

第1号様式（規則第3条関係）

設計説明書

1 設計の方針

(1) 開発の目的

(2) 基本方針

2 開発区域内の土地の現況

(1) 地域地区等

市街化区域 市街化調整区域 用途地域等（ ）

(2) 地目別の内訳 (公簿面積)

地目区分	宅地	農地	山林	雑種地	公共用地	その他	合計
面積(m ²)							
比率(%)							

3 土地利用計画

土地利用区分	宅地用地	公共施設用地		その他の用地	合計
		道路	水路		
面積(m ²)					
比率(%)					

4 住区街区の設定計画

街区数	最大街区面積	街区最長辺長	最小区画面積	最大区画面積	平均区画面積	予定建築物	区画数
						その他	

5 個別計画の明細

(1) 防災計画

(2) 排水計画

(3) 給水計画

(4) 造成計画

(5) その他の施設整備計画

6 公共施設の整備計画

(1) 道路

(2) 上水道

(3) 下水道（処理場を含む。）

(4) 公園

(5) 河川・水路

(6) 消防水利施設

区 分	道路用地	公園用地	排水施設 用 地	その他の 用 地	合 計
面 積(m ²)					
比 率(%)					

7 公益的施設の配置計画

名 称					
敷地面積					
管 理 者					
整備計画 建設時期等					

8 環境保全の計画

9 工事中の災害防止対策

10 完成後の施設管理計画等

- (注) 1 設計の方針には、開発の目的及び計画と周辺地との関連、計画の設計に際し、特に留意した事項等を記入してください。
- 2 公益的施設の配置計画には、教育施設、医療施設、バス停留所、集会所その他の公益的施設について記入してください。
- 3 設計を変更する場合は、変更事項についてのみ原設計を上段に朱書で併記してください。