



欄に数値またはコメントを記入

1. 建物概要

建物名称	日本ホイス株式会社 おどろきの工場 増築工事	BEE	1.2	BEEランク	B+	★★★
------	------------------------	-----	-----	--------	----	-----

2. 重点項目への取組み度

重点項目	得点 [※] /満点	取組み度	評価
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	3.2 /5		ふつう
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	2.6 /5		がんばろう
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	4.0 /5		よい
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	2.6 /5		がんばろう
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)		評価 凡例	よい 4点以上 3点以上 3点未満

3. 重点項目についての環境配慮概要

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。	内訳対応項目																																																																																																																																																																																										
	得点	3.2																																																																																																																																																																																									
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)																																																																																																																																																																																											
<ul style="list-style-type: none"> ■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ④給水、排水管は40年以上、通気管は60年以上耐用出来る管材を使用した。 ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) ⑤外構緑化指数28%になるよう、敷地境界側に緑地・植栽を設けた。 ■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) ■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑪節水コマに加えて、節水型便器を使用した。 ⑫鉄骨造の為、建物解体時に分別が容易であり、リサイクルへの向上を図る。 ⑬断熱材にはODP=0、GWP=1の発泡剤を用いた断熱材を使用し、オゾン層破壊の心配がない建築物とした。 ■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) ⑮夏季の卓越風向に面する建築物の見付面積比を24.65%に抑えた上、風が回復しやすいよう隣棟間隔指数を11.45となるように形成し、風通し等に配慮した。 	<table border="1"> <tr><td>Q-1</td><td>2</td><td>2.1</td><td>2.1.2</td><td>①</td><td>外皮性能</td></tr> <tr><td>Q-1</td><td>3</td><td>3.1</td><td>3.1.3</td><td>②</td><td>昼光利用設備</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>3.2</td><td>3.2.1</td><td>③</td><td>昼光制御</td></tr> <tr><td>Q-2</td><td>2</td><td>2.2</td><td>2.2.1</td><td>④</td><td>躯体材料の耐用年数</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>2.2.2</td><td>④</td><td>外壁仕上げ材の補修必要間隔</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>2.2.3</td><td>④</td><td>主要内装仕上げ材の更新必要間隔</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>2.2.4</td><td>④</td><td>空調換気ダクトの更新必要間隔</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>2.2.5</td><td>④</td><td>空調・給排水配管の更新必要間隔</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>2.2.6</td><td>④</td><td>主要設備機器の更新必要間隔</td></tr> <tr><td>Q-3</td><td>1</td><td></td><td></td><td>⑤</td><td>生物環境の保全と創出</td></tr> <tr><td></td><td>3</td><td>3.2</td><td></td><td>⑥</td><td>敷地内温熱環境の向上</td></tr> <tr><td>LR-1</td><td>1</td><td></td><td></td><td>⑦</td><td>建物外皮の熱負荷抑制</td></tr> <tr><td></td><td>2</td><td></td><td></td><td>⑧</td><td>自然エネルギー利用</td></tr> <tr><td></td><td>3</td><td></td><td></td><td>⑨</td><td>設備システムの高効率化</td></tr> <tr><td></td><td>4</td><td>4.1</td><td></td><td>⑩</td><td>モニタリング</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>4.2</td><td></td><td>⑩</td><td>運用管理体制</td></tr> <tr><td>LR-2</td><td>1</td><td>1.1</td><td></td><td>⑪</td><td>節水</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>1.2</td><td>1.2.1</td><td>⑪</td><td>雨水利用システム導入の有無</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>1.2</td><td>1.2.2</td><td>⑪</td><td>雑排水等利用システム導入の有無</td></tr> <tr><td></td><td>2</td><td>2.1</td><td></td><td>⑫</td><td>材料使用量の削減</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.2</td><td></td><td>⑫</td><td>既存建築躯体等の継続使用</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.3</td><td></td><td>⑫</td><td>躯体材料におけるリサイクル材の使用</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.4</td><td></td><td>⑫</td><td>躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.5</td><td></td><td>⑫</td><td>持続可能な森林から産出された木材</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.6</td><td></td><td>⑫</td><td>部材の再利用可能性向上への取組み</td></tr> <tr><td></td><td>3</td><td>3.1</td><td></td><td>⑬</td><td>有害物質を含まない材料の使用</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>3.2</td><td>3.2.1</td><td>⑬</td><td>消火剤</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>3.2.2</td><td>⑬</td><td>断熱材</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>3.2.3</td><td>⑬</td><td>冷媒</td></tr> <tr><td>LR-3</td><td>1</td><td></td><td></td><td>⑭</td><td>地球温暖化への配慮</td></tr> <tr><td></td><td>2</td><td>2.2</td><td></td><td>⑮</td><td>温熱環境悪化の改善</td></tr> </table>	Q-1	2	2.1	2.1.2	①	外皮性能	Q-1	3	3.1	3.1.3	②	昼光利用設備			3.2	3.2.1	③	昼光制御	Q-2	2	2.2	2.2.1	④	躯体材料の耐用年数				2.2.2	④	外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.2.3	④	主要内装仕上げ材の更新必要間隔				2.2.4	④	空調換気ダクトの更新必要間隔				2.2.5	④	空調・給排水配管の更新必要間隔				2.2.6	④	主要設備機器の更新必要間隔	Q-3	1			⑤	生物環境の保全と創出		3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上	LR-1	1			⑦	建物外皮の熱負荷抑制		2			⑧	自然エネルギー利用		3			⑨	設備システムの高効率化		4	4.1		⑩	モニタリング			4.2		⑩	運用管理体制	LR-2	1	1.1		⑪	節水			1.2	1.2.1	⑪	雨水利用システム導入の有無			1.2	1.2.2	⑪	雑排水等利用システム導入の有無		2	2.1		⑫	材料使用量の削減			2.2		⑫	既存建築躯体等の継続使用			2.3		⑫	躯体材料におけるリサイクル材の使用			2.4		⑫	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			2.5		⑫	持続可能な森林から産出された木材			2.6		⑫	部材の再利用可能性向上への取組み		3	3.1		⑬	有害物質を含まない材料の使用			3.2	3.2.1	⑬	消火剤				3.2.2	⑬	断熱材				3.2.3	⑬	冷媒	LR-3	1			⑭	地球温暖化への配慮		2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善
Q-1	2	2.1	2.1.2	①	外皮性能																																																																																																																																																																																						
Q-1	3	3.1	3.1.3	②	昼光利用設備																																																																																																																																																																																						
		3.2	3.2.1	③	昼光制御																																																																																																																																																																																						
Q-2	2	2.2	2.2.1	④	躯体材料の耐用年数																																																																																																																																																																																						
			2.2.2	④	外壁仕上げ材の補修必要間隔																																																																																																																																																																																						
			2.2.3	④	主要内装仕上げ材の更新必要間隔																																																																																																																																																																																						
			2.2.4	④	空調換気ダクトの更新必要間隔																																																																																																																																																																																						
			2.2.5	④	空調・給排水配管の更新必要間隔																																																																																																																																																																																						
			2.2.6	④	主要設備機器の更新必要間隔																																																																																																																																																																																						
Q-3	1			⑤	生物環境の保全と創出																																																																																																																																																																																						
	3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上																																																																																																																																																																																						
LR-1	1			⑦	建物外皮の熱負荷抑制																																																																																																																																																																																						
	2			⑧	自然エネルギー利用																																																																																																																																																																																						
	3			⑨	設備システムの高効率化																																																																																																																																																																																						
	4	4.1		⑩	モニタリング																																																																																																																																																																																						
		4.2		⑩	運用管理体制																																																																																																																																																																																						
LR-2	1	1.1		⑪	節水																																																																																																																																																																																						
		1.2	1.2.1	⑪	雨水利用システム導入の有無																																																																																																																																																																																						
		1.2	1.2.2	⑪	雑排水等利用システム導入の有無																																																																																																																																																																																						
	2	2.1		⑫	材料使用量の削減																																																																																																																																																																																						
		2.2		⑫	既存建築躯体等の継続使用																																																																																																																																																																																						
		2.3		⑫	躯体材料におけるリサイクル材の使用																																																																																																																																																																																						
		2.4		⑫	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用																																																																																																																																																																																						
		2.5		⑫	持続可能な森林から産出された木材																																																																																																																																																																																						
		2.6		⑫	部材の再利用可能性向上への取組み																																																																																																																																																																																						
	3	3.1		⑬	有害物質を含まない材料の使用																																																																																																																																																																																						
		3.2	3.2.1	⑬	消火剤																																																																																																																																																																																						
			3.2.2	⑬	断熱材																																																																																																																																																																																						
			3.2.3	⑬	冷媒																																																																																																																																																																																						
LR-3	1			⑭	地球温暖化への配慮																																																																																																																																																																																						
	2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善																																																																																																																																																																																						
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)																																																																																																																																																																																											
<ul style="list-style-type: none"> ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) 	<table border="1"> <tr><td>Q-2</td><td>2</td><td>2.1</td><td>2.1.1</td><td>⑯</td><td>耐震性</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>2.1.2</td><td>⑯</td><td>免震・制振性能</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.4</td><td>2.4.1</td><td>⑰</td><td>空調・換気設備</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>2.4.2</td><td>⑰</td><td>給排水・衛生設備</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>2.4.3</td><td>⑰</td><td>電気設備</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>2.4.4</td><td>⑰</td><td>機械・配管支持方法</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>2.4.5</td><td>⑰</td><td>通信・情報設備</td></tr> </table>	Q-2	2	2.1	2.1.1	⑯	耐震性				2.1.2	⑯	免震・制振性能			2.4	2.4.1	⑰	空調・換気設備				2.4.2	⑰	給排水・衛生設備				2.4.3	⑰	電気設備				2.4.4	⑰	機械・配管支持方法				2.4.5	⑰	通信・情報設備																																																																																																																																																
Q-2	2	2.1	2.1.1	⑯	耐震性																																																																																																																																																																																						
			2.1.2	⑯	免震・制振性能																																																																																																																																																																																						
		2.4	2.4.1	⑰	空調・換気設備																																																																																																																																																																																						
			2.4.2	⑰	給排水・衛生設備																																																																																																																																																																																						
			2.4.3	⑰	電気設備																																																																																																																																																																																						
			2.4.4	⑰	機械・配管支持方法																																																																																																																																																																																						
			2.4.5	⑰	通信・情報設備																																																																																																																																																																																						
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)																																																																																																																																																																																											
<ul style="list-style-type: none"> ■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ㉔工場の階高10.3m、壁長さ比率0.0443とし、空間、階高のゆとりや形状の自由度を確保している。 ■室外環境(敷地内)対策 (㉒地域性・アメニティへの配慮) ㉒庇を設けることで建築的な工夫を取り入れ、都市空間上のアメニティ向上に貢献している。 	<table border="1"> <tr><td>Q-2</td><td>1</td><td>1.1</td><td>1.1.3</td><td>⑱⑲</td><td>ユニバーサルデザイン計画</td></tr> <tr><td></td><td>3</td><td>3.1</td><td>3.1.1</td><td>⑲</td><td>階高のゆとり</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>3.1.2</td><td>⑲</td><td>空間の形状・自由度</td></tr> <tr><td>Q-3</td><td>3</td><td>3.1</td><td></td><td>㉒</td><td>地域性への配慮、快適性の向上</td></tr> </table>	Q-2	1	1.1	1.1.3	⑱⑲	ユニバーサルデザイン計画		3	3.1	3.1.1	⑲	階高のゆとり				3.1.2	⑲	空間の形状・自由度	Q-3	3	3.1		㉒	地域性への配慮、快適性の向上																																																																																																																																																																		
Q-2	1	1.1	1.1.3	⑱⑲	ユニバーサルデザイン計画																																																																																																																																																																																						
	3	3.1	3.1.1	⑲	階高のゆとり																																																																																																																																																																																						
			3.1.2	⑲	空間の形状・自由度																																																																																																																																																																																						
Q-3	3	3.1		㉒	地域性への配慮、快適性の向上																																																																																																																																																																																						
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)																																																																																																																																																																																											
<ul style="list-style-type: none"> ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/㉓まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上) ⑤外構緑化指数28%になるよう、敷地境界側に緑地・植栽を設けた。 ■敷地外環境対策 (⑭持続可能な森林から産出された木材/⑮温熱環境悪化の改善) ⑮夏季の卓越風向に面する建築物の見付面積比を24.65%に抑えた上、風が回復しやすいよう隣棟間隔指数を11.45となるように形成し、風通し等に配慮した。 	<table border="1"> <tr><td>Q-3</td><td>1</td><td></td><td></td><td>⑤</td><td>生物環境の保全と創出</td></tr> <tr><td></td><td>2</td><td></td><td></td><td>⑲</td><td>まちなみ景観への配慮</td></tr> <tr><td></td><td>3</td><td>3.2</td><td></td><td>⑥</td><td>敷地内温熱環境の向上</td></tr> <tr><td>LR-2</td><td>2</td><td>2.5</td><td></td><td>⑭</td><td>持続可能な森林から産出された木材</td></tr> <tr><td>LR-3</td><td>2</td><td>2.2</td><td></td><td>⑮</td><td>温熱環境悪化の改善</td></tr> </table>	Q-3	1			⑤	生物環境の保全と創出		2			⑲	まちなみ景観への配慮		3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上	LR-2	2	2.5		⑭	持続可能な森林から産出された木材	LR-3	2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善																																																																																																																																																												
Q-3	1			⑤	生物環境の保全と創出																																																																																																																																																																																						
	2			⑲	まちなみ景観への配慮																																																																																																																																																																																						
	3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上																																																																																																																																																																																						
LR-2	2	2.5		⑭	持続可能な森林から産出された木材																																																																																																																																																																																						
LR-3	2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善																																																																																																																																																																																						