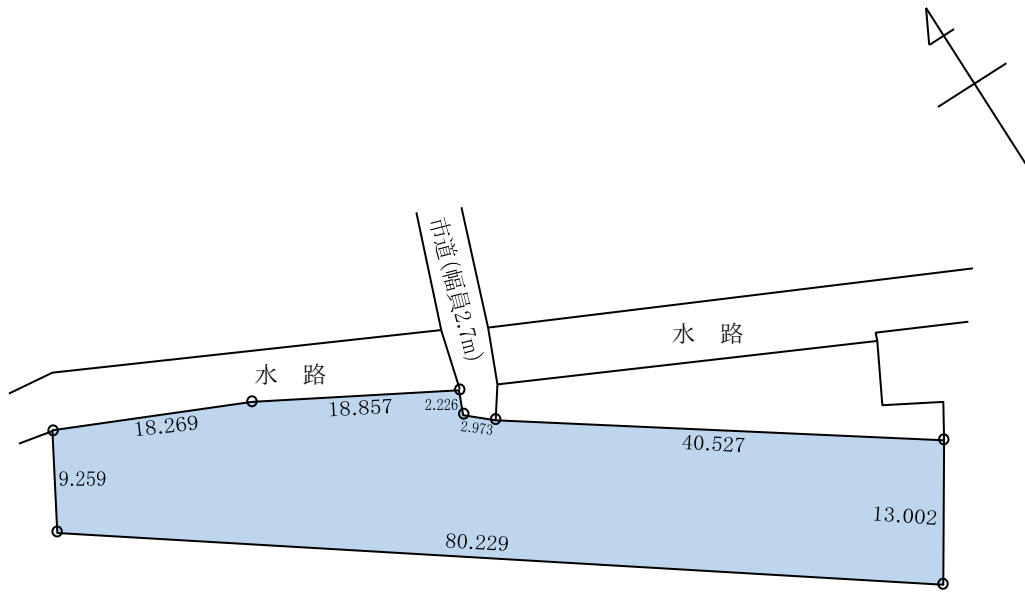


# 物件調書

物件番号	5	入札最低価格	13,028,000円
------	---	--------	-------------

所在地	焼津市下江留2112番			
登記簿記載事項	面積	1022.85㎡ (309.4坪)		
	地目	宅地		
接面道路の状況	<北側> 田 (進入路幅員2.7m)                      <西側> 畑 <東側> 民家                      <南側> 田			
法令に基づく制限	計画区域	市街化調整区域	用途地域	なし
都市計画法 建築基準法 その他	建ぺい率	60% (※50%)	容積率	200% (※80%)
	防火指定	なし		
	・既存宅地確認済地			
供給処理施設 の状況	配管等の状況		事業所名・問合せ (電話番号)	
	電気	接面道路配線 有	中部電力パワーグリッド(株)藤枝営業所 (0120-977-283)	
	上水道	接面道路配管 有	焼津市水道総務課 (054-624-0111)	
	公共下水道	接面道路配管 無	※合併浄化槽の設置が必要です	
	都市ガス	接面道路配管 無		
公共施設	最寄駅	JR藤枝駅 北西方面へ約4.7km		
	市役所	焼津市役所大井川庁舎 南東方面へ約1.5km		
	小学校	市立大井川西小学校 北西方面へ約0.7km		
	中学校	市立大井川中学校 南東方面へ約1.5km		
	*距離表示は、直線距離を示します。			
その他参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・接面道路配管からの給排水等引込み管敷設工事は、買受人の負担により発注・施工となります。</li> <li>・市街化調整区域のため計画に見合った利用の可否については、あらかじめ焼津市都市計画課等関係各機関にご確認ください。</li> <li>・敷地内に植栽等ありますが全て現況有姿 (あるがままの状態) での引き渡しとなります。</li> <li>・用地測量を実施済です。</li> </ul> <p>※産業立地促進事業費補助金の対象となる場合、用地取得費等の助成があります。  <b>【補助金については、商工観光課 (Tel.054-626-2260) にお問い合わせください。】</b></p>			

明 細 図



単位 (m)

案 内 図

