

第2号様式（第6条関係）

設 計 説 明 書

1 事業計画の概要

2 計画地の面積・取得状況

(1) 開発区域内の土地の状況

区 分	公 簿 面 積				実 測 面 積	
	既取得地	未 取 得 地	未 取 得 地	計	面 積	割 合
宅 地	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	%
農 地	田					
	畑					
	その他					
	小 計					
山林・原野						
公共公益地						
その他 ()						
計						

(2) 用地取得に関する事項

区 分	面 積	割 合	筆 数	権 利 者 数	
既 取 得 地	自己所有地	m ²	%	筆	人
	賃 貸 借 等 契 約 済 地				
	小 計				
取 得 予 定 地	買 収				
	賃 貸 借 等 契 約 予 定 地				
	小 計				
計					

(3) 地権者の同意状況

ア 面積 (公簿)

① 全民有地面積	② 既取得民有地面積	③ 未取得民有地面積 (①-②要同意面積)	④ 同意済面積
m ²	m ²	m ²	m ²

イ 地権者数

全 民 有 地 の 地 権 者 数		
所有権者数	その他の権利者数	計
人	人	人

(4) 計画地の現状

標 高	最 高 地 均	m	最 低 地 均	m
		m	標 高 差	m
傾 斜 状 況	勾 配	面 積	割 合	土 地 利 用 方 針
	0度～15度			
	15度～30度			
	30度以上			
地層・地質の概要				
河 川	流域面積 ha 全体面積の %	流 末 経 路	放 流 先 中 間 経 路 河 川 法 上 の 河 川 又 は 海	
計 画 地 へ の 交 通 路	取り付ける 認定道路	道 道	線 (W= m) 線 (W= m)	
	進入路区間	W= m	L= m	現況地目

(5) 土地利用規制現況等

根 拠 法 令	規制の種類 (地域区分)	面 積	根 拠 法 令	規制の種類 (地域区分)	面 積
国土利用計画法		ha	自然公園法		ha
都市計画法			文化財保護法		
農 振 法 (農用地区域)		()			
森 林 法					

農業振興地域整備計画変更年月日	年 月 日	変更の種類	
-----------------	-------	-------	--

3 土地利用計画

(1) 施設計画の概要

	施設名	面積	割合	数量、規模等についての概要説明
営業用施設 (自己用を含む)				
公共施設				
公益的施設				
その他				
合計				

(1)ー2 住区街区の設定計画(分譲地・工場団地に係るもの)

街区数	街区	最大街区面積	m ²	最大街区辺長	m
最大区画面積	m ²	最小区画面積	m ²	平均区画面積	m ²

予定建築物					
区画数					

(2) 森林現況とりまとめ表

区分		現況		Aのうち形質変更予定面積		備考
		面積(A)	比率	面積(B)	B/A	
5条森林	人工林	ha	%	ha	%	
	天然林					
	その他					
	計					
5条森林以外						
合計						
森林率		$\frac{\text{残地森林面積} + \text{造成森林面積}}{\text{上記の(C)の欄の森林面積}} = \frac{\text{--- ha} + \text{--- ha}}{\text{--- ha}} \times 100 = \text{---} \%$				%

(3) 開発率

$\frac{\text{--- m}^2}{\text{--- m}^2} \times 100 = \text{---} \%$
--

4 個別計画の明細

(1) 防災計画

区分	種別	施設概要
河川改修		
防災施設		
その他		

(2) 生活用水計画

計画給水区	給水量等	積算の基礎	
		施設毎の給水人口等	最大給水量
計画年次	年		
計画給水人口	人		
1日1人当たり 給水量	最大 $l/日$ 平均 $l/日$		
1日当たり 給水量	最大 $m^3/日$ 平均 $m^3/日$		
時間最大給水量	$m^3/時$		

(3) 工業用水計画

区分 用途	使用水量	積算の基礎
ボイラー用水	$m^3/日$	
原料用水		
製品処理及び 洗浄用水		
冷却用水		
温度調節用水		
その他		
計		

(4) その他用水計画

(5) 水源及び水量

水源の種別	水 量 等		備 考
水 道	水道の名称	最大受水量	
		m ³ /日	
地 下 水	くみ上げ地点	最大取水量	
		m ³ /日	
表 流 水	河川名称	最大取水量	
		m ³ /日	

(6) 給水施設の明細

施設区分	規模・構造等についての説明

(7) 排水施設の明細

施設区分	規模・構造等	積算の基礎

(8) 道路計画の明細

道路区分	幅員	延長	勾 配			最小曲線半径	(計画)交通量	備考
			最小	最大	平均			
公道の現況	m	m	%	%	%	m	台/日	
進入路								
幹線道路								
支線道路								

(9) 一般廃棄物処理計画

ア 処理方法

一般廃棄物の種類	月間排出量	処 理 方 法
し 尿		
雑 排 水		
ご み		

イ 処理施設

一般廃棄物の種類	施設名	規模・構造	積算の基礎	備考
し尿				
雑排水				
ごみ				

ウ 生活雑排水の放流先河川等の名称及び利水状況等

河川の名称	水利権、漁業権、利水状況等	基準水質等

(10) 産業廃棄物処理計画

ア 処理方法

産業廃棄物の種類	月間排出量	処理方法

イ 処理施設

廃棄物処理施設の種類	能力	技術管理者名

(11) 消防施設計画

施設区分	規模・構造等	積算の基礎

(12) その他の施設計画

施設区分	説明

5 関連公共・公益施設の整備計画

施設名	施設管理者	整備計画の明細	協議状況

6 公害防止計画

(1) 大気汚染

ばい煙発生施設の種類	ばい煙濃度及び排出量	ばい煙発生施設の概要 (形式・能力等)	ばい煙の処理方法

(2) 水質汚濁

特定施設の種類	排出水の水質及び排出量	特定施設の概要 (形式・能力等)	汚水等の処理方法

(3) 騒音

特定施設の種類	特定施設の概要 (形式・能力等)	騒音防止の方法

(4) 振動

特定施設の種類	特定施設の概要 (形式・能力等)	振動防止の方法

(5) 悪臭

特定施設の種類	特定施設の概要 (形式・能力等)	悪臭防止の方法

(6) 土壌汚染

事業計画地の土壌汚染に係る調査結果	土壌汚染に係る環境基準に適合しない土壌の存在が明らかになった場合の改善対策

7 文化財等の保護計画

文化財の種類・名称	所在地位置	保護の計画

8 切土盛土の土量集計

施工区域	切土	盛土	残土・不足土	残土・不足土の処理方法
	m ³	m ³	m ³	

9 地盤・法面・擁壁等の安全対策

(1) 切土・盛土

区分	最大切盛高	法勾配	備考
切土			
盛土			

(2) 法面保護・擁壁

位置	区分	規模及び構造

(3) 地盤

改良箇所	改良方法

10 公園計画

11 環境保全対策

12 工事中の災害防止等の計画

(1) 工事による災害等の防止計画

区分	具体的な対策等
土砂流出・崩壊防止	
水質汚濁防止	
飲料水確保	
交通安全対策	
騒音・振動対策	
その他	

(2) 施工管理体制

13 施設完成後の運営利用計画

14 施設完成後の管理計画等

	施設名	管理者	管理方法
営業用施設 (自己用を含む)			
公共施設			
公益的施設			
その他			

15 資金計画

(1) 収支計画

収 入		支 出	
科 目	金 額	科 目	金 額
自己資金		用地費	
借入金		工事費	
その他		整地工事費	
		道路工事費	
		排水施設工事費	
処分収入		給水施設工事費	
宅地処分収入		防災工事費	
その他処分収入			
		建築工事費	
補助・負担金		付帯工事費	
その他の収入		事務費	
		借入金利息	
計		計	

(2) 年次別資金計画

(単位：千円)

科目		年次	年次	年次	年次	年次
収 入	自己資金					
	借入金					
	その他					
	処分収入					
	宅地処分収入					
	その他処分収入					
	補助・負担金					
	その他の収入					
	計					
	支 出	用地費				
工事費						
整地工事費						
道路工事費						
排水施設工事費						
給水施設工事費						
防災工事費						
建築工事費						
付帯工事費						
事務費						
借入金利息						
計						

(3) 年間収支計画

- 16 宅地等の分譲方針
- 17 会員等の募集
- 18 その他の特記事項及び参考となる事項
- 19 焼津市内に所有又は経営する土地施設
- 20 業務経歴表
- 21 設計者業務経歴表
- 22 農薬使用・管理計画等