)	132	69			
計画別流用 増△減額 (b)	0	0			
交付額 (c=a+b)	132	69			
前年度からの繰越額 (d)	0	0			
支払済額 (e)	132	69			
翌年度繰越額 (f)	0	0			
うち未契約繰越額 (g)	0	0			
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0			
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.0%	0.0%			
未契約繰越＋不用率が10%を超えている 場合その理由	-	-			

※ 平成27年度以降の各年度の決算額を記載。

(参考様式3) 参考図面 (社会資本整備総合交付金)

計画の名称	1 焼津中部地区都市再生整備計画	交付対象	焼津市
計画の期間	平成 27 年度 ~ 平成 31 年度 (5年間)		



都市再生整備計画(第1回変更)

やいづちゅうぶちく
焼津中部地区

しずおかけん やいづし
静岡県 焼津市

平成27年11月

様式1 目標及び計画期間

都道府県名	静岡県	市町村名	焼津市	地区名	焼津中部地区	面積	223 ha
計画期間	平成 27 年度 ~ 平成 31 年度	交付期間	平成 27 年度 ~ 平成 31 年度				

目標

- 災害に対して地域が安全、安心で快適となる住環境の整備
 目標1: 災害時の被害が少なく、迅速に避難できる住環境の整備を図る。
 目標2: 居住者が快適で安心して生活できる住環境の整備を進める。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

・本地区はJR焼津駅から南に約3～4kmで2級河川黒石川の下部部に広がり、東は小川港に面する。無秩序な市街化により土地利用の混在化が進み、道路も狭小で災害時の緊急活動にも支障をきたしていた。こうした問題を解消するため、土地区画整理事業を計画し、組合施行の焼津市南部(施行期間S62～H34)、会下ノ島石津(施行期間H11～H34)の2地区が事業施行中である。

・土地区画整理事業の進捗により道路、水路等の公共施設が次第に整備されたが、現在も地区内には、約330戸の未移転家屋が存在している。街区公園、区画道路、水路などの未整備箇所も多く、台風等の大雨時ではたびたび冠水する地点もある。また、地域住民からは、地震時に倒壊の恐れ強い老朽家屋の建て替えのための早期事業化、行き止まり道路の解消などの要望が寄せられている。

・静岡県は、全域が地震防災対策強化地域に指定されており、予想される東海地震の震源区域に焼津市も含まれる。平成25年には、津波浸水想定も公表され、会下ノ島石津地区のほぼ全域、焼津市南部地区の一部が浸水区域に含まれる。津波や高潮への対策が必要とされているが、海岸近くでは低層の住宅が密集し避難するための道路が狭いなどの課題を多くかかえている。津波、地震など災害時の避難に関する住民の関心も高く、緊急避難のための身近な場所での津波避難ビル・避難地・避難路の確保が求められている。

・東海地震説が発表されて、30数年が経過し、市民の防災意識や的確な行動力の低下が懸念されている。特に、新住民の流入が今後予想される当地区においては、新住民と旧住民の新たなコミュニティの形成とあわせ、住民の自助・共助による防災まちづくりの推進が必要とされている。

・本地区は平成17年度から焼津南東地区、平成22年度から焼津中部地区としてまちづくり交付金により各種の事業がおこなわれており、道路・公園やコミュニティ防災センター等の整備が完了している。一方で、会下ノ島石津・焼津市南部の土地区画整理事業が継続しておこなわれており、さらに、地区境の道路や交差点改良等による地区内道路へのアクセス改善や河川改修による更なる冠水被害の軽減等、土地区画整理事業とあわせて実施することでより効果の高まる基盤の整備が求められている。

・第2期計画の事後評価においては、これまでの整備により災害に強いまちづくりとして、公民館やコミュニティ防災センター等の地域コミュニティの中核となる基盤整備が進められたものの、骨格的な基盤整備を行う土地区画整理事業は依然として完了に至っていない。よって、南部地区は今期計画における工事概成を目指し、会下ノ島石津地区については平成27年度末の供用開始を目指す志太海岸線をはじめとした主要な避難路・輸送路となる道路の整備等を早急に優先して実施する。さらに、土地区画整理事業と一体となって実施することでより効果の高まる基盤(道路・河川等)の整備を実施することや、快適な住環境の実現のため、身近な避難場所として活用できる公園の整備等が今後のまちづくりの課題として挙げられた。

課題

1. 災害時における緊急避難可能な身近な避難場所を早急に確保する必要がある。
2. 地震に伴う建物の倒壊による、人的被害の抑止を進める必要がある。
3. ゆとりのある安全で快適な居住環境づくりを行う必要がある。
4. 土地区画整理事業と一体となって実施することでより効果の高まる基盤(道路、河川等)の整備を行う必要がある。

将来ビジョン(中長期)

(第5次総合計画後期基本計画(平成26年3月策定)における施策の方針)

- 危機管理体制のもとに、地震・津波などの災害に強い「命を守る、安心・安全なまちづくり」を進める。
- 静岡県第4次地震被害想定における被害を軽減するため、地震・津波対策を進める。
- 住宅をはじめとした民間建築物、市有公共建築物の耐震化を進める。
- 市民一人一人の災害に備える意識の向上や地域の防災力の向上など、自助、共助を高める。
- 良好な市街地形成と防災性の向上が図られる土地区画整理事業の早期完成を目指す。
- 災害時の避難場所ともなる防災公園や一次避難地となる地域の公園の整備を推進する。
- 高齢者の居住安定確保とともに、密集住宅市街地などにおける危険な老朽住宅などの解消に努め、居住環境の向上を図る。

(整備・開発及び保全の方針における将来ビジョン)

- 既成市街地において、街路・公園等の基盤施設が未整備のまま市街化が進行している会下ノ島石津地区では、土地区画整理事業により街路・公園等の整備を図り、居住環境の向上を図る。
- 既成市街地と新市街地の側面にある焼津市南部地区は土地区画整理事業により無秩序な開発を抑制し、住宅地を中心とする有効な土地利用を図る。
- 災害時の安全な避難のため、公園緑地を中心として広域避難地(二次避難地)、避難中継基地(一次避難地)及び避難路を、他の防災関連施設(病院、市役所、消防・警察等)及び避難時間等を配慮して、特に災害危険度の高い地区等に計画する。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	目標値	
				基準年度	目標年度	
公園の整備面積	m ²	一次避難地となる公園の整備面積	地震災害時に火災等の二次的被害にあわないよう、避難所要時間を短縮するため一次避難地となる公園を整備する。	51,418	H26	H31
耐震化されていない家屋の低減	棟	昭和56年以前に建築された木造家屋で、耐震補強されていない住居の数	地震時の人的被害の最大の原因となっている家屋の倒壊を防止するため、耐震化されていない住居の数を指標とする。	518	H26	H31
市人口に占める地区内人口の割合	%	市人口に占める地区内の人口の割合	快適な住環境の実現や災害対策の実施により、市人口に占める地区内人口の割合を高める。	7.43	H26	H31

様式2 整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(災害時の身近な避難場所の整備)</p> <ul style="list-style-type: none"> 地震発生時、緊急に一時的に避難できる身近な避難場所を確保するため公園の整備を行う。 	<p>■基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> 公園: 尻川公園 公園: 北川原公園 公園: 永久保公園 公園: 下雨垂公園 公園: 助三島公園 公園: 雁橋公園 公園: 下小路公園 <p>○関連事業</p> <ul style="list-style-type: none"> 土地区画整理事業(旧地活交): 焼津市南部 土地区画整理事業(旧地活交): 会下ノ島石津 公園: 石津西公園
<p>整備方針2(建物の耐震化による人的被害の低減)</p> <ul style="list-style-type: none"> 老朽家屋の更新や耐震化を促進し、地震時の家屋の倒壊を防止する。 	<p>■基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> 土地区画整理事業: 会下ノ島石津 土地区画整理事業: 焼津市南部
<p>整備方針3(ゆとりのある良好な住環境を創出)</p> <ul style="list-style-type: none"> 公園の整備により、ゆとりある居住環境づくりを進める。 土地区画整理事業により、快適な居住環境づくりを行う。 居住者が安心・快適に生活できるよう歩行者道の整備を進める。 	<p>■基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> 公園: 尻川公園 公園: 北川原公園 公園: 永久保公園 公園: 下雨垂公園 公園: 助三島公園 公園: 雁橋公園 公園: 下小路公園 土地区画整理事業: 会下ノ島石津 土地区画整理事業: 焼津市南部 高質空間形成施設(緑化施設等): 小川石津線 高質空間形成施設(緑化施設等): 石津下小田線 高質空間形成施設(緑化施設等): シンボル道路整備 <p>□提案事業</p> <ul style="list-style-type: none"> 地域創造支援事業: 事業効果分析調査事業
<p>整備方針4(土地区画整理事業と一体となって実施することでより効果の高まる基盤整備を行う)</p> <ul style="list-style-type: none"> 土地区画整理事業にあわせて、土地区画整理事業区域境の道路や交差点の改良を行い、車両や歩行者の円滑な通行を確保し、区画整理事業により整備された避難路へのアクセス等を改善する。 土地区画整理事業により改修された河川にあわせ、河川断面が狭小である河川橋梁部分の改修を行い治水安全度の向上を図る。 土地区画整理事業にあわせて、避難の支障となる電柱等の移設を行い、区画整理事業による避難路の整備を促進する。 	<p>■基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> 道路: 汐入小川港線 道路: 焼津大井川線 道路: 志太海岸線 河川(総合流域防災事業): 準用河川前の川 <p>○関連事業</p> <ul style="list-style-type: none"> 土地区画整理事業(旧地活交): 焼津市南部 土地区画整理事業(旧地活交): 会下ノ島石津 公園: 石津西公園 <p>□提案事業</p> <ul style="list-style-type: none"> 地域創造支援事業: 安全避難路整備事業
<p>その他</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ○事業終了後の継続的なまちづくり活動 公園の管理や道路の清掃などを含めて地元の住民が協力し合うようなまちづくりを継続的に行っていく。 ○交付期間中の計画管理の方法 庁内の関係部署との連携のもと、事業の進捗状況等について進行管理を行う。 	

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	1,314.0	交付限度額	525.6	国費率	0.4
---------	---------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路		汐入小川港線	焼津市	直	L=260m	27	31	27	31	46	46	46		46
道路		焼津大井川線	焼津市	直	L=60m	31	31	31	31	10	10	10		10
道路		志太海岸線	焼津市	直	L=200m	27	27	27	27	5	5	5		5
道路(都市再構築戦略事業)														
公園		尻川公園(街区公園)	焼津市	直	0.20ha	27	28	27	28	38	38	38		38
公園		北川原公園(街区公園)	焼津市	直	0.28ha	29	30	29	30	52	52	52		52
公園		永久保公園(街区公園)	焼津市	直	0.20ha	28	29	28	29	38	38	38		38
公園		下雨垂公園(街区公園)	焼津市	直	0.25ha	30	31	30	31	47	47	47		47
公園		助三島公園(街区公園)	焼津市	直	0.20ha	30	31	30	31	38	38	38		38
公園		雁橋公園(街区公園)	焼津市	直	0.25ha	30	31	30	31	47	47	47		47
公園		下小路公園(街区公園)	焼津市	直	0.25ha	30	31	30	31	47	47	47		47
公園(都市再構築戦略事業)														
河川(総合流域防災事業)		準用河川前の川	焼津市	直	L=56m	28	30	28	30	250	250	250		250
高質空間形成施設(緑化施設等)		小川石津線	焼津市	直	L=980m	28	31	28	31	74	74	74		74
高質空間形成施設(緑化施設等)		石津下小田線	焼津市	直	L=420m	28	28	28	28	36	36	36		36
高質空間形成施設(緑化施設等)		シンボル道路整備(小川下小田線歩道の施設整備)	焼津市	直	N=28基	29	30	29	30	29	29	29		29
土地区画整理事業		会下ノ島石津	焼津市	直	42.3ha	11	35	27	27	19,800	245	245		245
土地区画整理事業		焼津市南部	焼津市南部土地区画整理組合	間	166.4ha	62	34	27	28	52,000	300	300		300
合計										72,557	1,302	1,302	0	1,302

…A

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業	安全避難路整備事業	会下ノ島石津	焼津市	直		17	27	27	27	161	8	8		8
事業活用調査	事業効果分析		焼津市	直		31	31	31	31	4	4	4		4
まちづくり活動推進事業														
合計										165	12	12	0	12

…B

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
焼津市南部土地区画整理事業	焼津市南部	静岡県 (焼津市南部土地区画整理組合)	国土交通省	166.4ha		○			62	34	52,000
焼津市会下ノ島石津土地区画整理事業	会下ノ島石津	焼津市	国土交通省	42.3ha		○			11	35	19,800
公園事業	石津西公園	焼津市	国土交通省	4.2ha		○			16	31	2,810
合計											74,610

1,314

都市再生整備計画の区域

焼津中部地区(静岡県焼津市)	面積	223 ha	区域	焼津市三右衛門新田、小川、石津、石津向町、石津中町、与惣次、道原、柵宜島、下小田の各一部
----------------	----	--------	----	----------------------------------------------

